



Продажа

**коттедж 389.4 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Омск,

г Омск, ул Игоря Москаленко, д 64



◆ **₽ 16 900 000**

Продаётся 3х-этажный кирпичный коттедж площадью 390 кв.м. в центре Старого Кировска от компании РиэлтКонсалт!

На первом этаже размещены гостиная и кухня с выходом в зимний сад, а также большой совмещенный санузел. Котельная в отдельном помещении. На втором три спальни, одна из них с застекленной лоджией, и санузел. На третьем три комнаты. Также есть полноразмерный цокольный этаж!

Фундамент на ж/б плите. Дом полностью благоустроен: электричество 380, центральный водопровод, центральная канализация, газовое отопление.

На участке гараж на две машины, летняя кухня, беседка. Есть небольшой огород, достаточно места для посадок.

Место высокое, сухое, улица асфальтирована. Вся инфраструктура рядом с домом: школы №97 и №67, гимназия №145, поликлиника, детский сад, все необходимые для жизни магазины. В шаговой доступности пляж Пиратский остров, сквер Борцов революции, отличное место для отдыха и прогулок.

Полное юридическое сопровождение! При необходимости поможем одобрить ипотеку по самым выгодным ставкам.

Звоните!





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **389.4 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **3**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Количество комнат: **7**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

















