



Продажа

Усадьба вблизи города

Ребровка,

Омская обл, Омский р-н, село Ребровка, ул
Центральная, д 8В



◆ **₽ 15 100 000**

Компания "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже просторный коттедж на земельном участке 30 соток в экологически чистом пригороде, при этом до города менее 15 минут на автомобиле. Рассмотрим обмен на квартиру в Омске с Вашей доплатой!

Дом 1992 года постройки, косметический ремонт выполнен в 2019 году. Стены полностью из кирпича, фундамент - ленточный на железобетонных блоках. Первый этаж:
- большая веранда площадью 36 кв.м.,
- гостиная с действующим камином,
- кухня со всей необходимой бытовой техникой,
- летняя веранда,
- санузел с душевой,
- хозяйственная комната площадью 21 кв.м. (имеется окно, при желании можно переоборудовать под жилую).
Потолки натяжные, пол - керамогранит, стены - декоративная штукатурка.



Второй этаж:
- пять спальных комнат
- санузел с ванной.
На втором этаже полы в комнатах покрыты линолеумом, потолки - натяжные, стены оклеены обоями.

В подвале выделено помещение под сауну с бассейном, все коммуникации заведены.

Отопление - природный газ. Водо- и электроснабжение - центральные, канализация - септик. Коммунальные расходы, благодаря сельским тарифам, в среднем 6 тыс. руб. в месяц. К дому пристроен гараж общей площадью 75 кв.м.

Площадь участка 30 соток. На участке имеются 3 кирпичных хоз.постройки, в которых можно содержать домашних животных, а также большая площадь для огорода или сада. Перед домом сделан большой пруд, в котором можно выращивать карпов. Забор - металлический на кирпичных столбах.

Асфальтированная дорога подходит прямо к дому, зимой дорога чистится, имеется освещение. Недалеко от дома на той же улице находятся дом культуры, фельдшерский пункт, продуктовый магазин. Школа и детский сад в п. Магистральном.

Объект подходит под все формы расчета: ипотека, МСК, сертификаты.

Рассмотрим обмен на квартиру с Вашей доплатой.

Обращайтесь, звоните! покажем в любое удобное для вас время!

