



Продажа

**1 комн. 12.6 м<sup>2</sup> в 3-комн.кв.**

Омск,

г Омск, ул Магистральная, д 47

◆ **₽ 1 000 000**



Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже комнату в городке Нефтяников.

Комната очень теплая, не угловая. Выполнен хороший ремонт. Натяжной потолок, поклеены обои, на полу постелен линолеум.

В комнату заведена вода!

Установлена новая металлическая входная дверь с 2 (двумя) замками и пятикамерное окно (ПВХ).

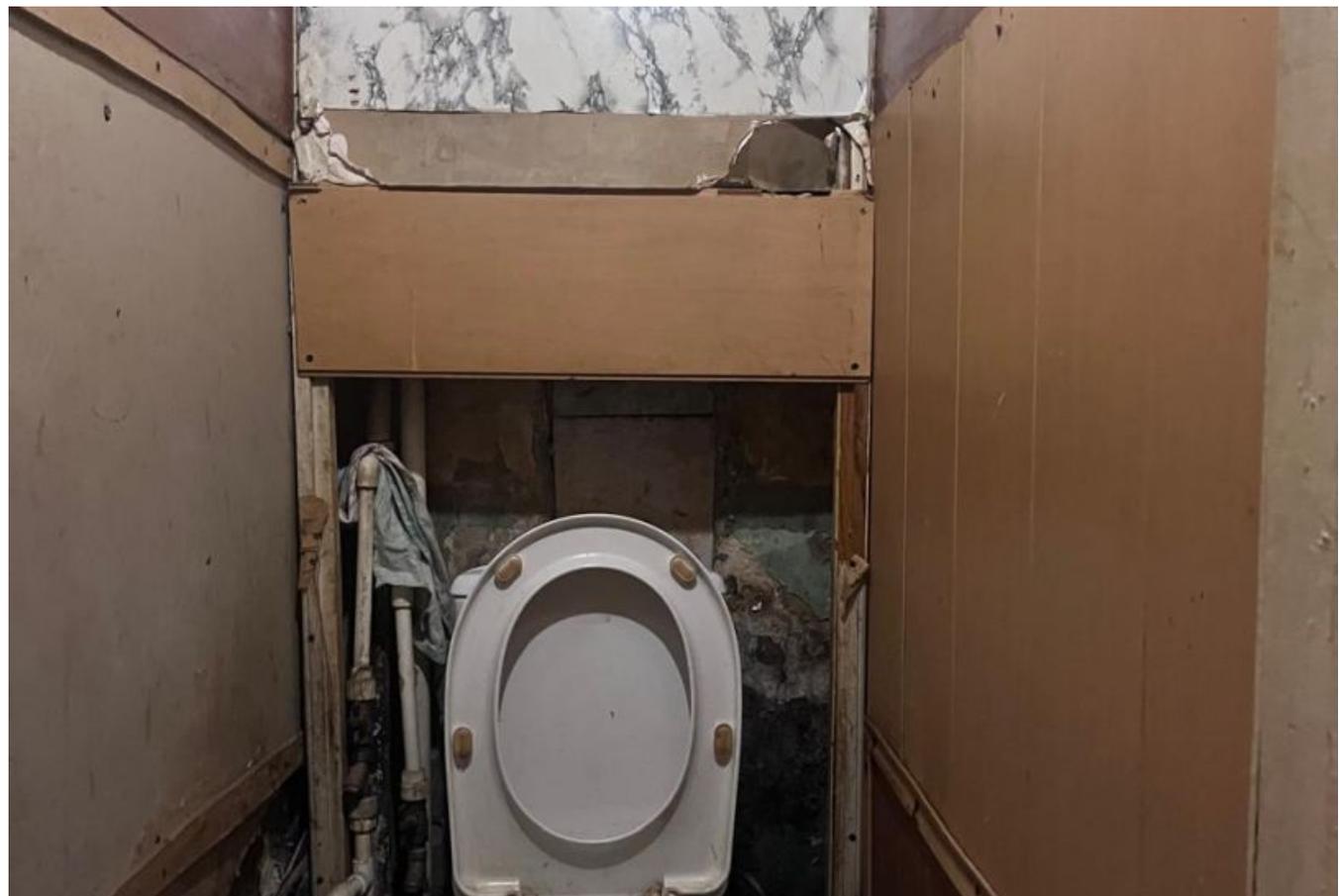
Новым собственникам остается вся мебель.

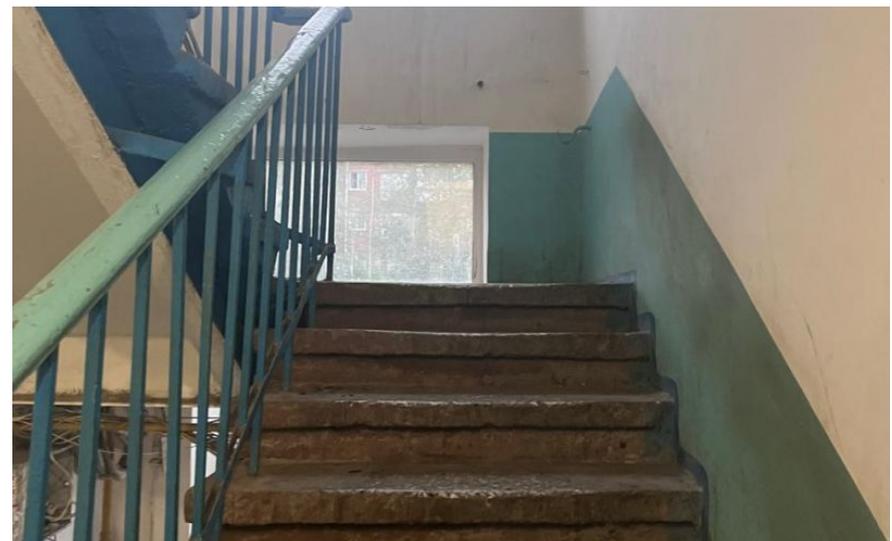
В доме коридорная система. Этаж закрывается на ключ, на этаже и в подъезде чисто.

Вся инфраструктура в шаговой доступности: детский сад, школы, остановка общественного транспорта, большое количество магазинов. Развитая структура обжитого района: магазины, образовательные учреждения (вузы, остановки, Советский парк и пляж) привлекательна для проживания. Рядом находятся учебные учреждения, что очень выгодно для сдачи внаем студентам.

Документы готовы. Никто не прописан, чистая продажа, ключи на сделке.

Посмотр в удобное для Вас время.





Площадь комнаты: **12.6 м<sup>2</sup>**

Этаж: **2**

Кол-во комнат в сделке: **1**

Балкон/лоджия застеклен(а): **без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**

Тип дома: **кирпичный**

Комнат в квартире: **3**

Этажей в доме: **5**

Тип санузла: **раздельный**

Общая площадь квартиры: **12.6 м<sup>2</sup>**

Комната в квартире: **нет**

