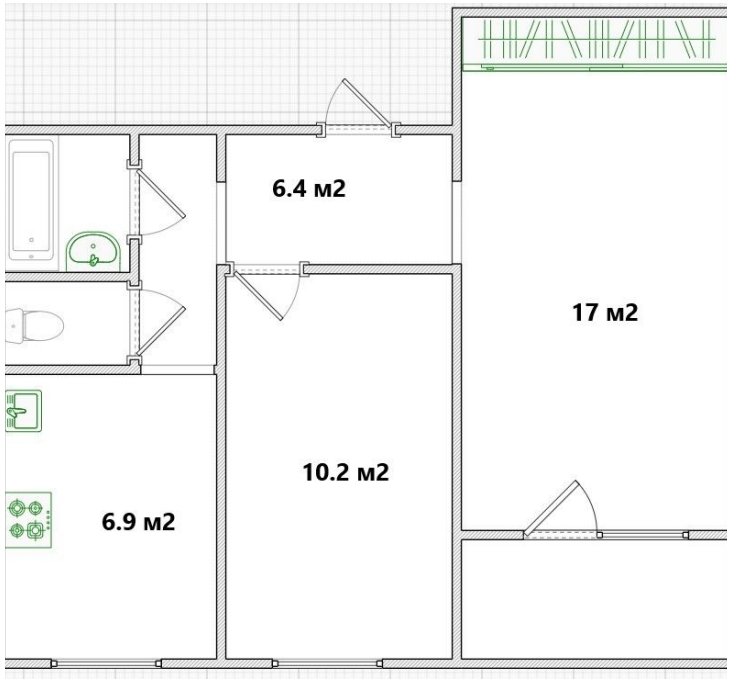

Продажа

2-к.квартира, 44.6 м², 1/9 эт.

Омск,

г Омск, ул Лукашевича, д 1, кв 55

₽ 6 200 000

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Левого берега от компании РиэлтКонсалт.

Этот спокойный район идеально подойдет для семей с детьми или для тех, кто ценит комфорт и безопасность.

Удобная планировка включает в себя две изолированные комнаты.
В квартире выполнен капитальный ремонт. Произведена замена электрической проводки, замена стояков и канализации. Стены и полы выровнены. Окна по всей квартире и лоджия остекление ПВХ. Приборы учета прошли поверку в 2024 году.

Вся мебель и бытовая техника входит в стоимость квартиры!

Дом расположен в уютном зелёном дворе, поэтому в квартире тихо и не пыльно.
Микрорайон с развитой инфраструктурой. Отличная транспортная развязка, остановка общественного транспорта "Ватутина" расположена в 5 минутах ходьбы. Рядом с домом находятся: средняя общеобразовательная школа №47 с углубленным изучением отдельных предметов, детский сад № 211. Торговые комплексы: "Тройка", "На Ватутина", супермаркет "У дома", "Ярче" расположены в 7 минутах ходьбы от дома. Банки: Сбербанк, Тинкофф банк, Почта банк.

Кроме того, рядом с домом расположен сквер "Городская поляна" с комфортными тротуарами, сценой, тренажёрами, игровой спортплощадкой и лавочками для отдыха.

Вся мебель и бытовая техника имеющаяся в квартире останется ее счастливому обладателю.

Ответим на все интересующие Вас вопросы и организуем просмотр в удобное для вас время!

Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Оказываем помощь в одобрении ипотеки.

Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **27.2 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **44.6 м²**
Площадь кухни: **6.9 м²**
Этажей в доме: **9**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**

ул. Лукашевича
ул. (дублёр)
Топлайн
Тианети
ул. Ватутина
ул. Ватутина
На Ватутина
Молодежная
ул. Ватутина
1-Й МКР.