



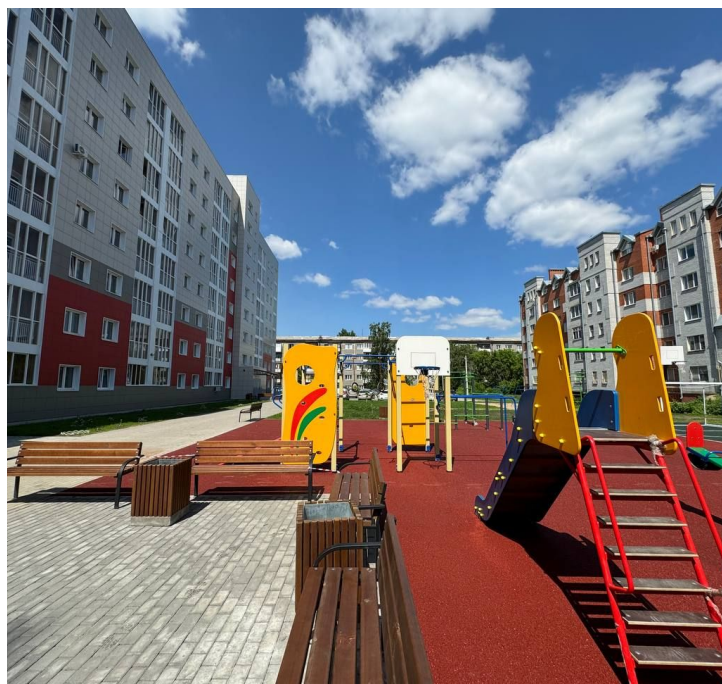
Продажа

Дом на Дианова 1 очередь

Омск,

ул. Дианова, стр. 34

💎 **₽ 3 850 000**



ВНИМАНИЕ !!! ИПОТЕКА ИТ 3,75% , СЕМЕЙНАЯ 5,8 % ,
ИПОТЕКА НА ПОКУПКУ ЖИЛЬЯ НА ВТОРИЧНОМ
РЫНКЕ 11 %

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к покупке
квартиру-студию в строящемся доме.

Сдача дома 2 кв. 2025 года.

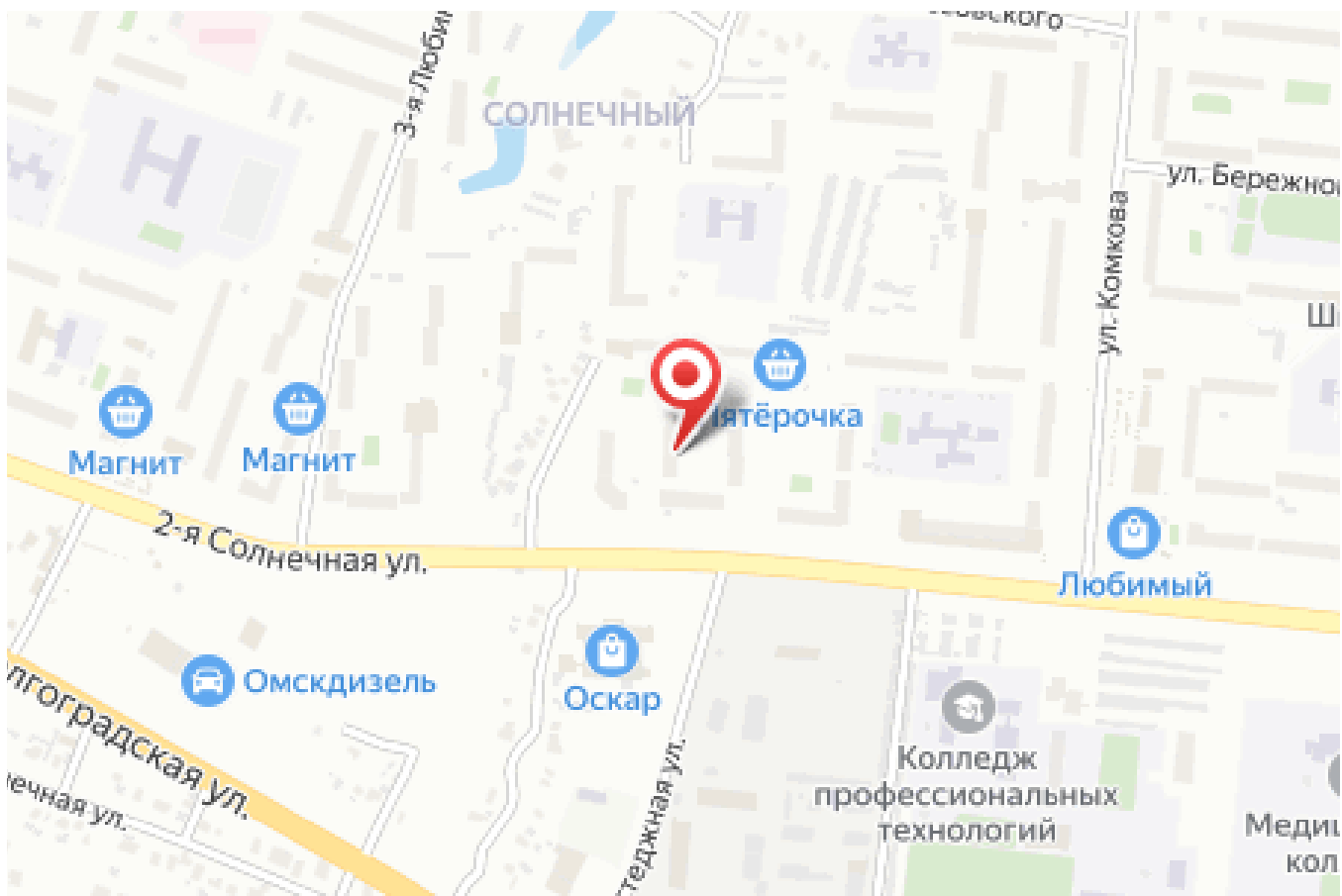
Новый 8-ми этажный монолитно-каркасный дом с
кирпичным заполнением и вентилируемым фасадом
из керамогранита.

