



Продажа

дом 360 м² на участке 16.4 сот.

Омск,

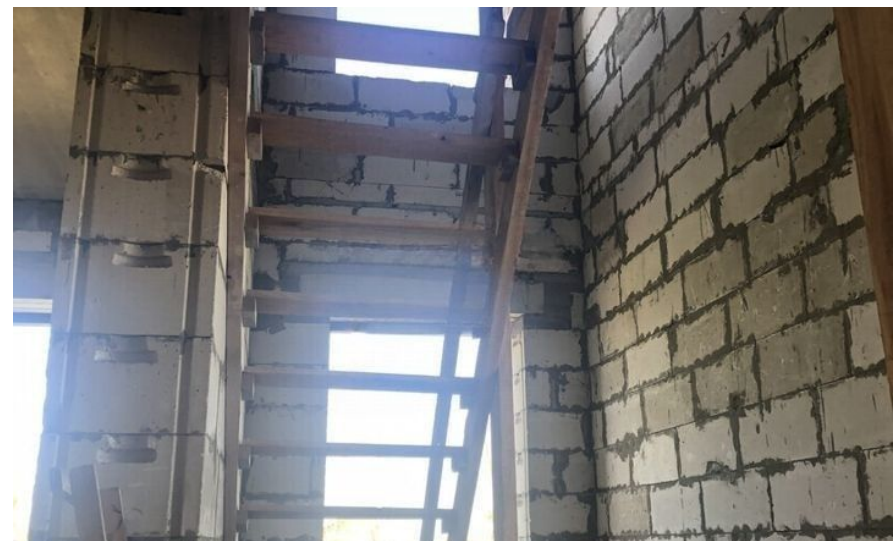
Омская обл., Омск, деревня Черёмуховское,
Береговая ул., 18



💎 **₽ 12 900 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает шикарный коттедж в черте города со всеми преимуществами жизни в городе и за городом. Живописное место на берегу Иртыша. В коттедже свободная планировка, что позволит Вам осуществить любые идеи. Подведены все коммуникации. Вы можете реализовать любые ваши мечты в доме и на участке: Террасы, качели, детские площадки, ландшафтный дизайн; спортивный зал, бассейн, домашний кинотеатр, теннис, бильярд и др. Год постройки: 2018. К коттеджу ведёт асфальтированная дорога. Есть несколько парковочных мест. Расположение: Ленинский район, 2-я линия от реки Иртыш. В 300 метрах – частный пляж. Омская обл., Омск, деревня Черёмуховское, Береговая ул., 18; Черлакский тракт. Ремонт: черновая отделка. Строился для себя. Материал: газобетонные блоки/облицовочный кирпич. Площадь дома: 370 м, 3 этажа и подвальное помещение по всему периметру дома. Земельный участок 16 соток. Категория земель: ИЖС на участке плодоносящие саженцы: яблоня, вишня, жимолость, слива. Гостевой дом: Площадь 50 м Из бревна 2 этажа Готов для проживания Коммуникации: газ, электричество 220/380, вода, видеонаблюдение. Инфраструктура. В шаговой доступности от коттеджа находятся: школа, детский сад, магазины, игровая площадка для игр в футбол, баскетбол, детская площадка. В 15 км находится Омский Танковый Инженерный Институт им. Кошевого. Удобная транспортная развязка: Порт-Артур, Московка, Левый берег, Микрорайон Светлый. Федеральная дорога Омск – Черлак отремонтирована в 2023 году. До центра города можно добраться за 20 минут. В нескольких минутах езды находятся магазины «Метро», «Бауцентр», Строительный рынок «Южный». Ипотека под 0,01% первые два года и 11,75% на весь срок. Рассматриваем обмен на движимое и недвижимое имущество!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **360 м²**
Количество этажей: **3**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **16.4 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **свободная планировка**