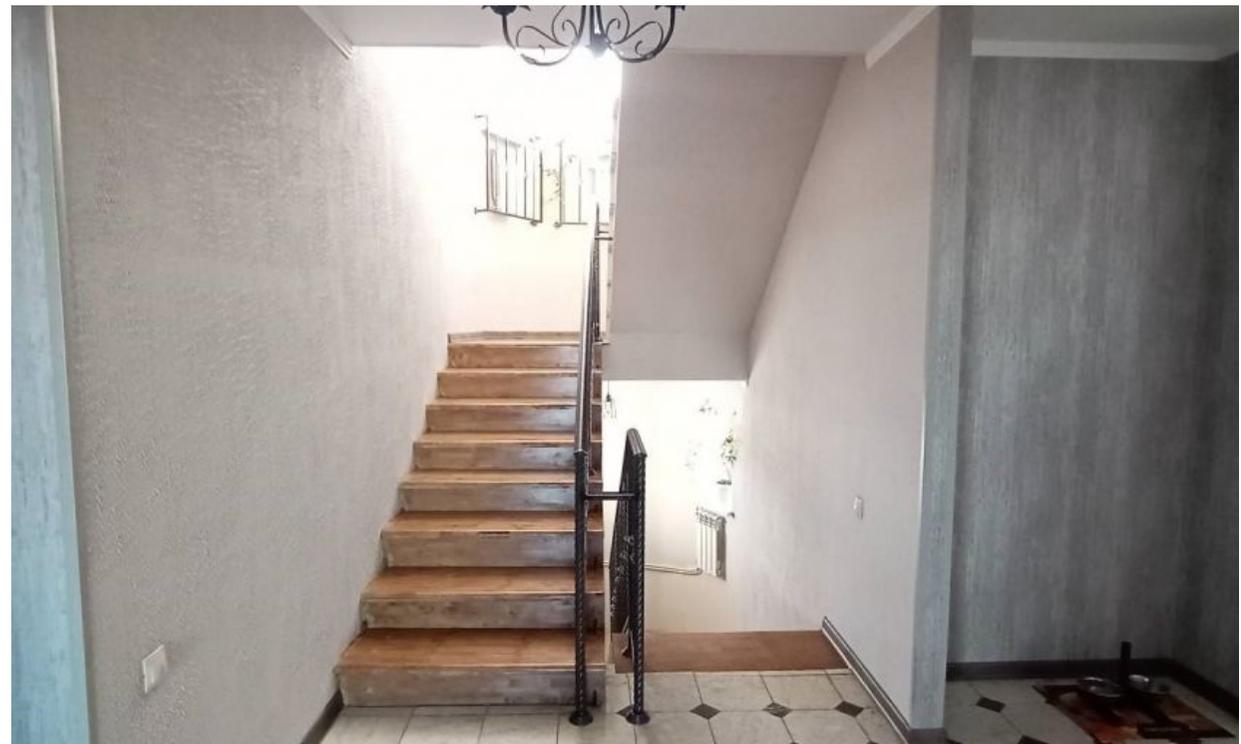


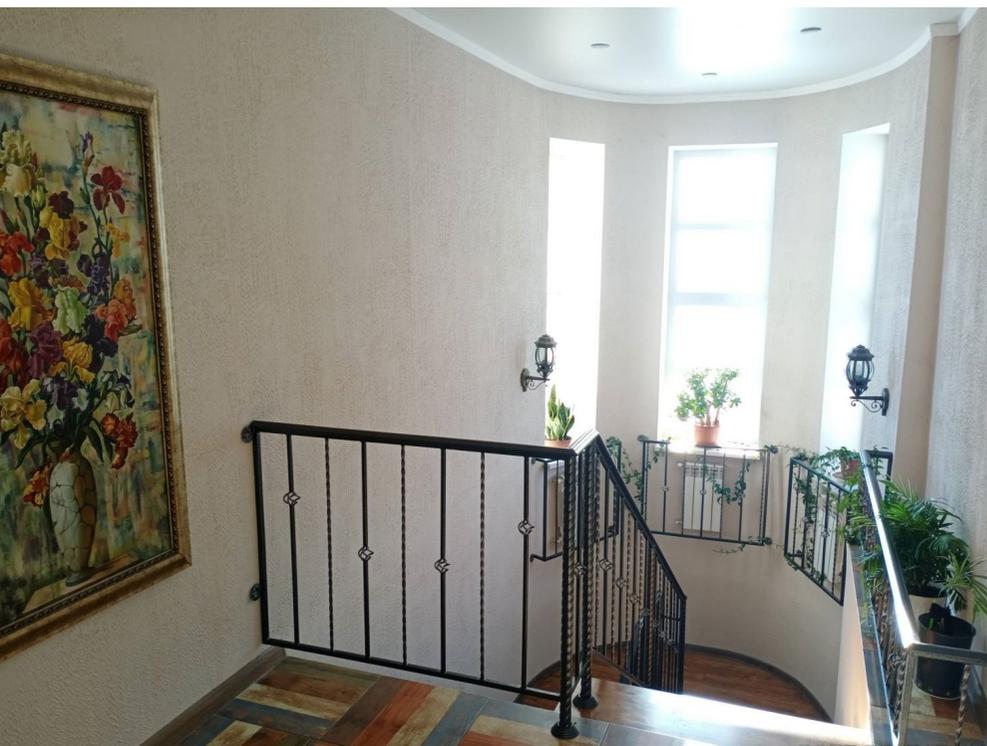


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **501 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **1992**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

