



Продажа

**дом 104 м<sup>2</sup> на участке 16 сот.**

Иртышский,

Омская обл, Черлакский р-н, село Иртыш, пер  
13-й



◆ **₽ 4 900 000**

АН "Риэлтконсалт" предлагает добротный благоустроенный кирпичный дом, на чистой продаже, расположенный в развитом селе, в близости от Иртыша, в 80 км от города по Черлакскому тракту, на берегу Иртыша. Просторный дом 104 м2, 1991 года постройки, с высокими потолками, состоит из трех комнат, кухни, прачечной, ванной комнаты и санузла, веранды. Состояние отличное, нет необходимости делать дополнительные вложения: окна пвх хорошего состояния, натяжные потолки, на полу постелен ламинат, линолеум, керамогранит, произведена замена межкомнатных дверей. Из дома выход в новую баню, изготовленную из сруба, в неё заведена вода, проведено отопление. Из хозяйственных построек имеется кирпичный сарай, в котором можно держать птицу, летняя кухня, кладовая для хранения инвентаря, все помещения под одной крышей. Имеется гараж 4\*6, в который проведено электричество. Ухоженный участок с посадками фруктовых деревьев, ягод отмежеван. вокруг дома палисадник. Во дворе есть погреб 3\*2,5 высотой 2,5 м. В селе есть средняя школа, детский сад, магазины, сбербанк, почта, поликлиника. Есть рабочие места, развито животноводство, рыболовство. Хорошее транспортное сообщение с городом. Один взрослый собственник, возможна продажа по ипотеке, окажем помощь в её оформлении.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **104 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1991**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **16 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**









