



Продажа

дача 49.2 м² на участке 9.5 сот.

Солнышко тер.СОСН,

Омск СНТ Солнышко аллея 1, д.1

💎 **₽ 1 050 000**



Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже дачу в СОСН Солнышко.

Сыропятский тракт, 13км от центра города.

Завершается расширение тракта, что способствует разгрузке транспортного потока.

На дачном участке площадью 9,5 соток расположены:

- кирпичный дом с мансардой на ленточном фундаменте. Внутри дом обшит деревом. На первом этаже две комнаты и кухня, на втором этаже две комнаты.

В доме имеется печь и заведено электричество, подача круглогодично, есть электросчетчик. Водопровод в летнем режиме. Рядом р. Омка.

Рядом с домом березы, лиственницы, сосны, дуб, туя.

- баня;
- хозпостройка для хранения дров и инвентаря;
- беседка;
- колодец с питьевой водой;
- контейнер 5т.;
- цистерна 5т.;
- туалет;
- летний душ.

Находится дача недалеко от автобусной остановки, что очень удобно и важно в разных ситуациях. Сама остановка у въезда на территорию СОСН, напротив магазин. Ходит 399 маршрутное такси.

Участок уже давно разрабатывается, имеет многолетние плодово-ягодные посадки: черемуха, малина, плодовая яблоня, вишня, смородина черная, красная смородина, крыжовник, калина, рябина. Завезен песок, песчано-гравийная смесь для дорожек, а также перегной для грядок.

СНТ подало заявку на подведение природного газа. Также возможно заведение центрального городского водоснабжения.

Есть вопросы или хотите посмотреть?

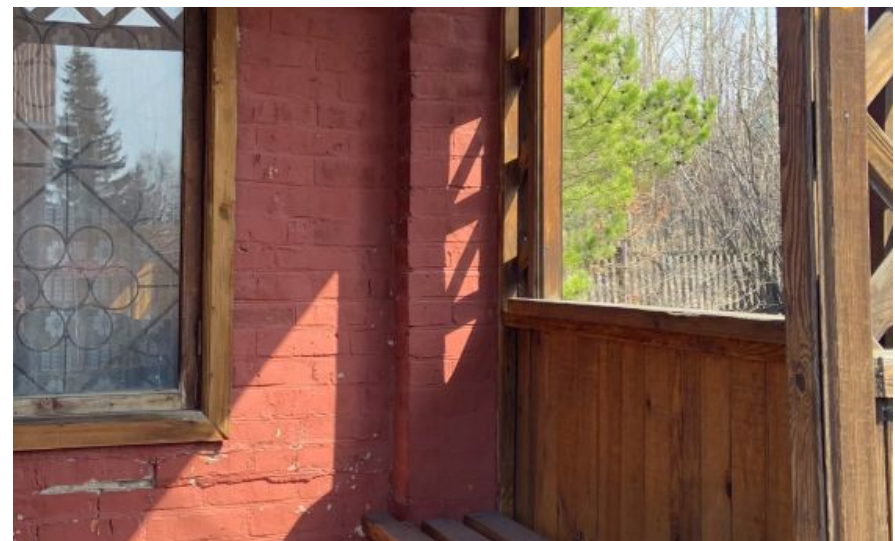
Звоните, пишите, всегда на связи.

Документы проверены. Все в порядке, готовы к сделке.

Готовы к обсуждению Ваших предложений.

Под материнский капитал не подходит!





Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **49.2 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **на улице**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **9.5 сот.**
Год постройки: **2000**
Тип участка: **садовый**
Душ: **на улице**
Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**













