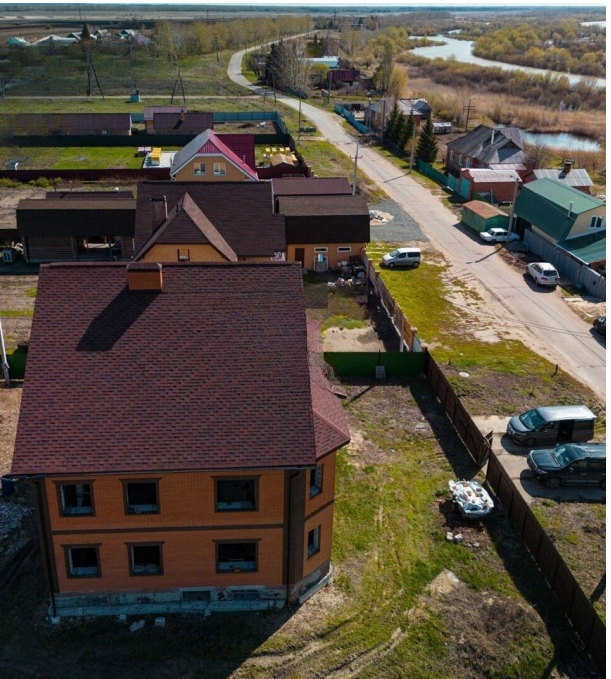


Продажа

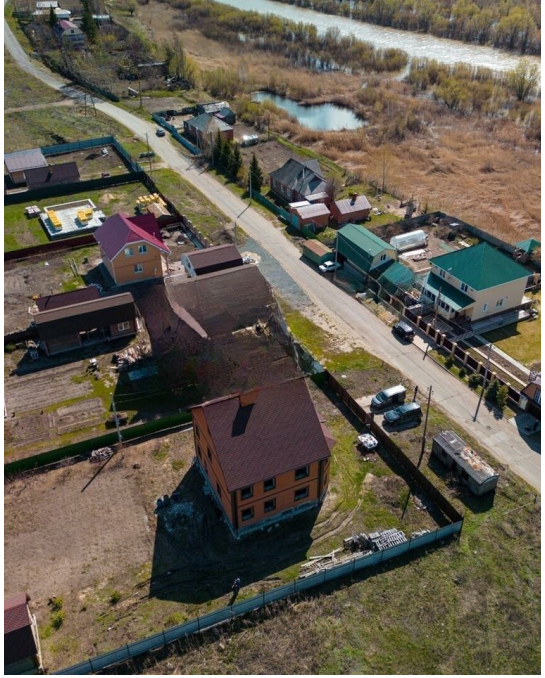
дом 360 м² на участке 16.4 сот.

Омск,

Омская обл., Омск, деревня Черёмуховское, Береговая ул., 18

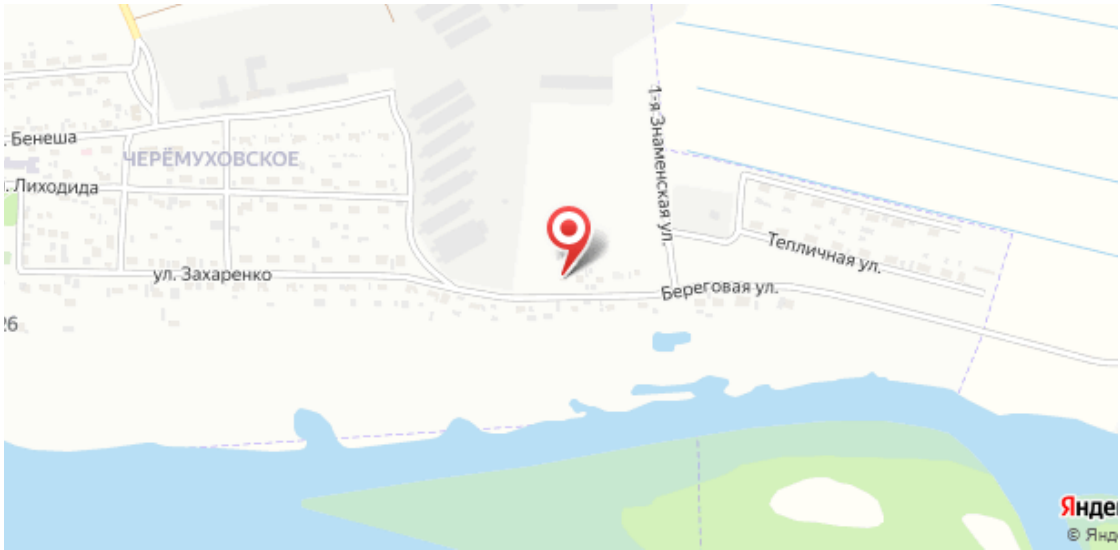
₽ 12 500 000

Компания РиэлтКонсалт предлагает шикарный коттедж
в черте города со всеми преимуществами жизни в городе и за городом.
Живописное место на берегу Иртыша.
В коттедже свободная планировка, что позволит Вам осуществить любые идеи.
Подведены все коммуникации. Вы можете реализовать любые ваши мечты в доме и на участке:
Террасы, качели, детские площадки, ландшафтный дизайн; спортивный зал, бассейн,
домашний кинотеатр, теннис, бильярд и др.
Год постройки: 2018.К коттеджу ведёт асфальтированная дорога.
Есть несколько парковочных мест.
Расположение: Ленинский район, 2-я линия от реки Иртыш.
В 300 метрах – частный пляж.
Омская обл., Омск, деревня Черёмуховское, Береговая ул., 18;
Черлакский тракт. Ремонт: черновая отделка.
Строился для себя. Материал: газобетонные блоки/облицовочный кирпич.
Площадь дома: 370 м, 3 этажа и подвальное помещение по всему периметру дома.
Земельный участок 16 соток.
Категория земель: ИЖС на участке плодоносящие саженцы: яблоня, вишня, жимолость, слива.
Гостевой дом: Площадь 50 м Из бревна 2 этажа Готов для проживания Коммуникации: газ, электричество 220/380, вода,
видеонаблюдение.
Инфраструктура. В шаговой доступности от коттеджа находятся: школа, детский сад, магазины,
игровая площадка для игр в футбол, баскетбол, детская площадка.
В 15 км находится Омский Танковый Инженерный Институт им.
Кошевого. Удобная транспортная развязка: Порт-Артур, Московка, Левый берег, Микрорайон Светлый. Федеральная дорога Омск – Черлак отремонтирована в 2023 году.
До центра города можно добраться за 20 минут.
В нескольких минутах езды находятся магазины «Метро», , «Бауцентр», Строительный рынок «Южный». Ипотека под 0,01% первые два года и 11,75% на весь срок.
Рассматриваем обмен на движимое и недвижимое имущество!



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **360 м²**
Количество этажей: **3**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **16.4 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **свободная планировка**


Бенеша
Лиходида
ЧЕРЁМУХОВСКОЕ
ул. Захаренко
1-я Знаменская ул.
Тепличная ул.
Береговая ул.