



Продажа

**часть дома 42 м<sup>2</sup> на участке 3 сот.**

Омск,

5-я Самарская ул., 31а



◆ **₽ 1 700 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже 1/2 часть дома.

Дом каркасно-насыпной, на ленточном фундаменте. Планировка включает в себя - 2 комнаты, кухня, прихожая. В доме выполнен косметический ремонт. Установлены окна ПВХ. Во дворе находится баня, металлический гараж и хоз.постройки.

В дом заведено центральное водоснабжение. Отопление печное, в холодное время года достаточно протапливать 2 раза в сутки. Газовая магистраль проведена по улице, таким образом завести в дом не составит труда. Земельный участок 3 сотки оформлен в собственность.

Спокойный район! В шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни: детский сад № 112, общеобразовательная школа № 119, остановка общественного транспорта.

Звоните, будем рады показать вам этот уютный дом!

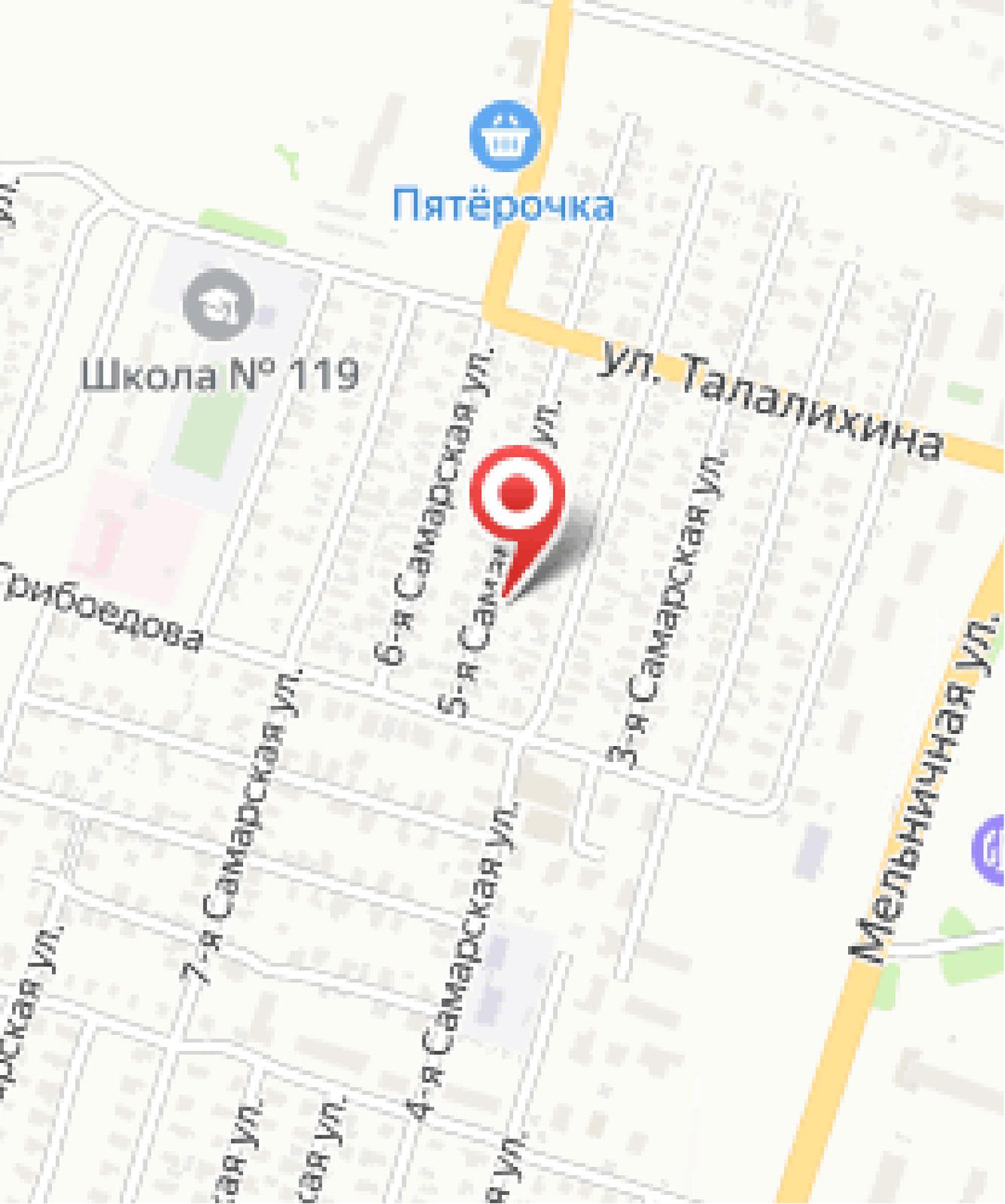




Тип объекта: **часть дома**  
Общая площадь: **42 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Экспериментальные материалы**  
Санузел: **на улице**  
Количество комнат: **2**  
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **3 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **отсутствует**  
Размер доли в доме: **1**



Пятёрочка

Школа № 119

6-я Самарская ул.

5-я Самарская ул.

Ул. Талалихина

3-я Самарская ул.

Мельничная ул.

7-я Самарская ул.

4-я Самарская ул.

Сая ул.

Сая ул.

Сая ул.