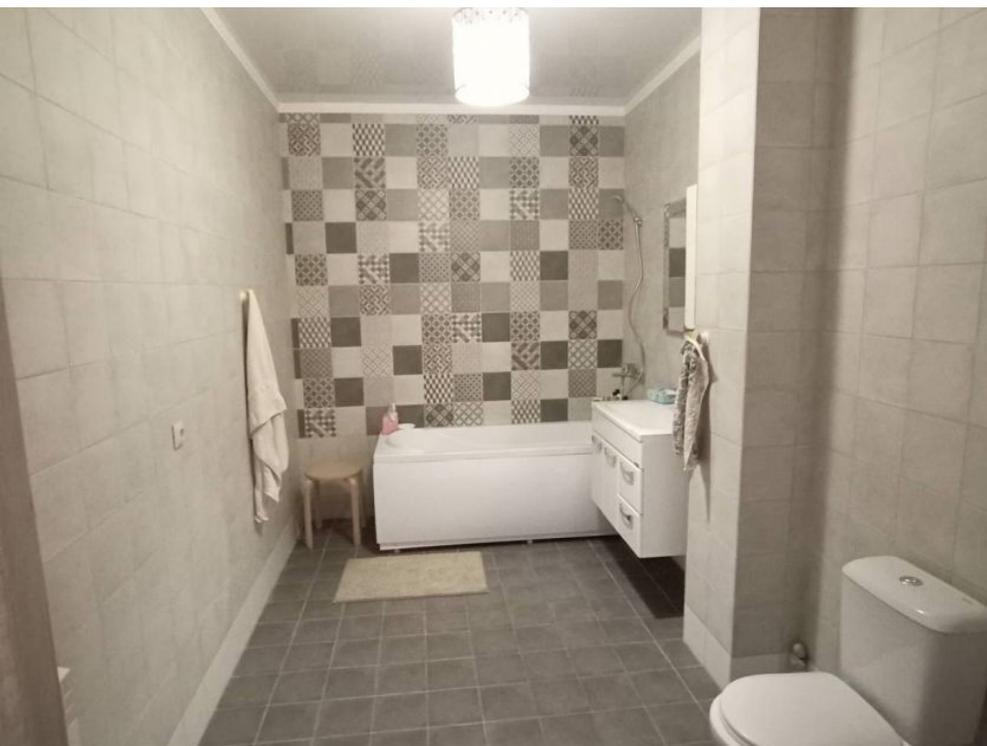


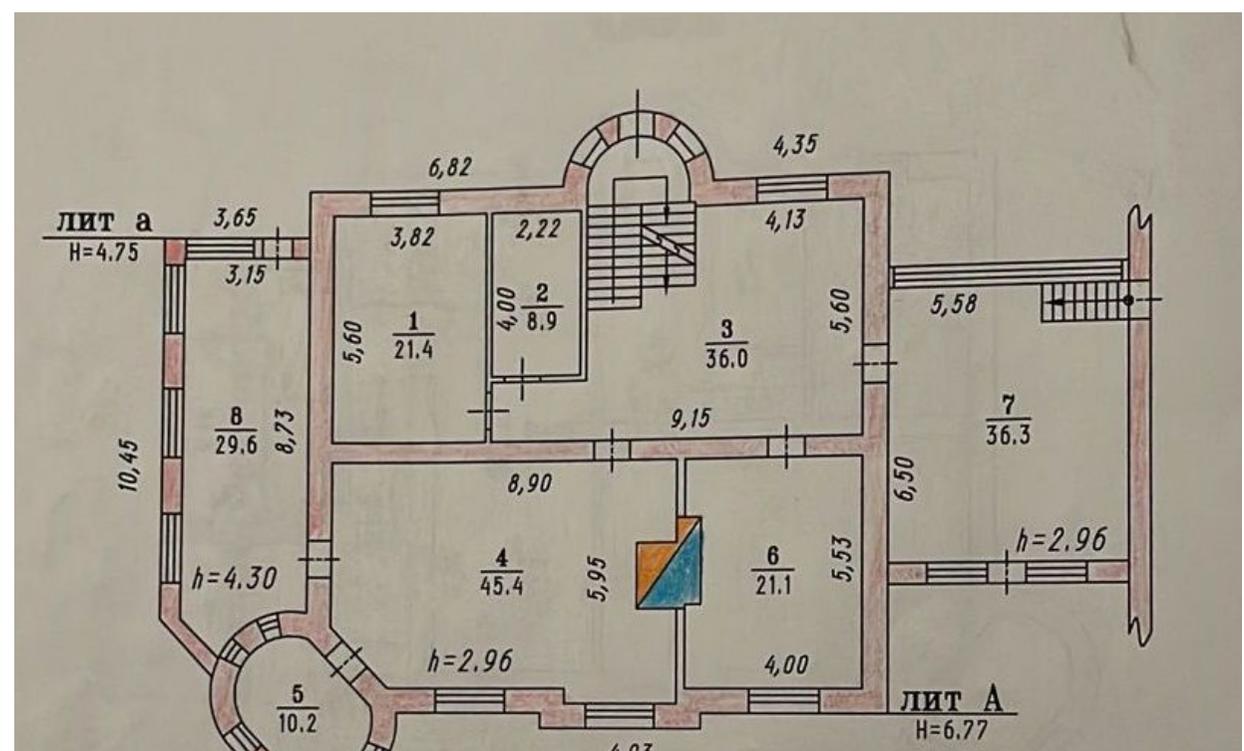
Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **30 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **7**



