



Продажа

дом 150 м² на участке 20 сот.

Усть-Заостровка,

Усть-Заостровка,

◆ **₽ 11 900 000**



Компания РИЕЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже загородный дом, для постоянного проживания:

- полностью из кирпича;
 - на первом этаже: прихожая, гостиная, туалет с возможностью установки душевой кабины, котельная, кухня;
 - на втором этаже: 3 спальни, две из которых с французскими окнами, очень большая ванная комната;
 - все коммуникации (газ, вода, электроэнергия);
 - дом оборудован газовым двухконтурным котлом Аристон для отопления и нагрева воды, резервным электрическим котлом, счётчиками воды и газа;
 - в доме произведена разводка системы отопления (теплый водяной пол на первом этаже, радиаторы на втором этаже);
 - сделана стяжка пола на первом этаже;
 - в стоимость входит: забор, калитка, откатные ворота, тротуарная плитка;
 - большая площадь остекления, 5-камерный оконный профиль;
 - утепление: стены - плотный базальтовый утеплитель в 2 слоя по 5 см каждый, крыша - минеральная вата,
 - перекрытия: заводские железобетонные плиты.
- В посёлке имеется: магазин "Пятёрочка", аптека, магазин "Марафет" и другие магазины. Также в посёлке есть возможность подключения интернета и кабельного телевидения от ДОМ.ру. Проезд к дому круглогодичный. Дороги зимой чистятся регулярно. Оплата за коммунальные услуги по счётчикам, дополнительных сборов нет!

Подходит под сельскую ипотеку 3% с ежемесячным платежом 12 600 руб.

Успейте купить по выгодной цене!

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните!!!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **150 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **20 сот.**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**















