



Продажа

2-к.квартира, 43.4 м², 6/10 эт.

Омск,

г Омск, ул Калинина, д 13

💎 **₽ 4 000 000**



АН "Риэлтконсалт" предлагает к покупке отличный вариант 2-комнатной квартиры, расположенной на 6 этаже 10-этажного панельного дома, в районе ЖД вокзала. Квартира имеет отдельный санузел, изолированные комнаты, просторную кухню и лоджию, застекленную ПВХ. В квартире произведена замена водопроводных труб на металлопластиковые, алюминиевые радиаторы отопления, окна застеклены ПВХ. Санфаянс в хорошем состоянии. Установлены все приборы учета: газ, электричество, вода. Квартира солнечная и теплая. Окна ориентированы на юго-запад. В квартире есть небольшая кладовая. Квартира находится в состоянии, пригодном для проживания. В квартире есть телефон, а также вся необходимая мебель.

Двор большой, ухоженный, утопает в зелени, что дает возможность отдохнуть в летний период в тени деревьев. Есть детская площадка. Достаточное количество парковочных мест во дворе, за двором. Рядом расположен большой гаражный кооператив. В шаговой доступности расположены средние школы № 101,78, детские сады № 3,186, магазины, аптеки и другие социально значимые учреждения. Остановка общественного транспорта "Ленинский районный суд". Если у вас еще не продано свое жилье - окажем содействие в нахождении покупателя! Помощь в оформлении ипотеки! Вас заинтересовала данная квартира с приятным бонусом - звоните сейчас!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **43.4 м²**
 Этаж: **6**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **да**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1975 г.**
 Площадь кухни: **7 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Наличие интернета: **нет**
 Мусоропровод: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**









