Продажа

На срочной продаже

Дружино, Дружино

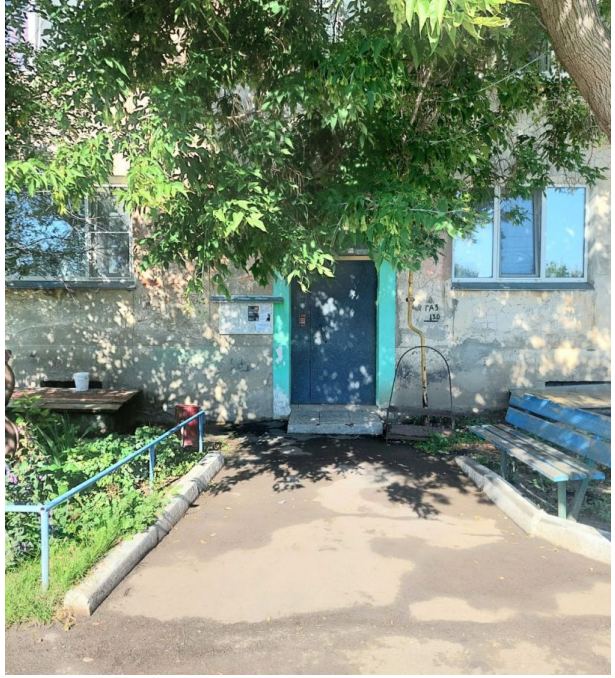
Омская обл, Омский р-н, село Дружино, ул 60 лет Октября, д 2, кв 5

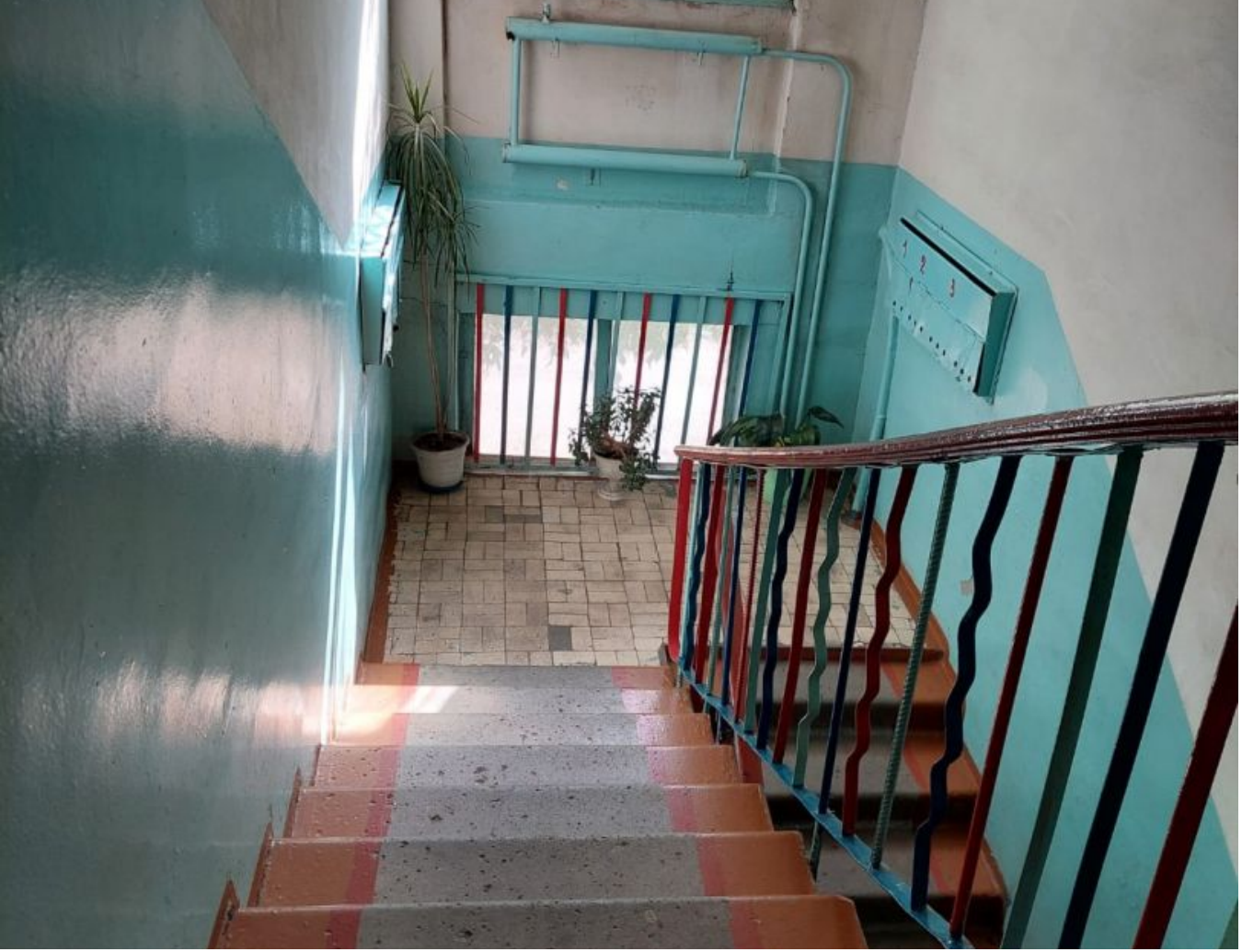
₽ 3 490 000

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ Предлагает к продаже 2-комнатную квартиру общей площадью 43.9 квадратных метров, расположенная на втором этаже двухэтажного панельного дома, построенного в 1977 году. Жилая площадь составляет 25 квадратных метров, а площадь кухни - 7 квадратных метров. Комнаты изолированные. Раздельный санузел . Установлены окна пвх и полностью остеклена большая просторная лоджия. Квартира ждёт нового хозяина и свежего ремонта. Чистый , ухоженный подъезд. Дружелюбные семейные соседи. Замены крыши 2019 год! В 2025 РФК запланирован ремонт коммуникационных систем дома и сетей электро проводки!
Из окон открывается вид как на внутренний двор, так и на улицу. Высота потолков - 2.7 метра. В подвале имеется отличная кладовая для хранения.

