



Продажа

дом 80 м² на участке 5 сот.

Омск,

г Омск, тер.СОСН Строитель



💎 **₽ 4 500 000**

Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже отличный дом в сердце CAO, СНТ Строитель на второй аллее, рядом дорожная развязка.

Планировка дома состоит : 2 изолированных комнат, кухни-гостиной и совмещенный санузел, котельня. Окна ПВХ. Теплый пол.

В СНТ установлены электро ворота, видеонаблюдение. Соседи с круглогодичном проживанием.

Вдоль забора проходит газ, центральный водопровод, установлен септик, штукатурные работы закончили, электропроводка проведена, крыша утеплена и обшита, система отопления установлена по дому. Рядом участок 5 соток, есть возможность объединить при желании с доплатой 1 млн рублей.

В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта, магазин Окей', школа, детский сад , спортивная школа , остановки общественного транспорта.

Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Вы можете купить этот объект через ипотеку, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Без обременений, ограничений, залогов. Звоните!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **80 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **садовый**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**









