



Продажа

дом 90.8 м² на участке 7.05 сот.

Омск,

г Омск, ул 20-я Линия, д 9

💎 **₽ 9 750 000**



Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает приобрести просторный дом, выполненный из бруса (утеплён с двух сторон и обшит сайдингом), 2007 года постройки. Выполнен качественный ремонт, при продаже остаётся большая часть мебели. При желании имеется возможность сделать жилым второй этаж. Возможно выполнить перепланировку большой гостиной в несколько комнат. Заведены все центральные коммуникации: газ, водопровод, электричество. Установлен газовый и электрический котлы отопления, имеются два бойлера для нагрева воды, в гостиной кондиционер. На участке имеется большой гараж на 2 машины, сарай (для разведения домашних животных), баня, летняя кухня, погреб для заготовок, большая теплица. В шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания. Документы готовы к продаже. Один взрослый собственник. Дом подходит под все виды расчётов: ипотека, материнский капитал, различные жилищные сертификаты.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **90.8 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2007**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **7.05 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **2**













