



Продажа

1-к.квартира, 42 м², 5/14 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул Гусарова, д 48

💎 **₽ 5 790 000**



АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже - 1 комнатная квартира подготовленная под чистовую отделку. Просторная лоджия. Раздельный санузел. В центре города в районе Торгового центра Омский.

Дом полностью кирпичный.

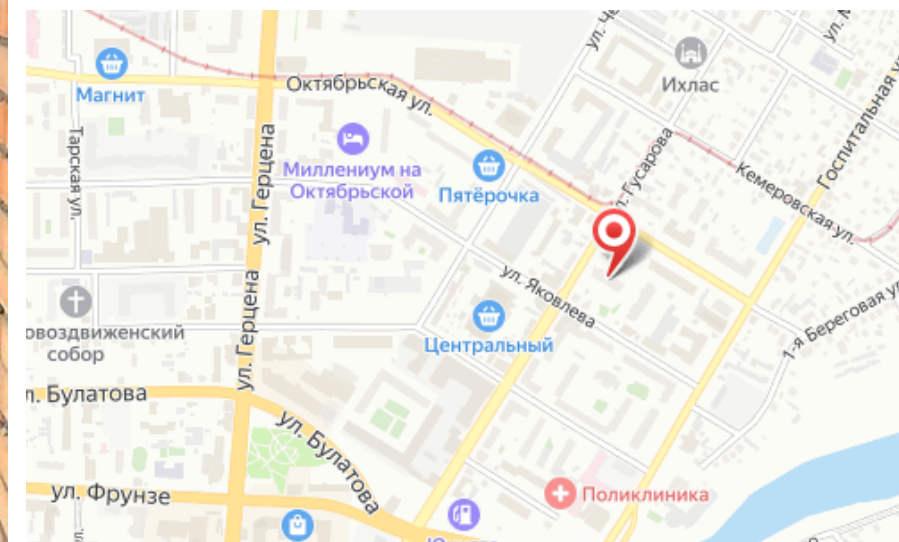
Застройщик применяет полную кирпичную кладку, что очень важно для сибирских природно-климатических условий.

Качественная черновая отделка: стены оштукатурены, стяжка пола ровная, установлены приборы учета холодной и горячей воды, электроэнергия заведена в квартиру. Выделена перегородками: ванная. Пластиковые окна установлены с откосами и подоконником. Особенностью жилого дома на ул. Яковлева являются такие детали, как развитая инфраструктура, удобное местоположение в самом центре города, вблизи главных магистралей города (ул. Герцена, ул. Фрунзе. Ул. Октябрьская и Рабиновича) и крупных торговых центров (Центральный рынок, ТЦ Омский, Герцен PLAZA, ТК Флагман и Дом быта), в шаговой доступности расположены медицинские (Городская поликлиника 13) и образовательные учреждения (Детский сад 375, Гимназия 85, Школа 152).

В пятнадцати минутах ходьбы от дома находится администрация города Омска, с обширной зоной для отдыха (прогулочными тропинками, детской площадкой, фонтаном).

Работаем со всеми банками города Омска. Для клиентов нашего агентства пониженная процентная ставка и практически стопроцентное одобрение. Работаем со всеми видами сертификатов.





Количество комнат: 1
Общая площадь: 42 м²
Этаж: 5
Тип санузла: Совмещенный
Тип дома: кирпичный

Год постройки дома: 2024 г.
Площадь кухни: 9 м²
Этажей в доме: 14
Ремонт: отделка под чистовую