Продажа

дом 150 м² на участке 20 сот.

Усть-Заостровка,

Усть-Заостровка,

₽ 11 900 000

Компания РИЕЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже загородный дом, для постоянного проживания:
- полностью из кирпича;
- на первом этаже: прихожая, гостиная, туалет с возможностью установки душевой кабины, котельная, кухня;
- на втором этаже: 3 спальни, две из которых с французскими окнами, очень большая ванная комната;
- все коммуникации (газ, вода, электроэнергия);
- дом оборудован газовым двухконтурным котлом Аристон для отопления и нагрева воды, резервным электрическим котлом, счётчиками воды и газа;
- в доме произведена разводка системы отопления (теплый водяной пол на первом этаже, радиаторы на втором этаже);
- сделана стяжка пола на первом этаже;
- в стоимость входит: забор, калитка, откатные ворота, тротуарная плитка;
- большая площадь остекления, 5-камерный оконный профиль;
- утепление: стены - плотный базальтовый утеплитель в 2 слоя по 5 см каждый, крыша - минеральная вата,
- перекрытия: заводские железобетонные плиты.
В посёлке имеется: магазин "Пятёрочка", аптека, магазин "Марафет" и другие магазины.
Также в посёлке есть возможность подключения интернета и кабельного телевидения от ДОМ.ру.
Проезд к дому круглогодичный. Дороги зимой чистятся регулярно. Оплата за коммунальные услуги по счётчикам, дополнительных сборов нет!

Подходит под сельскую ипотеку 3% с ежемесячным платежом 12 600 руб.

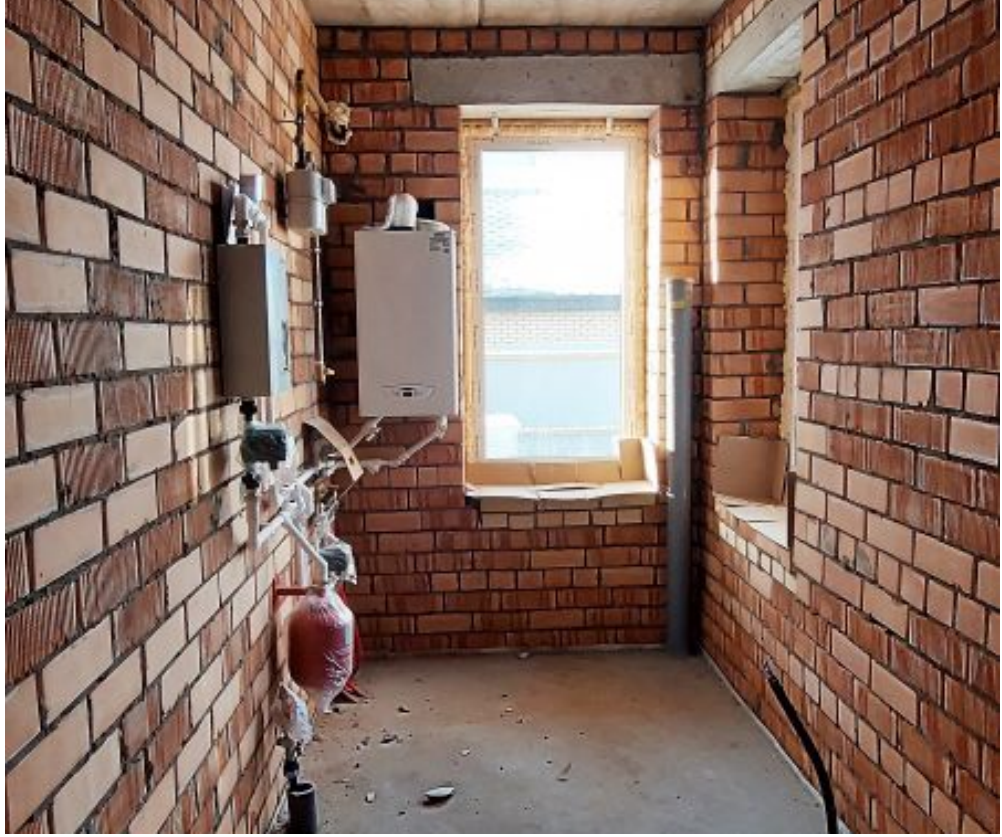
Успейте купить по выгодной цене!

