



Продажа

## ЖК «Прибрежный 2» Дом 1, этап 1

Омск,

ул. А.Н. Кабанова, д. 2

💎 **₽ 5 400 000**



Внимание! Агентство недвижимости "Риэлтконсалт" предлагает квартиру в сданном доме, в самом центре Левобережья. Низкая цена для данного района. Дом сдан и не нужно ждать. Удобная транспортная развязка и развитая инфраструктура. Плюс к стандартному набору парковка, школа, детский сад, магазины рядом строится детский развивающий центр. В доме Комфорт и безопасность. Лифт грузовой и пассажирский. В квартирах проведена пожарная сигнализация. Свободная планировка, устраиваете своё пространство как Вам удобно. Установлены качественные пластиковые окна, балконы застеклены. Проведено отопление, установлены современные батареи, электросчетчики и теплосчетчики. Кирпичный дом, в том числе все перегородки в квартире. В доме уже сейчас тепло. Обращайтесь, поможем с одобрением ипотеки.





Название ЖК: **ЖК «Прибрежный 2»**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1, этап 1**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДКП**  
Срок сдачи квартал: **2**



### 1-к.квартира, 40.1 м<sup>2</sup>, 7 эт.

от **₽ 5 400 000**



|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 1                   |
| Общая площадь               | 40.1 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 134 663           |
| Жилая площадь               | 22 м <sup>2</sup>   |
| Площадь кухни               | 6.6 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 7                   |
| Этажей в доме               | 15                  |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |
| Наличие балкона/лоджии      | балкон              |
| Тип лица (при переуступке)  | Физическое лицо     |
| Имя (при переуступке)       | Иван                |
| Фамилия (при переуступке)   | Гиберт              |
| Отчество (при переуступке)  | Федорович           |