Продажа

2-к.квартира, 40.2 м², 4/5 эт.

Омск, Центральный

г Омск, пр-кт Карла Маркса, д 26

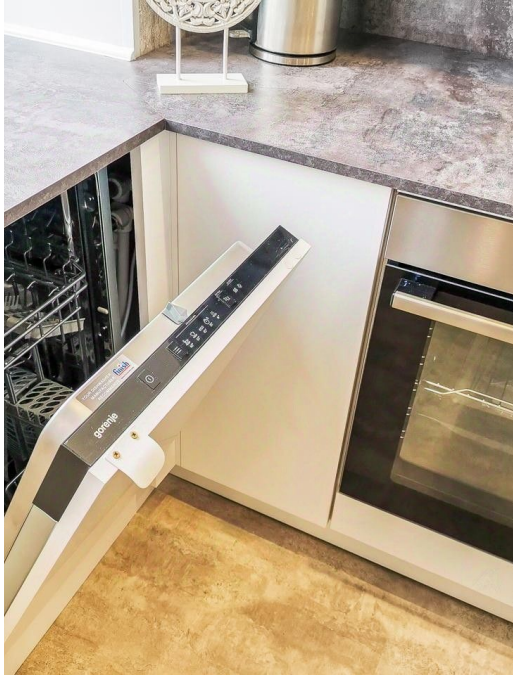
₽ 6 700 000

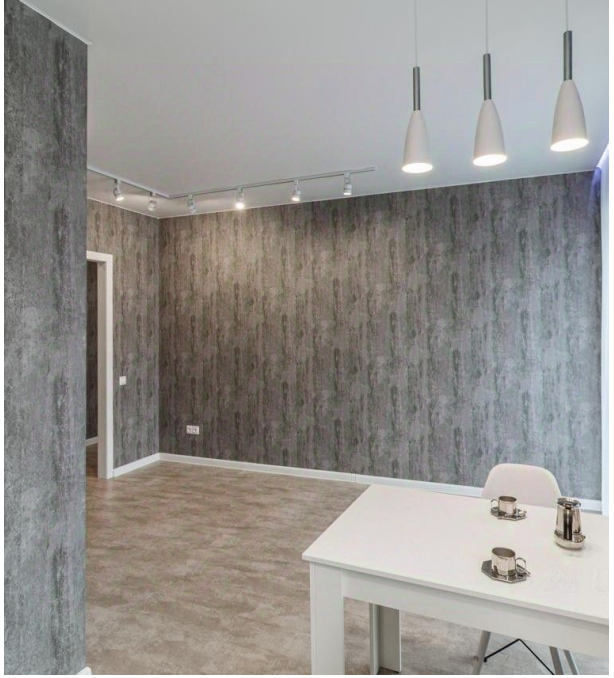
Агентство недвижимости РиэлтКонсалт предлагает к покупке современную 2-х комнатную квартиру в центре города.
Это предложение идеально подойдёт для тех, кто ищет качественное вторичное жильё по привлекательной цене.

Просторная планировка, высокие потолки и панорамные окна создают уютную атмосферу. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой.
В доме: аптека, оптика, ветцентр, цветочный магазин.
Школы: гимназия 69, гимназия 115
Детские сады: 261, 72, 188, 191
Спортивные школы: баскетбола им. Промина, художественной гимнастики
Поликлиники: 8, 15
Высшие образовательные учреждения: ОмГУПС, ОмА МВД России.
Иртышская набережная в 3 минутах ходьбы, отличное место для прогулки
Банк: Сбербанк
Магазины: Пятерочка, Красное & Белое, ТЦ Каскад.
Остановки общественного транспорта: Каскад, Юный техник, Цирк в шаговой доступности.

Произведена полная замена электрической проводки (медь) и распределительных узлов, дополнительно были выведены (розетки и выключатели) под всю бытовую технику;
- полная замена напольного покрытия: ламинат, керамогранит;
- система водопровода;
- заменена отопительная система (новые радиаторы и подводящие);
- полный демонтаж стен и монтаж новых;
- натяжные потолки по всему периметру квартиры;
- модуль ванной комнаты полностью переработан (сухие и мокрые точки на своих местах);
- дополнительно сделана прихожая зона и шкаф;
- новые межкомнатные двери;
- новый функциональный кухонный гарнитур;
- варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная машина;
-панорамные окна, балконный блок (3 камерный стеклопакет, утеплен);
- выведен обогрев пола (электрический)
- новая входная дверь.

