Продажа

Студия, 29 м², 7/15 эт.

Омск,

г Омск, ул Крупской, д 12 к 1

₽ 4 700 000

Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает отличную квартиру ЖК проекта "Кварталы Драверта", расположенном в одном из самых быстроразвивающихся районов города, в границах улиц 3-й Островской, Шаронова, Крупской и 1-й Рыбачьей.

В шаговой доступности детский сад №127, №341, школа №7, Больница скорой медицинской помощи №1.

Согласно проекту застройки в перспективе нескольких лет на территории района и вокруг него будут построены новые объекты социальной инфраструктуры, общественно-деловые и спортивные учреждения, появятся два парка, скверы и бульвар для прогулок.

Дворы без машин. Спроектированы: променад, лаунжи с садовой мебелью, качели, пружинки, горки, полоса препятствий для отдыха взрослых и развлечения детей. За пределами двора будет спортивный хаб с баскетбольной площадкой, зрительская трибуна, теннисные столы и площадка для паркура.

Входы в подъезды будут прозрачными, домофоны в теплом тамбуре, два лифта, огромные зеркала.

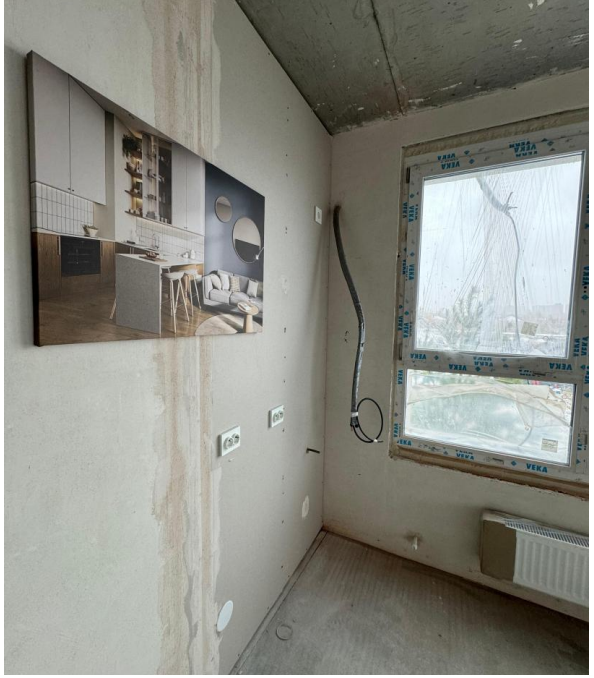
Большая площадь квартиры позволяет выделить здесь дополнительные функциональные зоны: в одной установить кресла, диван и телевизор, в другой — организовать рабочее место с письменным столом. Полезное пространство также может быть увеличено за счёт отапливаемой лоджии, террасы или балкона. Закрытые отапливаемые лоджии можно использовать как кабинет. Два санузла, один совмещенный. Вид из окон во двор.

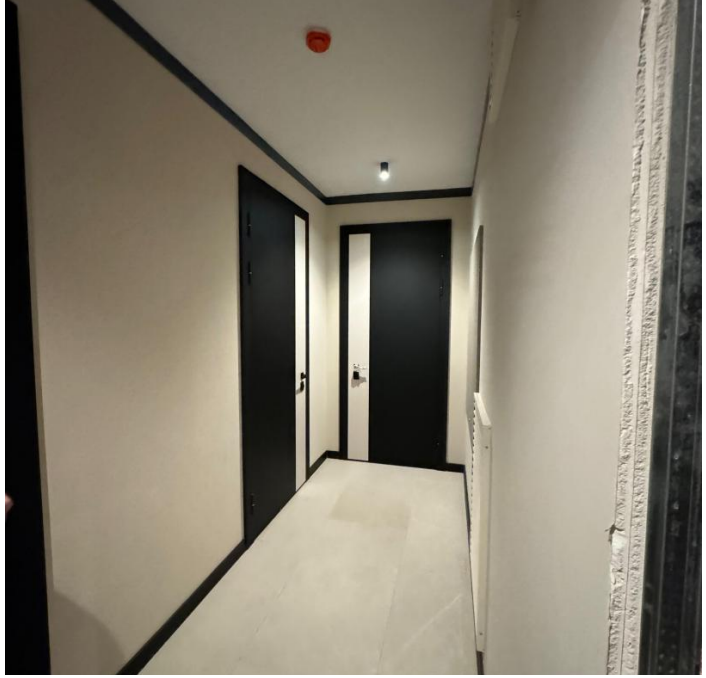
Межквартирные стены сделаны из кирпича, выровнены и оштукатурены. Межкомнатные выполнены из гипсокартона. Пол залит цементно-песчаной стяжкой с утеплителем, проведена электрика, сделаны выводы под сантехнику, нанесена обмазочная гидроизоляция в ванных комнатах. Также в квартирах установлены радиаторы отопления и приборы учета, показания которых автоматически передаются в управляющую компанию, благодаря системе телеметрии. Пластиковые окна с пятикамерным профилем.

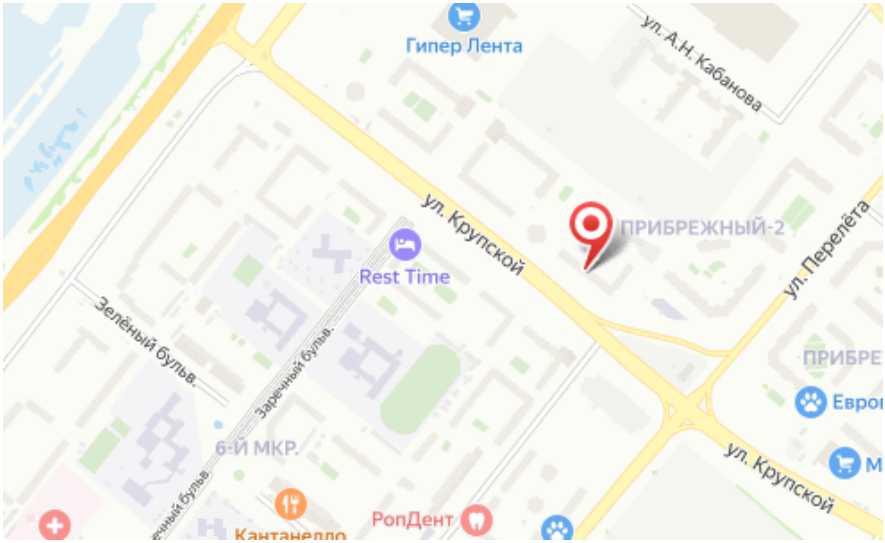
В домах предусмотрен подземный паркинг. В уровне паркинга кладовые и помещения для хранения колясок, снегокатов, санок и велосипедов.

Гарантируем юридическую чистоту сделки.
При необходимости одобрим ипотеку по самым выгодным ставкам.

Звоните, записывайтесь на просмотр !







Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **29 м²**
Этажей в доме: **15**
Тип балкона: **балкон**

Год постройки дома: **2024 г.**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип дома: **кирпичный**