

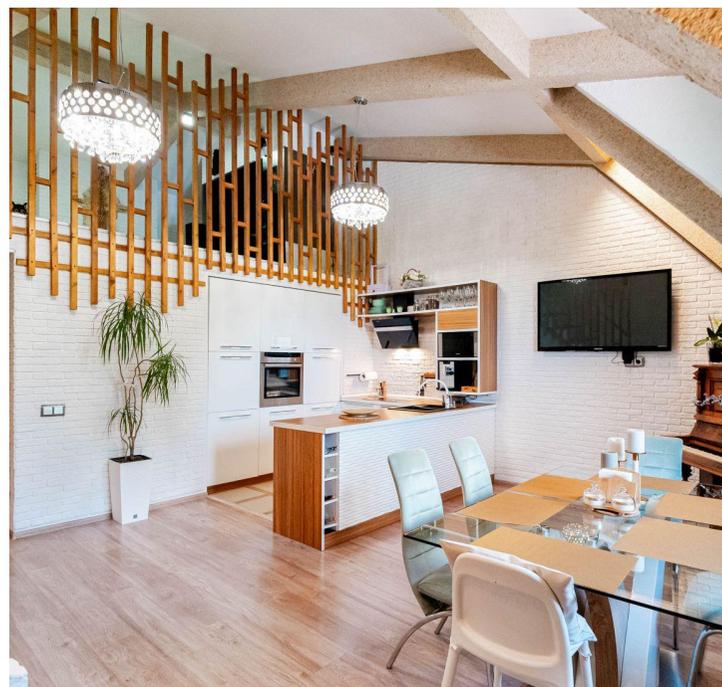


Продажа

**4-к.квартира, 123 м<sup>2</sup>, 6/6 эт.**

Омск,

г Омск, ул Братская, д 19 к 2



◆ **₽ 17 700 000**

АН «Риэлтконсалт» предлагает к продаже эксклюзивный вариант квартиры с индивидуальной планировкой. Проект сочетает в себе элегантные элементы дизайна, стиль внутреннего убранства, качественные материалы отделки. Все здесь направлено на создание особой атмосферы уюта, комфорта и защищенности.

Квартира расположена в полностью кирпичном доме, что обеспечивает вам хорошую звукоизоляцию, высокую теплоемкость, пожаробезопасность, создание микроклимата, прочность и долговечность конструктива.

Квартира удобно зонирована: антресольные этажи достаточно высокие, все помещения максимально функциональны. В детской выделены зоны для учебы, игры и сна, в гостиной – для кухни, столовой и отдыха. В квартире два санузла.

Особым местом притяжения в этом объекте считается каминный зал и сауна. В любой сезон вам будет приятно провести здесь время.

Для будущего собственника в квартире остается вся встраиваемая техника и мебель.

В гостиной : кухонный гарнитур, варочная поверхность , духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, микроволновая печь-техника фирмы NEFF,стол обеденный, стулья, диван, телевизор, кондиционер, Фортепьяно Hermann Omaas Leipzig.

Гостиная-антресоль: Диван, телевизор, акустическая система.

Детская комната: встроенная мебель, шведская стенка, кровати, телевизор, кондиционер

Спальня: гардеробная, кровать, тумбы, туалетный столик.

Ванная: бойлер, стиральная машина, встраиваемая мебель.

Зона релакса: камин, стол, стулья, телевизор.

Дом удачно расположен вблизи центра города, территория двора закрыта, охраняема, оборудована современной детской и спортивной площадками с мягким покрытием. Большим плюсом для жильцов является управление домом- собственное ТСЖ, что позволяет поддерживать благоустройство двора и придомовой территории в надлежащем порядке.