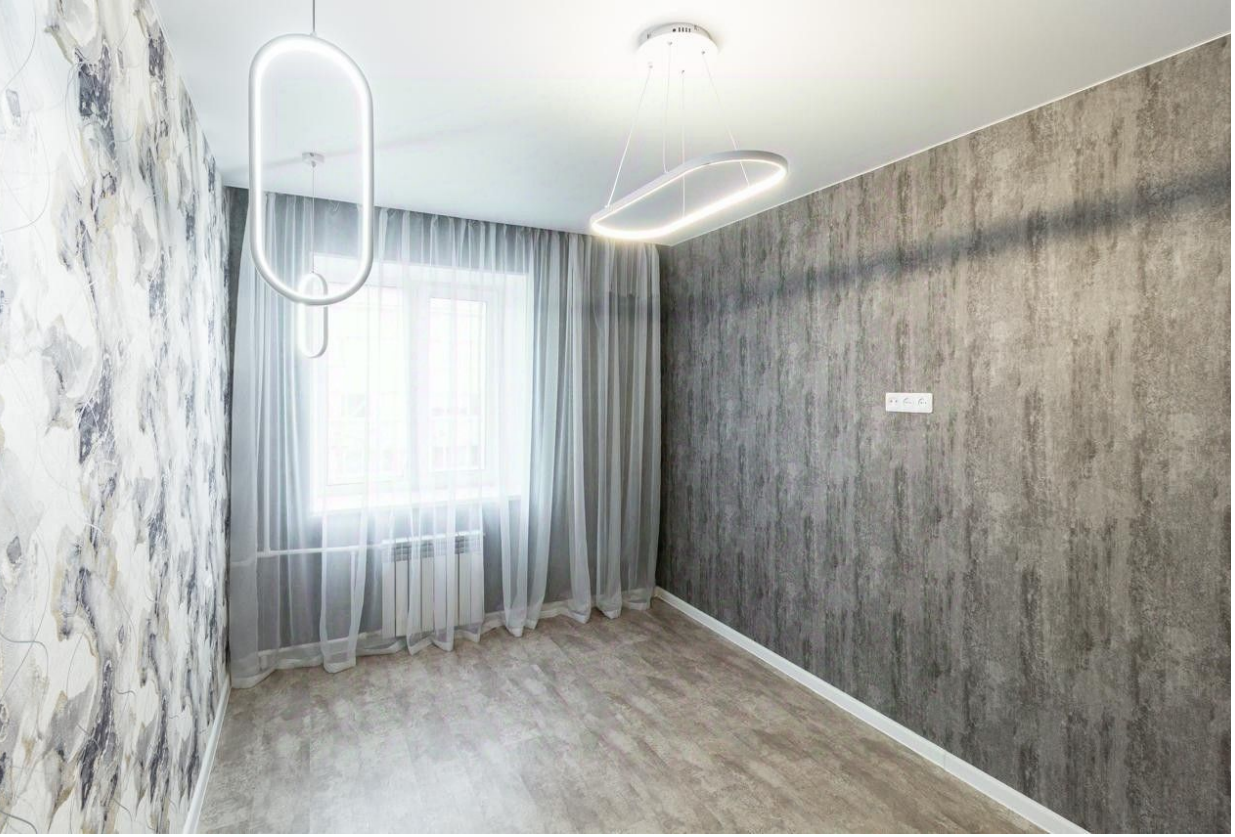
Помогу с одобрением ипотеки на самых выгодных для Вас условиях.
Звоните, записывайтесь на просмотр в удобное для вас время!