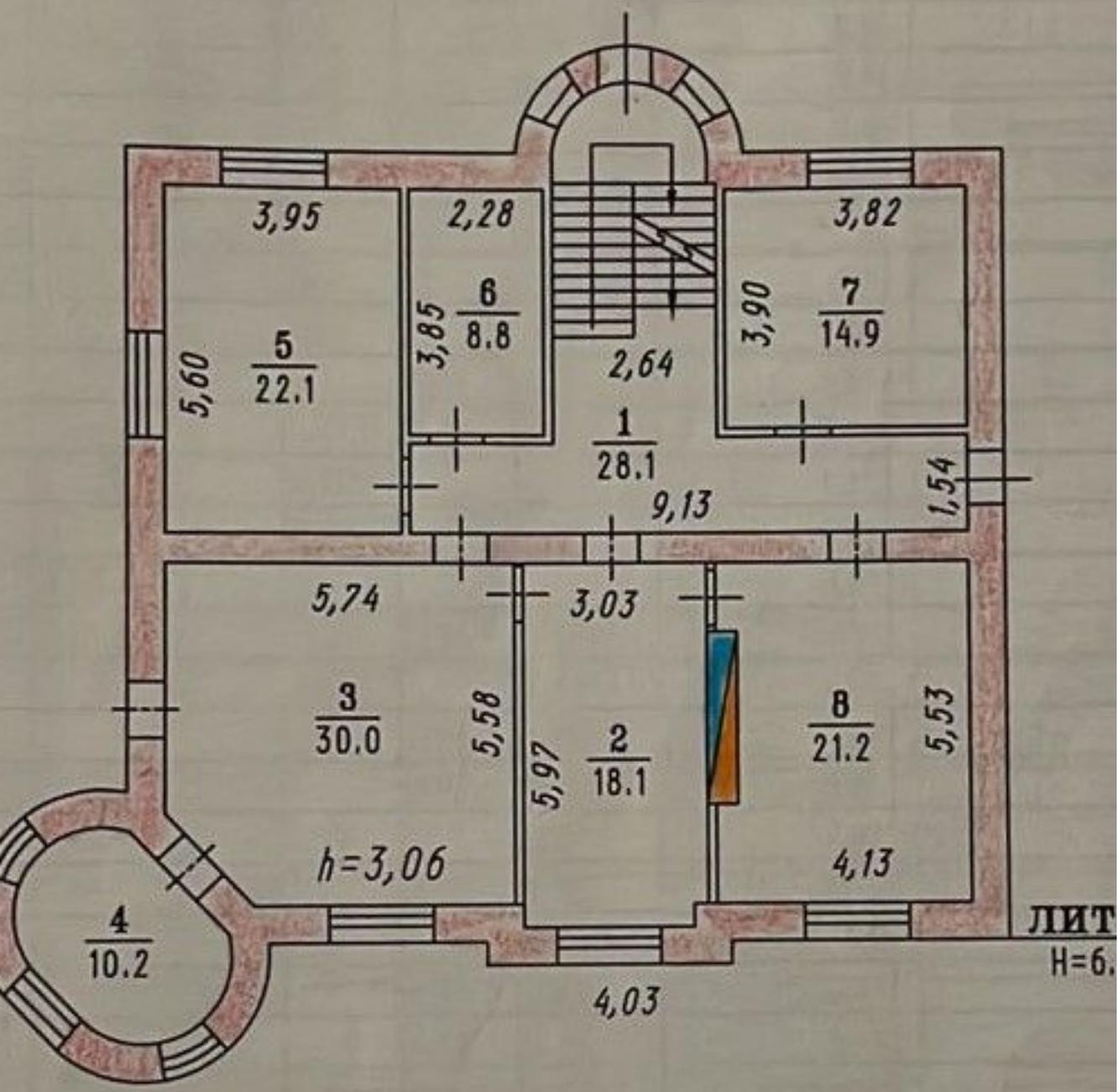








2 этаж



подвал