Объект находится в микрорайоне с высоко развитой инфраструктурой, и в 5 минутах езды от Левобережья. Эффективная транспортная доступность! Д/Сад и школа в шаговой доступности. Своя больница! Почтовое отделение и отделение Сбербанка . В каждом квартале находятся федеральные супермаркеты .

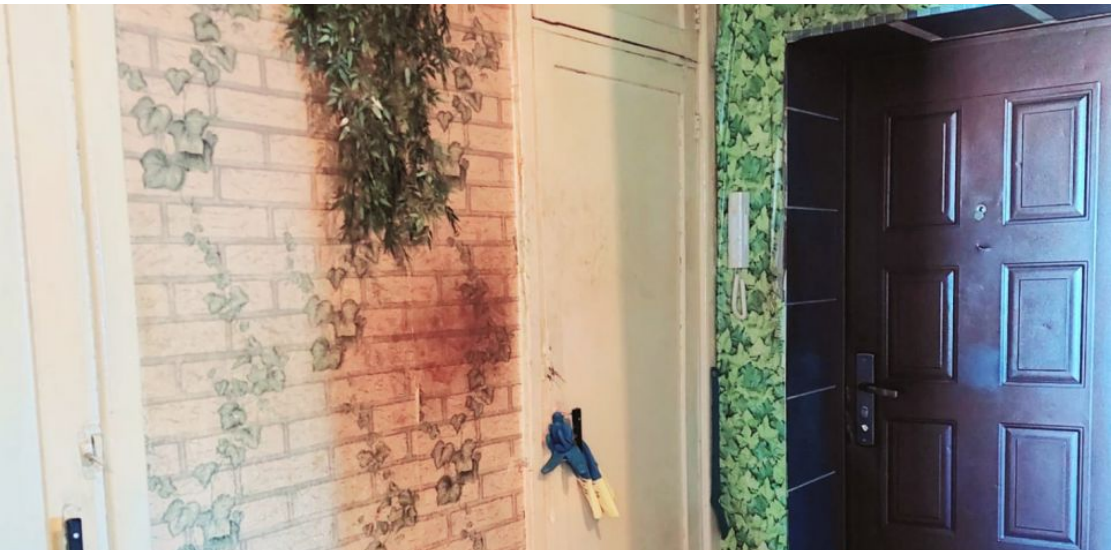
2 Взрослых собственника -максимально быстрый выход на сделку! К диалогу по торгу готовы после просмотра!
Юридическое сопровождение - залог безопасности Вашей сделки!

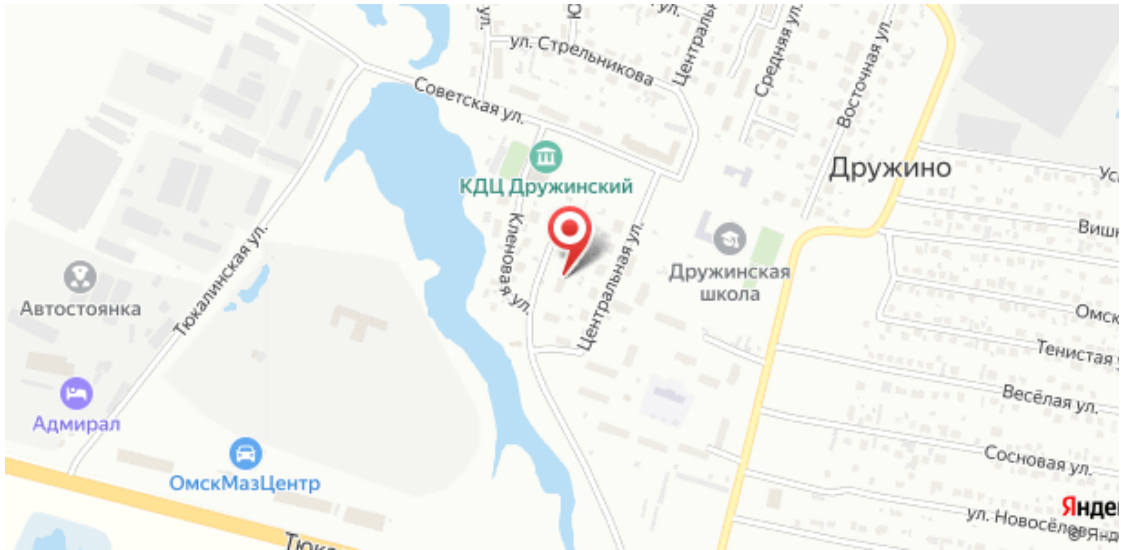




Количество комнат: **2**
Общая площадь: **43.9 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **2**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **нормальное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1977 г.**
Жилая площадь: **25 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**




ул. Стрельникова
Советская ул.
Центральная
Средняя ул.
Восточная ул.
Дружино
КДЦ Дружинский
Кленовая ул.
Центральная ул.
Дружинская школа
Тюкалинская ул.
Автостоянка
Адмирал
ОмскМазЦентр
Тенистая
Весёлая ул.
Сосновая ул.
ул. Новосёлов