



Продажа

3-к.квартира, 94 м², 2/18 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул Кемеровская, д 8А



💎 **₽ 15 250 000**

ВНИМАНИЕ !!! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!!

Агентство недвижимости РиэлтКонсалт предлагает к продаже 3-комнатную квартиру в доме бизнес класса с подземным паркингом !

Общая площадь квартиры 94 м2. площадь без лоджий 80 м2.

Квартира имеет удобную планировку: кухня-гостиная (площадь 27.7 м2),

Две изолированные комнаты .

Два санузла , теплые полы, а также установленными полотенцесушители.

Входная дверь утепленная с шумоизоляцией. м. пилястрами молочного цвета.

Разводка отопления горизонтальная, установлены алюминиевые радиаторы.

Приборы учёта монтированы на воду (гвс, хвс) и электроэнергию.

В доме круглосуточное видеонаблюдение, консьерж, два лифта (грузовой, пассажирский), а также подземный паркинг.

В шаговой доступности парк культуры и отдыха "Зелёный остров".

Рядом с домом школы №6 и 77, лицей № 66, детские сады № 7,9 и 383, клиника Арт-мед, поликлиника № 1, супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны.

При продаже остается встроенная кухня с вытяжкой, плитой и духовым шкафом, встроенные шкафы.

Все осветительные приборы, водонагреватель, полотенцесушитель.

Безопасное сопровождение сделки , ЗВОНИТЕ покажем в удобное время !





Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **45 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**



Общая площадь: **94 м²**
Площадь кухни: **27 м²**
Этажей в доме: **18**
Тип дома: **монолит**





