Продажа

## 2-к.квартира, 58 м², 5/10 эт.

Омск, Центральный

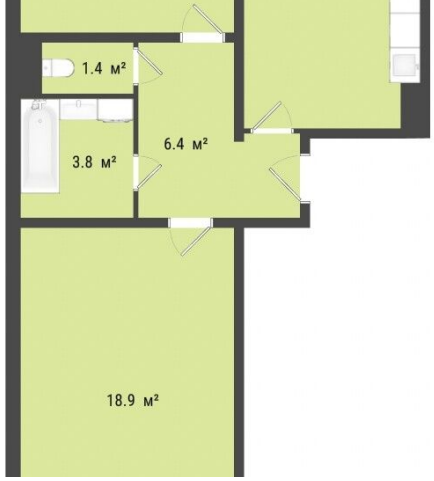
г Омск, 6-й Амурский проезд, д 12

**₽ 6 520 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже 2-комнатную квартиру с ремонтом, в сданном доме в микрорайоне "Новый Амур". Лоджия с французским остеклением.

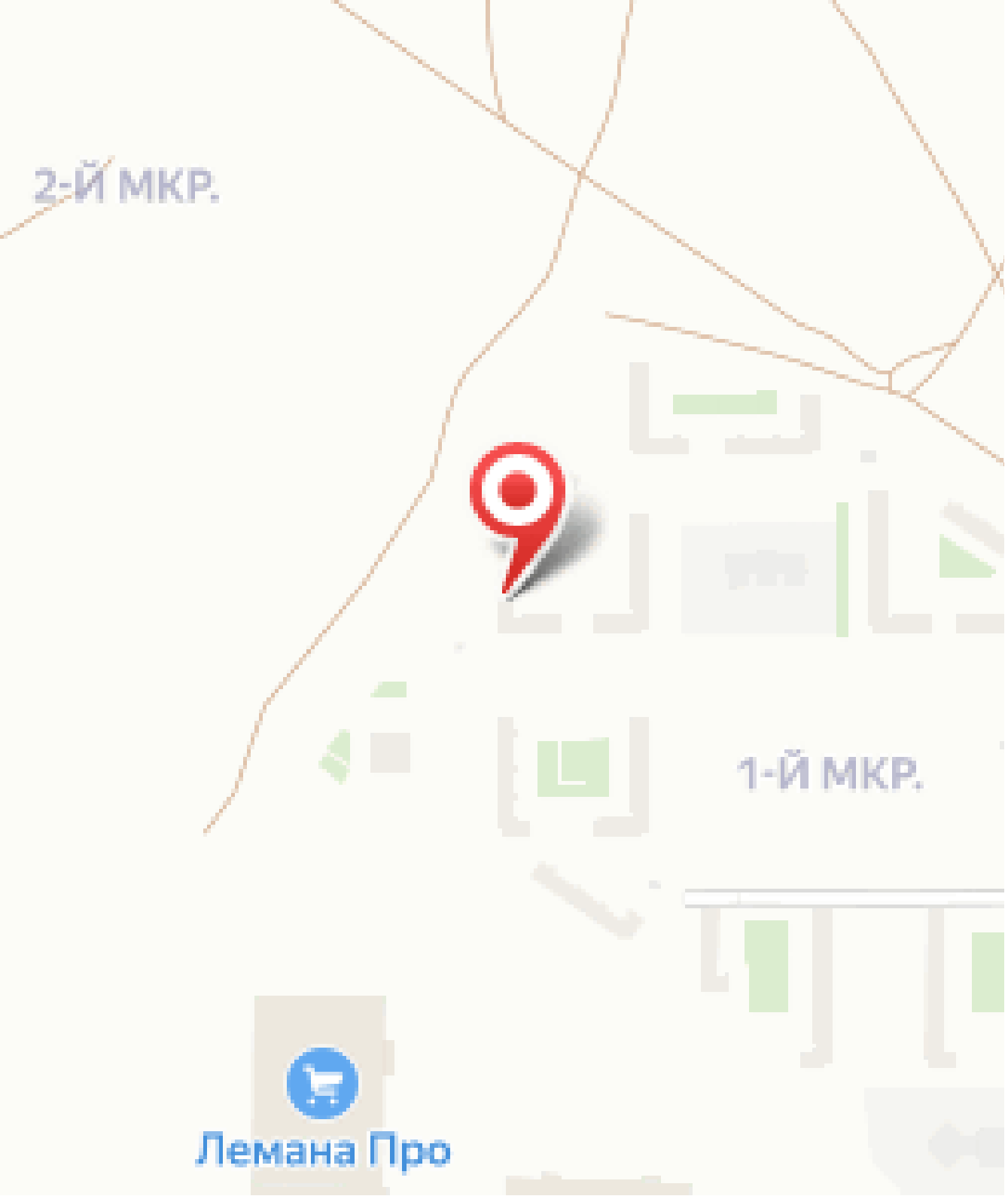
Первый этаж одной из трёх секций дома полностью коммерческий, предусмотрены помещения для продуктовых магазинов, аптек, услуг и т.
Фасад:
— облицован износостойкой и долговечной плиткой Kerama Marazzi;
— установлены корзины под кондиционеры;
— присутствует архитектурное освещение.

Двор предназначен для трех домов и закрыт от посторонних. Выход из подъезда разделён на две стороны для доступа к детской площадке без выхода за пределы двора, что сделано для уверенности родителей в безопасности детей, также установлены камеры видеонаблюдения. Возможна любая форма расчета, в том числе с использованием средств материнского капитала. Помощь в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях. Гарантия безопасности, полное юридическое сопровождение сделки.



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **58 м²**
Площадь кухни: **14 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **33 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **нет**


2-Й МКР.
1-Й МКР.
Лемана Про