Продажа

дом 80 м² на участке 10 сот.

Магистральный,

Омская обл, Омский р-н, поселок Магистральный, ул Молодежная, д 14

₽ 5 900 000

Компания Риэлконсалт предлагает к продаже новый дом с земельным участком.

Возможна семейная ипотека 6%, либо оформление без первоначального взноса (законно) по базовой программе.

Вы можете реализовать различные варианты проектов и дизайнов,
с использованием современных материалов и технологий!!!

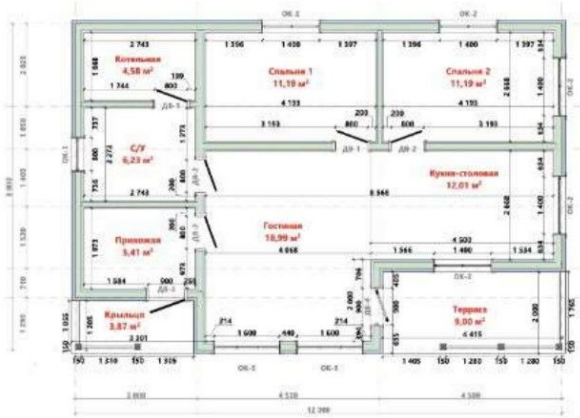
Дом каркасный. Коробка 8*10. Силовой каркас - сухая строганная доска.
Дом на свайно-винтовом фундаменте. Перекрытия из бруса. Террасная доска - сосна.
Утеплитель мин.вата 200 мм по кругу. Кровля - металлочерепица.

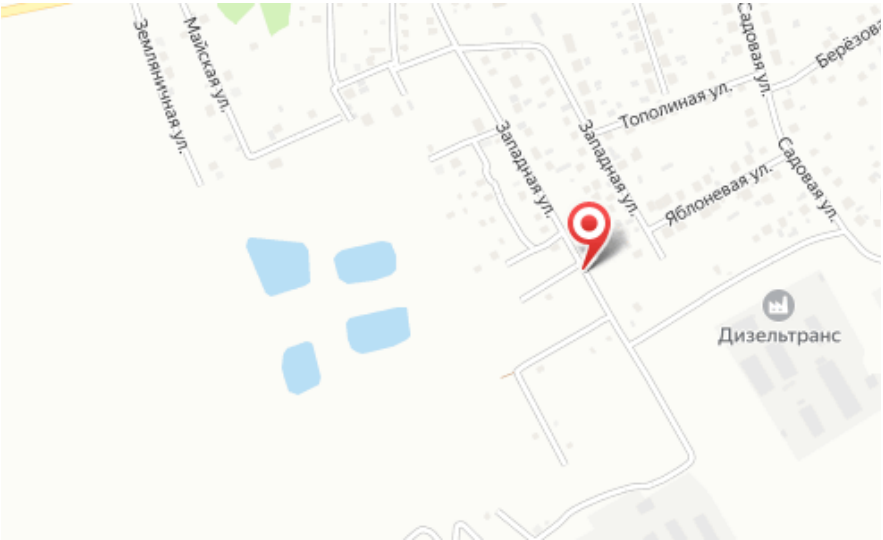
Подключены необходимые коммуникации: водопровод, септик, электричество.
Внутри отделка OSB плитами, разводка электричества и отопления (электрокотел).
Установлены окна, откосы и подоконники.
Наружная обшивка - металлический сайдинг.

В поселке есть средняя школа и детский сад, супермаркеты и магазины.
ЖД платформа 6 километр рядом, регулярные автобусы №17, маршрутка 344, 100.
До города проезд 15 минут на машине.
Есть выезд на Исилькульский тракт, Южный обход Омска.

Мы работаем с ведущими банками-партнерами, оформление ипотеки.

Все вопросы подробнее по телефону.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **80 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **Каркасный**
Площадь участка: **10 сот.**
Год постройки: **2025**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**