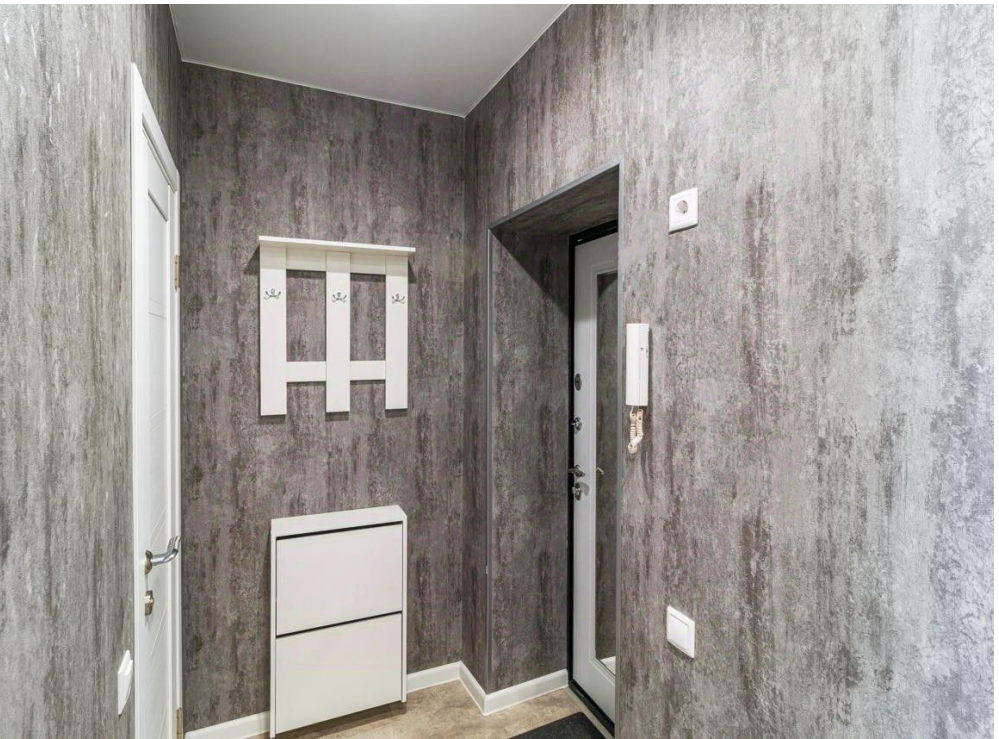


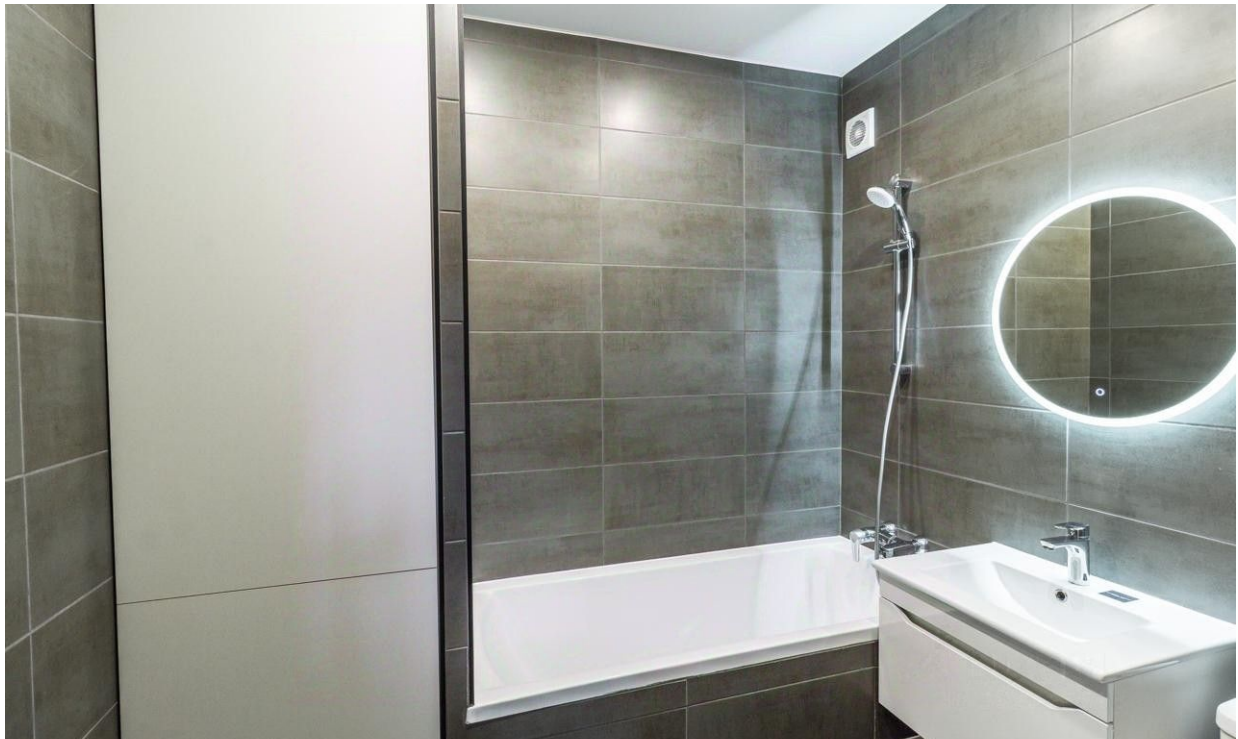


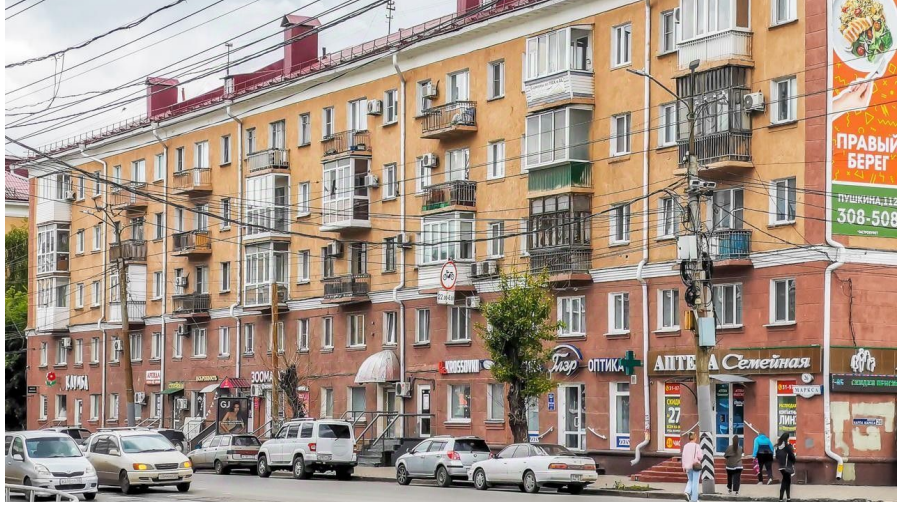
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **40.2 м²**
