



Продажа

**часть дома 56 м<sup>2</sup> на участке 3.7 сот.**

Омск,

г Омск, ул Кемеровская, д 145



◆ **₽ 4 200 000**

АН Риэлтконсалт предлагает к покупке 1/2 часть жилого дома, расположенного в центральной части города на ул. Кемеровская.

Основная часть дома построена из бревен, пристройка (коридор и котельная) каркасно-насыпная. Дом высокий, погреб сухой. Окна ПВХ, заведена холодная вода, горячая вода – нагрев водонагревателем. Поданы документы на подведение газа по бесплатной программе газификации. Канализация – септик. В данный момент отопление водяное, установлен твердотопливный котел. Во дворе есть небольшая баня на дровах, веранда для отдыха в летний период, вместительный гараж со смотровой ямой (обогревается печкой), дровник, сарай, летний туалет и душ, песочница и качели для детей.

Установлены новые ворота и забор из металлопрофиля. Двор большой, отсыпан песком. Выведен кран с водой во двор. В доме выполнен ремонт. Состояние – заходи и живи! Пол линолеум, потолок натяжной. Бонусом новому владельцу остается кухонный гарнитур и обеденная зона. Просторная кухня, зал и спальня. Добротная металлическая дверь.

Есть возможность приобрести весь дом площадью 111 кв.м. с заведенным газом!!!

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы № 152, 116, остановка общественного транспорта «ул. Кемеровская». Есть возможность рассмотреть покупку целого дома с полным земельным участком. Возможен обмен - предлагайте ваши варианты, рассмотрим!

Вас заинтересовало наше предложение – звоните сейчас!





Тип объекта: **часть дома**

Общая площадь: **56 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1932**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **3.7 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Бревно**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **2**

Размер доли в доме: **1**







