



Продажа

3-к.квартира, 57.6 м², 8/9 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул 10 лет Октября, д 145



◆ **₽ 5 050 000**

Агентство недвижимости "Риэлтконсалт" предлагает Вам уютную 3-комнатную квартиру в Центральном районе нашего замечательного города!

Квартира имеет комфортную планировку: отдельный санузел, кухня, 2 изолированные и 1 смежную комнаты. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет без дополнительных затрат сразу заехать и жить. Коммуникации поменяны, установлены приборы учета, окна ПВХ выходят на обе стороны дома - двор и улицу. Лоджия застеклена, что позволяет использовать её в любое время года. В квартире остается кухонный гарнитур, остальная мебель по договоренности с новыми собственниками.

Во дворе дома оборудована детская площадка, всегда есть место для парковки авто.

У дома очень удобное расположение и развитая инфраструктура: большое количество магазинов и торговых центров, во дворе находится детский сад №250, в шаговой доступности школа №1, поликлиника №2. остановка общественного транспорта "16-я Линия".

Квартира без обременений, готовы к быстрому выходу на сделку!

При необходимости поможем одобрить ипотеку по самым выгодным условиям, ведь для клиентов АН "Риэлтконсалт" банки делают специальные предложения!

Звоните прямо сейчас, покажем в удобное для Вас время!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **57.6 м²**
Площадь кухни: **7.2 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **нормальное**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1978 г.**
Жилая площадь: **38.6 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**