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

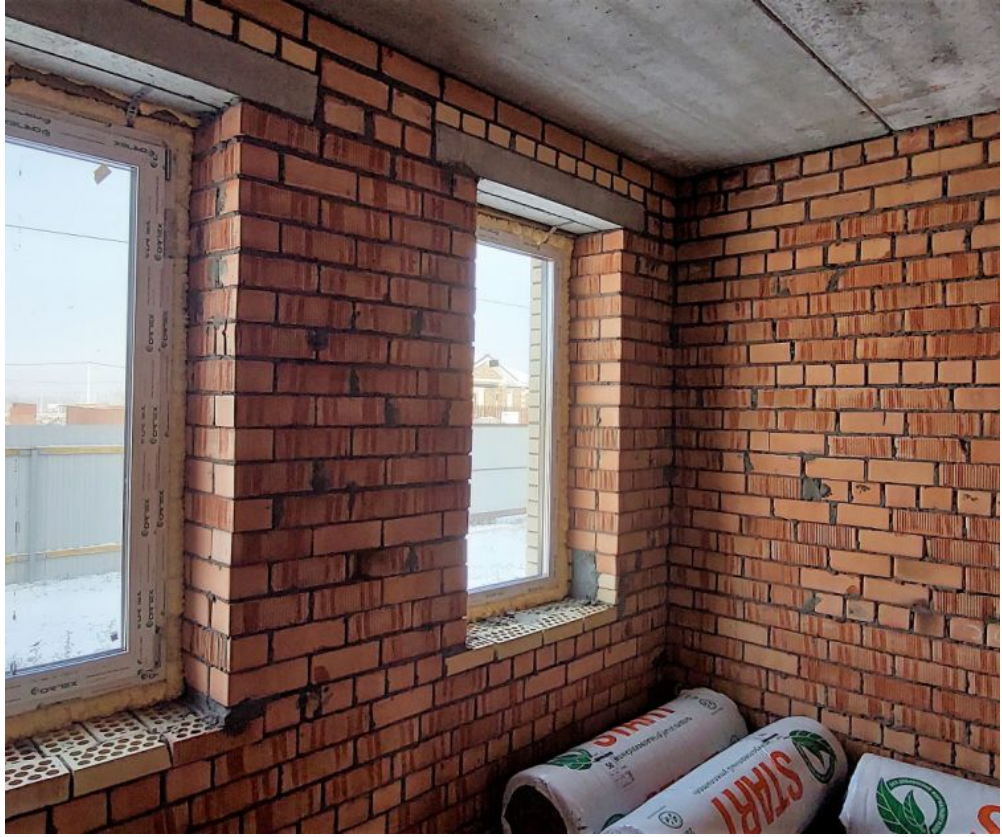
Звоните!!!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **150 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **20 сот.**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



START



oasis

oasis
oasis

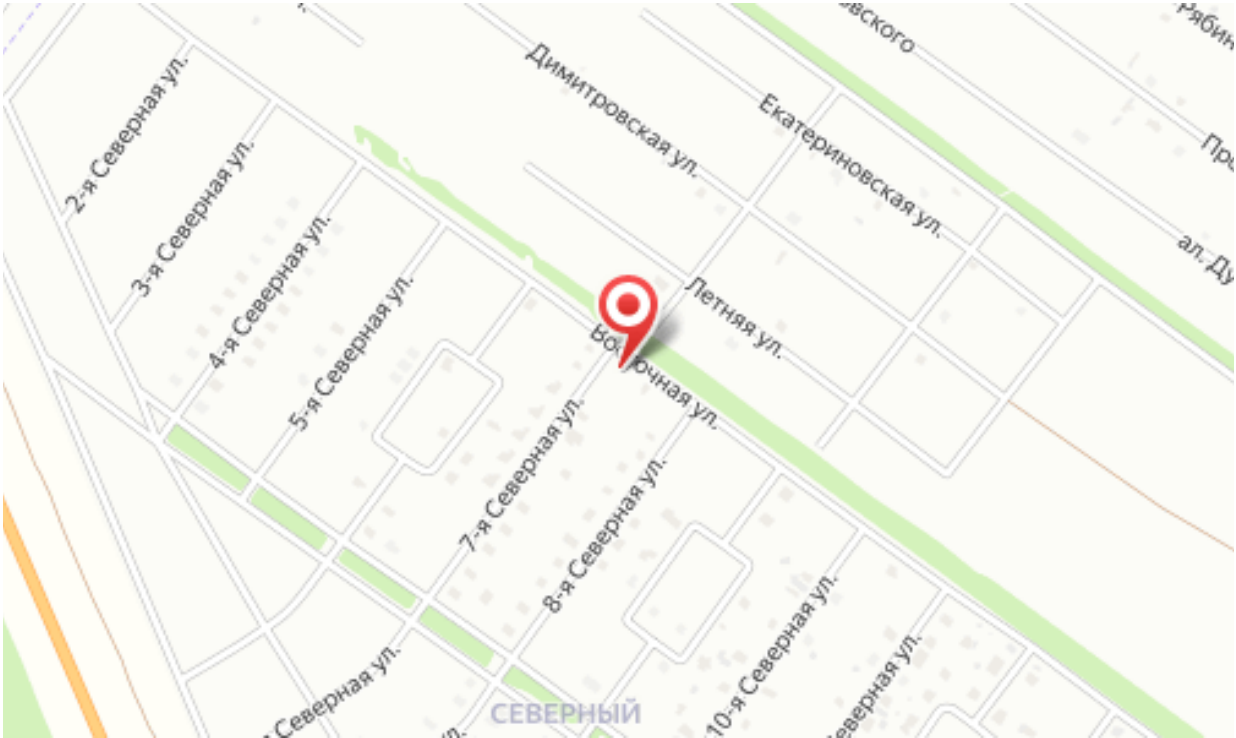
AXTON

AXTON

AXTON

17 м2
15.3 м2
4.1 м2
тех. помещение
5.1 м2
7.5 м2
крыльцо

16.7 м2
12.2 м2
11.7 м2
8.1 м2


Димитровская ул.
Екатериновская ул.
2-я Северная ул.
3-я Северная ул.
4-я Северная ул.
5-я Северная ул.
Летняя ул.
7-я Северная ул.
8-я Северная ул.
10-я Северная ул.
СЕВЕРНЫЙ