Продажа

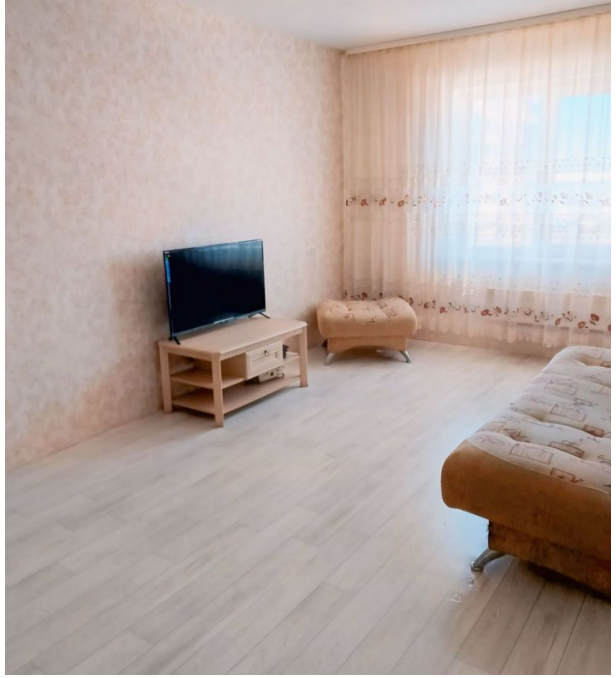
2-к.квартира, 52.9 м², 9/9 эт.

Омск,

г Омск, ул Гашека, д 11/2

₽ 4 650 000

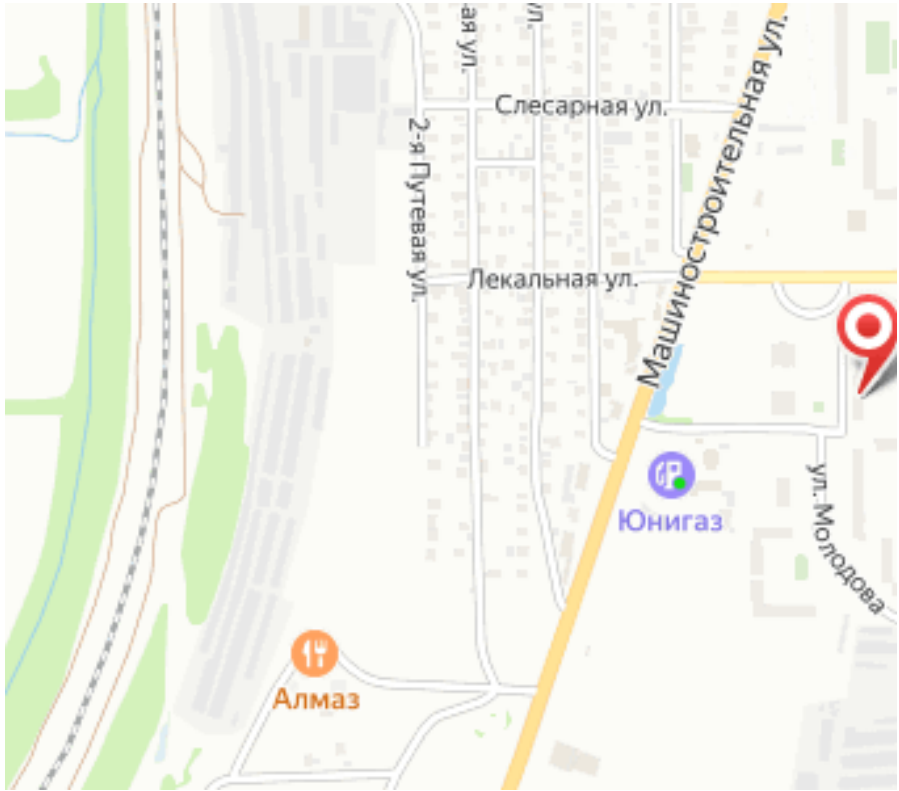
Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже уютную, просторную, видовую двухкомнатную квартиру, расположенного по адресу: Омск, улица Ярослава Гашека, дом 11/2. Дом был построен в 1983 году и имеет все преимущества развитой инфраструктуры района. Квартира не угловая, хорошее состояние. Отличная планировка включает в себя две просторных, изолированных комнаты по 19кв.м., большую кухню и совмещенный санузел. Окна ПВХ, выходят на солнечную сторону, высота потолков 2.75м., балкон застеклен, утеплен и обшит. Тамбур на 2 квартиры почти 4 кв.м.. Состояние крыши отличное. Чистый подъезд, тихие, порядочные соседи. ухоженный двор. Есть наземный паркинг.
Для активного времяпрепровождения и заботы о здоровье во дворе дома оборудованы детская и спортивная площадки. Это отличное место для семей с детьми, где можно проводить свободное время на свежем воздух.
Это прекрасный вариант для тех, кто ищет просторную и светлую квартиру в спокойном районе города. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортной жизни и сможете создать свой уголок уюта и тепла.
Звоните, покажем в удобное время!
Все документы готовы к сделке. Подходит под все виды сертификатов, в том числе и материнский капитал.
Одобрение ипотеки по ставкам с учетом скидок от всех ключевых банков. Экономия страховых выплат до 50%.
Предложите свою цену!!!



Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **38 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **на улицу**

Общая площадь: **52.9 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Тип дома: **панельный**

ELM


Слесарная ул.
2-я Путевая ул.
Лекальная ул.
Машиностроительная ул.
Юнигаз
ул. Молодова
Алмаз