



Продажа

3-к.квартира, 72.5 м², 1/2 эт.

Омск,

г Омск, ул 8-я Линия, д 174



♦ **₽ 5 990 000**

Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже трехкомнатную квартиру в районе парка им. 30 лет ВЛКСМ, в сталинском доме с высокими потолками, просторной кухней и бетонными перекрытиями. Одобрим ипотеку и быстро проведем сделку. Квартира светлая, теплая и уютная. Удобная планировка включает в себя: три изолированных комнаты, большой коридор и совмещенный санузел. Кухня разделена на обеденную и рабочую зоны. Плита электрическая, при желании можно пользоваться газовой. Окна ПВХ, установлены решётки. Также имеется погреб, высота 1,5 метра.

Дом кирпичный, капитальный ремонт дома выполнен 3 года назад, свежий ремонт в подъезде. Две квартиры на площадке, 4 в подъезде, тишина и покой Вам обеспечены, дружные соседи, в подъезде и на придомовой территории чисто. Много парковочных мест.

Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом с домом детский сад №66, школа №40, все необходимые продуктовые магазины, аптеки, парикмахерские, Сбербанк. В шаговой доступности парк им. 30 лет ВЛКСМ. Удобная транспортная развязка: в пяти минутах остановка общественного транспорта "ПО им. Баранова".

Чистая продажа, один взрослый собственник. Сопровождение сделки бесплатно, одобрение ипотеки, экономия на страховке. Звоните, будем рады показать Вам эту квартиру!





Количество комнат: **3**
 Жилая площадь: **48.1 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Высота потолков в метрах: **2.77 м.**

Общая площадь: **72.5 м²**
 Площадь кухни: **12.2 м²**
 Этажей в доме: **2**
 Тип балкона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **кирпичный**







