



Продажа

2-к.квартира, 51.3 м², 2/2 эт.

Ачаирский,

Омская обл, Омский р-н, поселок Ачаирский, ул
Магистральная, д 1



◆ **₽ 1 990 000**

Продается просторная 2к квартира в экологически чистом районе п. Ачаирский от Компании Риэлтконсалт !

В квартире индивидуальное газовое отопление: вы сможете сами регулировать свои расходы на отопление и горячую воду (!)

Центральный водопровод: подведена чистая вода из крана (в посёлке установлена очистная станция).
Центральная канализация.

Очень удобная планировка:

- все комнаты изолированные,
- при входе удобная холл-прихожая с нишей для гардеробной или кладовой,
- комнаты просторные
- отдельный санузел
- большая застекленная лоджия.

Окна ПВХ, стены и потолок выровнены.

Рядом с домом есть собственный огород.

Ачаирский поселок удобно расположен рядом с трассой М-38 (Омск-Черлак-Павлодар) вдоль побережья Иртыша.
Транспорт до Омска (50км) ходит каждые 30 минут до ЖД Вокзала.

Поселок полностью благоустроен: улицы освещены, имеется хоккейная коробка, оборудованный пляж, спортивная площадка с тренажерами.

В посёлке есть всё для комфортной жизни: школа, детский сад, дом культуры, школа искусств, музыкальная школа, овощная база, больница, почта, Сбербанк, много магазинов.
Рядом санаторий Евромед и Ачаирский монастырь, птицефабрика.
Возможен торг реальному покупателю.
Мы работаем с ведущими банками, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Позвоните нам, чтобы получить консультацию.

Звоните прямо сейчас, записывайтесь на просмотр !





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **51.3 м²**
Площадь кухни: **7.8 м²**
Этажей в доме: **2**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **на улицу**

Год постройки дома: **1973 г.**
Жилая площадь: **26.9 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требует ремонта**
Тип дома: **панельный**



