



Продажа

2-к.квартира, 44 м², 4/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Берко Цемента, д 8



◆ **₽ 3 900 000**

Рассмотрим Ваши предложения , предложите свою цену !!!

Компания РиэлтКонсалт предлагает 2 - комнатную квартиру в тихом спальном районе города.

Дом кирпичный 1970 года постройки квартира теплая , солнечная, с хорошей звукоизоляцией.

Квартира не угловая, с хорошим косметическим ремонтом с удачной планировкой , комнаты раздельные. Установлены окна ПВХ новые, выходят во двор дома, стоят счетчики на воду , газ. Балкон застеклен . В квартире остаются два вместительных шкафа купе, в спальне и коридоре. Дешевая коммунальная оплата за счет теплового счетчика на доме и невысокой оплаты управляющей компании (900 руб)

Чистый, отремонтированный подъезд . Хорошие, порядочные соседи.

Дом расположен в востребованном благоустроенном районе. Есть детская площадка и парковочные места, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка.

Во дворе дома детский сад № 101, средняя школа № 39, гимназия № 43, Омский Дом Дружбы , бассейн. В шаговой доступности Торговый - ярмарочный комплекс Панорама , Торговый центр Полет , магазины, аптеки .

Один взрослый собственник. Квартира без обременений. Чистая продажа.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

При необходимости, оформим ипотеку без первоначального взноса.

Объект подходит под ипотеку любого банка, окажу помощь в одобрении.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Будь первым ! Звоните, записывайтесь на просмотр, с удовольствием покажем квартиру ! Просмотры в любое удобное для Вас время !!!





Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **32 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.55 м.**



Общая площадь: **44 м²**
Площадь кухни: **6.5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**





