Продажа

3-к.квартира, 62.2 м², 4/12 эт.

Омск,

г Омск, ул Богдана Хмельницкого, д 40

₽ 5 990 000

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже - просторная трехкомнатная квартира в Омске по адресу: улица Богдана Хмельницкого, 40.
Общая площадь квартиры составляет 62.2 кв. м, жилая площадь — 43.5 кв. м, площадь кухни — 7.5 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного панельного дома 1995 года постройки. Высота потолков — 2.65 метра.

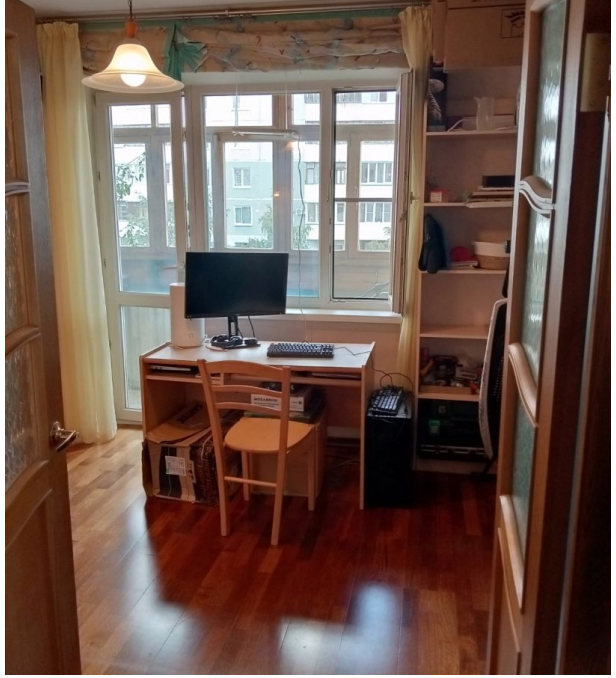
Раздельный санузел. В ванной комнате сделан свежий ремонт. Балкон с выходом во двор. Поскольку квартира без ремонта, у вас есть возможность сделать все по своему вкусу и создать уютное и комфортное пространство для жизни, что позволяет новому владельцу воплотить любые дизайнерские идеи.

Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для жителей всех возрастов. На первом этаже есть пандус, поэтому передвигаться с коляской или велосипедом будет легко. Также в доме есть мусоропровод, поэтому вынос мусора не станет проблемой. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка рядом с домом.
Это отличное решение для семей с детьми или людей, которые ценят спокойствие и уединение.

Район, где находится квартира, отлично развит. В пешей доступности есть школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни буквально под рукой. Это особенно удобно для семей с детьми, так как все учреждения находятся рядом, поэтому можно сэкономить время на поездках.

Условия сделки прозрачные. Квартира продается без обременений, поэтому оформить сделку можно быстро. Ипотека рассматривается, поэтому, если вы планируете покупку с привлечением кредитных средств, это не станет проблемой.

Не упустите возможность приобрести эту квартиру и создать в ней дом своей мечты.

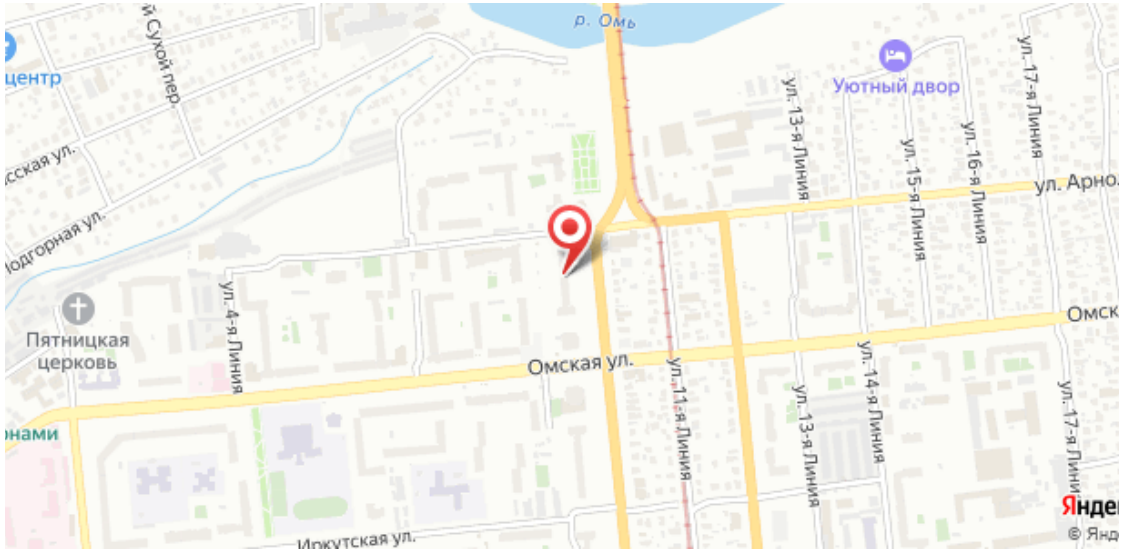


Количество комнат: **3**
Общая площадь: **62.2 м²**
Площадь кухни: **7.5 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1995 г.**
Жилая площадь: **43.5 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**

ул. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО
40

12.6 м2
18.7 м2
7.1 м2
12.2 м2


р. Омь
Уютный двор
ул. 17-я Линия
ул. 16-я Линия
ул. 15-я Линия
ул. 13-я Линия
ул. Арно
Омск
Омская ул.
ул. 11-я Линия
ул. 14-я Линия
ул. 13-я Линия
ул. 17-я Линия
ул. 4-я Линия
Пятницкая церковь
Иркутская ул.