Площадь кухни: **7.5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

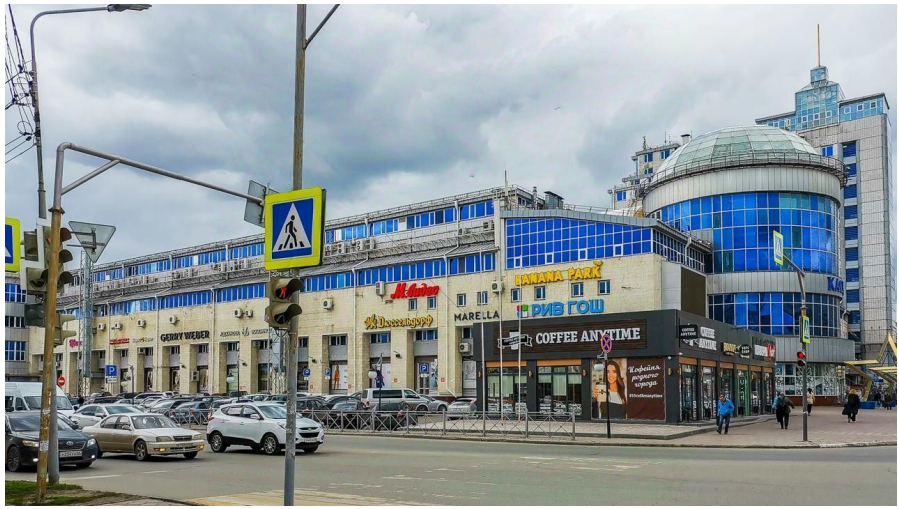
Год постройки дома: **1959 г.**
Жилая площадь: **25.7 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

