



Продажа

1-к.квартира, 31.7 м², 4/5 эт.

Омск,

г Омск, пр-кт Менделеева, д 8



💎 **₽ 3 810 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает 1-комн. квартиру на 4 этаже. Квартира в середине, светлая, тёплая, с отличным ремонтом. Район с развитой инфраструктурой (рядом маг. ТК Социальный, Окей, "Магнит", рынок Первомайский, кинотеатр Первомайский, дет. сады и школы, почта, поликлиника). Шикарный двор с большой детской площадкой. До ближайшей остановки 3 мин. Планировка удобная. Заменены все инженерные коммуникации, вся электрика, окна ПВХ, балкон застеклён ПВХ. Санузел совмещённый, сантехника новая, установлены приборы учета на холодную, горячую воду, газ, свет. В квартире остаётся кухонный гарнитур, вытяжка, большой шкаф-купе, кондиционер. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Облагорожена придомовая территория, во дворе детская игровая площадка. Квартира пустая, документы готовы. Возможна любая форма расчета, в том числе с использованием средств материнского капитала. Помощь в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях. Гарантия безопасности, полное юридическое сопровождение сделки.





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **18.6 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **панельный**



Общая площадь: **31.7 м²**
Площадь кухни: **6.4 м²**
Этажей в доме: **5**
Ремонт: **хороший**
Наличие мебели: **да**