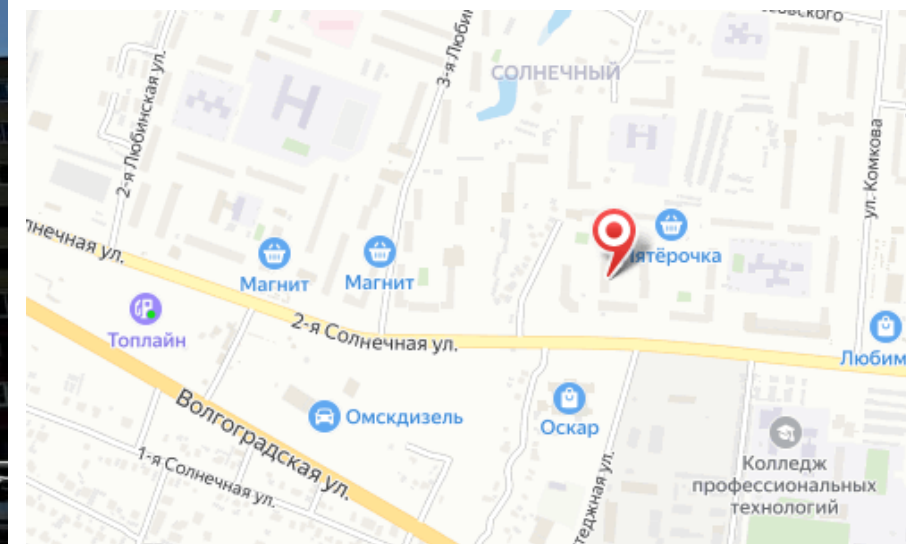
Квартиры сдаются с отделкой под ключ!

Квартира с отделкой "под ключ" предусматривает
установку внутриквартирных перегородок и
внутренних межкомнатных дверей из МДФ согласно
обозначенной схеме, монтаж электропроводки с
розетками и выключателями, отделка внутренних
откосов окон сэндвич-панелями, подоконники окон из
ПВХ, пол – ламинат (класс износостойкости не ниже 31-
го), плинтуса ПВХ, обои на флизелиновой основе,
натяжной потолок без осветительных приборов с
одним отверстием для монтажа осветительного
прибора в каждом помещении. Отделка санузла: пол –
керамическая плитка; стены - керамическая плитка;
потолок – натяжной потолок без осветительных
приборов с одним отверстием для монтажа
осветительного прибора, установка унитаза, установка
раковины со смесителем, установка акриловой ванны
со смесителем.

Продажа через эскроу-счёт, помощь с одобрением
ипотеки!

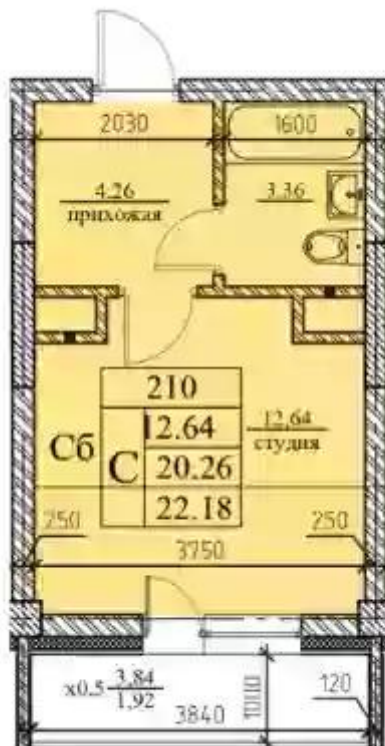
Полностью безопасная сделка без дополнительных
трат денег и времени





Название ЖК: **Дом на Дианова**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **1 очередь**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **Договор Долевого Участия**
Срок сдачи квартал: **2**



Студия, 22.18 м², 2 эт.

от **₽ 3 850 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.18 м²
Стоимость за м²	₽ 173 580
Жилая площадь	10.64 м²
Площадь кухни	4 м²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон
Тип лица (при переуступке)	Физическое лицо
Имя (при переуступке)	Эдуард
Фамилия (при переуступке)	Гребер
Отчество (при переуступке)	Викторович