



Продажа

дом 113 м² на участке 3 сот.

Омск,

г Омск, ул 9-я Рабочая, д 7

◆ **₽ 7 150 000**



Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже 2 дома на одном участке !
Подойдет для большой и дружной семьи !

1. часть дома площадью 78 кв.м 2000 гп построен из бруса, обложен кирпичом, дом строили для себя, постепенно подключая элементы благоустройства, все выполнено качественно.

Все комнаты просторные, правильной формы: спальня, детская, зал, гостиная, прихожая (есть погреб), санузел, кухня.

В доме светло, уютно и тепло, хороший ремонт: во всех комнатах окна ПВХ, современные радиаторы, натяжные потолки в спальне, детской и зале, линолеум на полу.

Санузел совмещенный: унитаз, раковина, душ, установлена стиральная машина-автомат.

Отопление газовое.

Водоснабжение центральное, канализация - септик бочка 5т.

2. также во дворе расположен еще небольшой дом (зарегистрирован) 35 кв. м 2009гп. (подходит для аренды).

Домик теплый, построен из бруса, обложен металлическим профлистом. В доме вода, отопляется из большого дома.

Во дворе уложена тротуарная плитка, помещается 3 автомобиля. Во дворе кирпичный гараж, 2 кладовые, туалет, Металлические ворота с замком и звонком.

В шаговой доступности : детский сад №23, школа №142, ТЦ.

Множество сетевых и продуктовых магазинов.

Удобная транспортная развязка: выезд на Харьковскую, Кирова, Хабаровскую, Б. Хмельницкого.

Один взрослый собственник.

Документы проверены, готовы к сделке.

Без долгов и обременений.

Продажа только за наличные средства.

Звоните, спрашивайте! Предлагайте свою цену!!!

Приходите на просмотр!!!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **113 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2000**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **3 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **4**











