



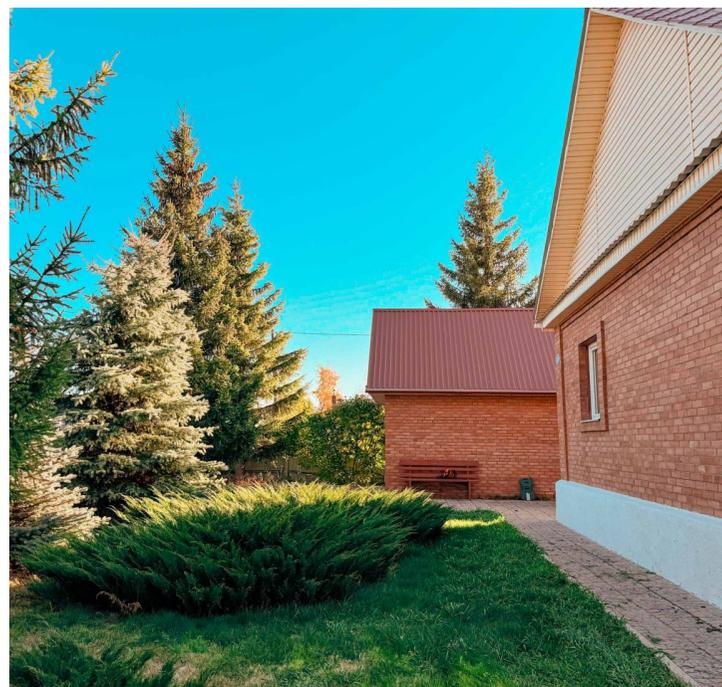
Продажа

База отдыха (бизнес)

Кормиловка,

Омская обл, Кормиловский р-н, деревня
Никитино, ул Магистральная

◆ **₽ 6 499 000**



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ от компании РиэлтКонсалт! Собственная усадьба на ухоженном земельном участке 54 сотки!

Одноэтажный дом расположен в живописном районе д. Никитино Кормиловского р-на Омской области в 30 минутах от центра города Омска (новая четырехполосная трасса по Сыропятскому тракту).

Есть всё для комфортного проживания, удобная планировка: веранда, прихожая, большая гостиная, спальня, кухня, совмещенный сан.узел, бытовая комната. В доме выполнен косметический ремонт с использованием качественных материалов (преобладают натуральные материалы - дерево).

Коммуникации: вода - своя скважина, электричество, отопление - газовый котёл, канализация септик.

На участке выполнен ландшафтный дизайн. Высажены крупномерные деревья и кустарники: голубые ели, кедры, сосны, туи, лиственницы, клен, шаровидные туи, можжевельники, аллея из берез и другие.

Также имеется хорошая баня 20,5 кв.м с комнатой отдыха, кирпичный гараж 29,9 кв.м с мастерской 12,1 кв.м и погребом, дровник, уборная, глубокий колодец с чистой питьевой водой, скважина, забор по всему периметру, зона барбекю и несколько зон отдыха в виде скамеек в собственном лесу.

Усадьба находится рядом с извивающимся берегом реки Омки, где так здорово отдыхать и рыбачить в любое время года.

Отличный вариант для тех кто ищет дом для проживания на лоне природы, вдалеке от городского шума, а так же возможность реализации бизнес-плана под базу отдыха.

Документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Поможем Вам приобрести этот уникальный объект как в ипотеку (самые выгодные ставки) так и за наличные средства, возможна покупка за материнский капитал!

Спешите приобрести эту замечательную загородную усадьбу! Звоните, записывайтесь на показ!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **79.4 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **2**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **54.41 сот.**
Год постройки: **2009**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **ЛПХ**