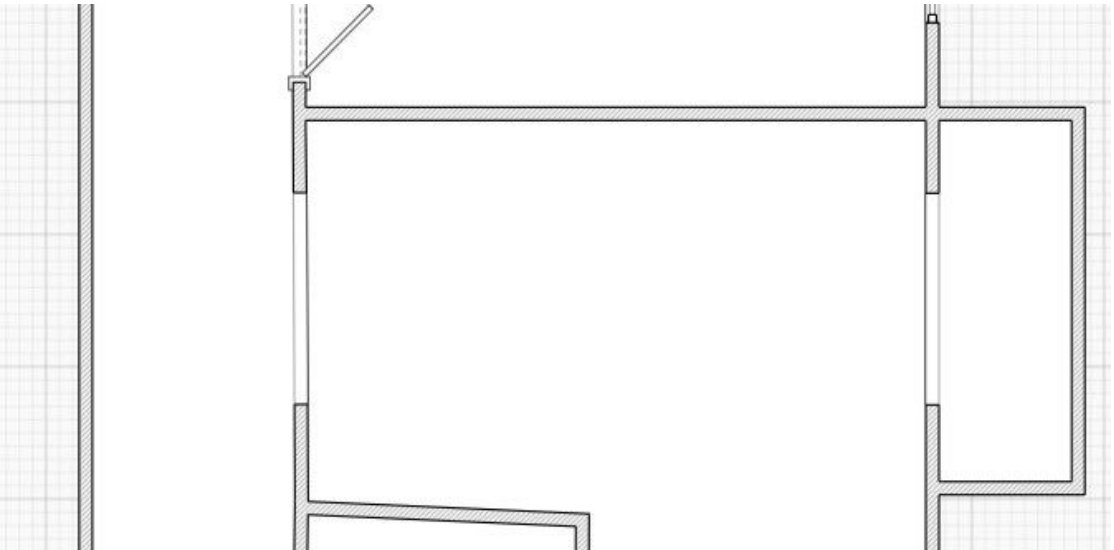


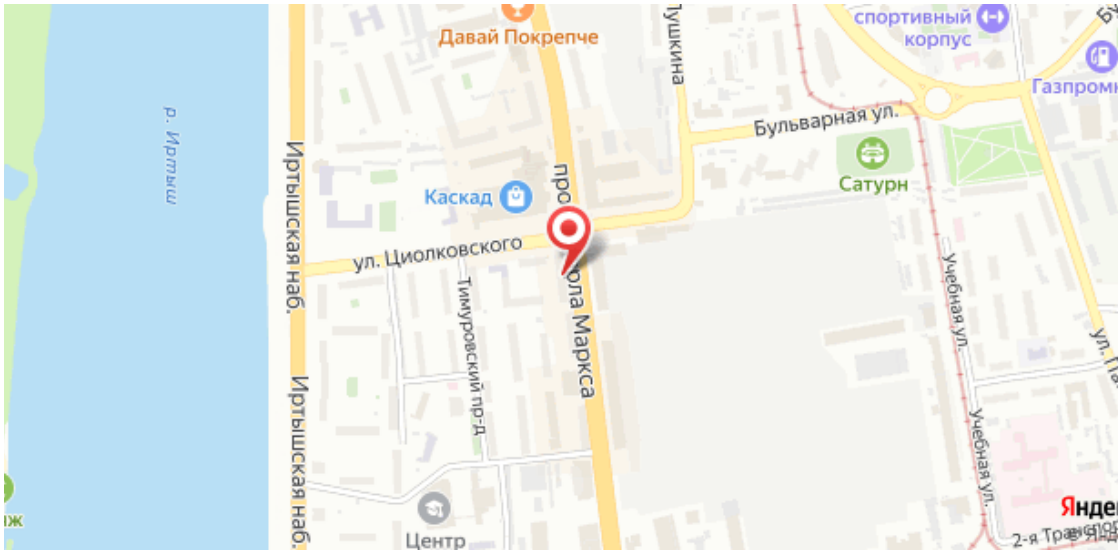





ПРАВЫЙ БЕРЕГ
ОПТИКА
АПТЕКА Семейная


LAWANA PARK
РИВ ГОШ
COFFEE ANYTIME
GERRY WEBER
MARELLA




р. Иртыш
Давай Покрепче
спортивный корпус
Бульварная ул.
Сатурн
Каскад
ул. Циолковского
Иртышская наб.
Тимуровский пр-д
Учебная ул.
Центр