Прекрасная инфраструктура района. В шаговой и быстрой транспортной доступности находятся:

- Лицей № 92 (принадлежность дома по прописке, с физико-математическим уклоном)

- Гимназия № 115 (с углубленным изучением языков)

- Гимназия №69

- детские сады № 188, № 247, №12/2;

- ОмГУПС;

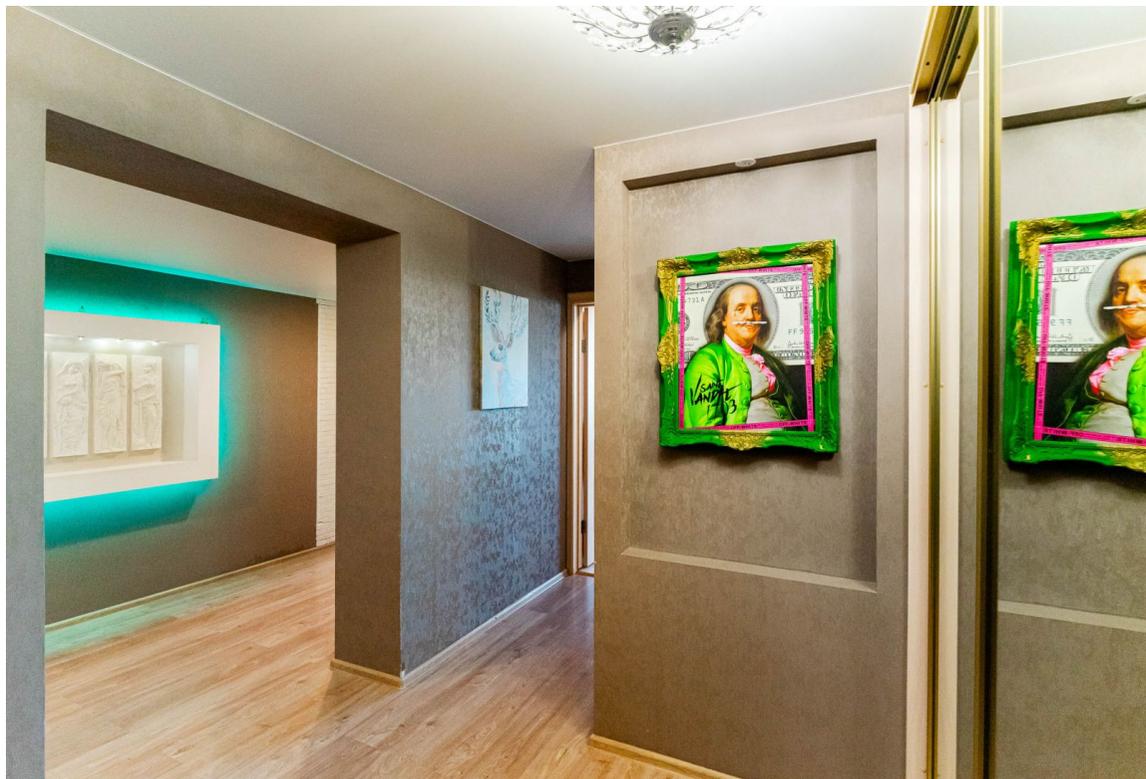
- остановка общественного транспорта "Хлебозавод";

- киноцентр Галактика, Омский Цирк, ТРЦ Каскад, Дворец художественной гимнастики, Ипподром;

- прогулочные места - Иртышская набережная, бульвар Победы, бульвар Крылова, сквер им. 30-летия ВЛКСМ, парк 30-летия ВЛКСМ;

- продуктовые магазины, пункты выдачи Wilderries и Озон.

Документы прошли юридическую экспертизу. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях. Гарантия безопасности, полное юридическое сопровождение сделки.



ПРЕДЛОЖИТЕ СВОЮ ЦЕНУ - МЫ РАССМОТРИМ!

Вас заинтересовало наше предложение - звоните сейчас!



Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **123 м²**  
Площадь кухни: **12 м²**  
Этажей в доме: **6**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**



Год постройки дома: **2011 г.**  
Жилая площадь: **95 м²**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **2**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Корпус дома: **2**  
Тип дома: **кирпичный**



