Продажа

дом 137 м² на участке 10 сот.

Омск,

Омская область, Омский р-н, с. Пушкино, коттеджный поселок Русский Стиль, ул. Святого Великомученика Пантелеимона

₽ 10 600 000

АН"РиэлтКонсалт" предлагает к продаже ГОТОВЫЙ ДОМ.

Площадь 140м2
За наличный расчёт есть торг!!!!
ИПОТЕКА ОТ РОССЕЛЬХОЗБАНКА ПОД 3% на готовое жилье.
Дома сдаются под чистовую отделку останется поклеить обои постелить напольное покрытие.
Все документы готовы.
Все коммуникации:
-Централизованная вода городская.
-Газ
-Электричество 15 кВт
- Выгребная яма

-РАЗМЕРЫ ДОМА: 11м х 10м высота потолков 3м. Гараж 4.5м х 7.5м.
Терраса 18м2.

-ФУНДАМЕНТ: монолитная плита с утеплением.

-СТЕНЫ: Основные стены выполнены из газоблока 300 мм марка сибита Утепление стен, базальтовая плита 50 мм. Вентзазор 30мм Облицовочный кирпич ликолор королевский двор.

-КРЫША Стропильная балочная система 50 на 200. Металлочерепица толщина 0.5мм Подшивка карнизов софит, установка конька доборные элементы.

-ПЕРЕГОРОДКИ (планировка) Перегородки выполнены из газоблока 100мм.

-ОСТЕКЛЕНИЕ ПВХ окна с наружной отделкой пятикамерный профиль, металлический водоотлив, ПВХ подоконник.

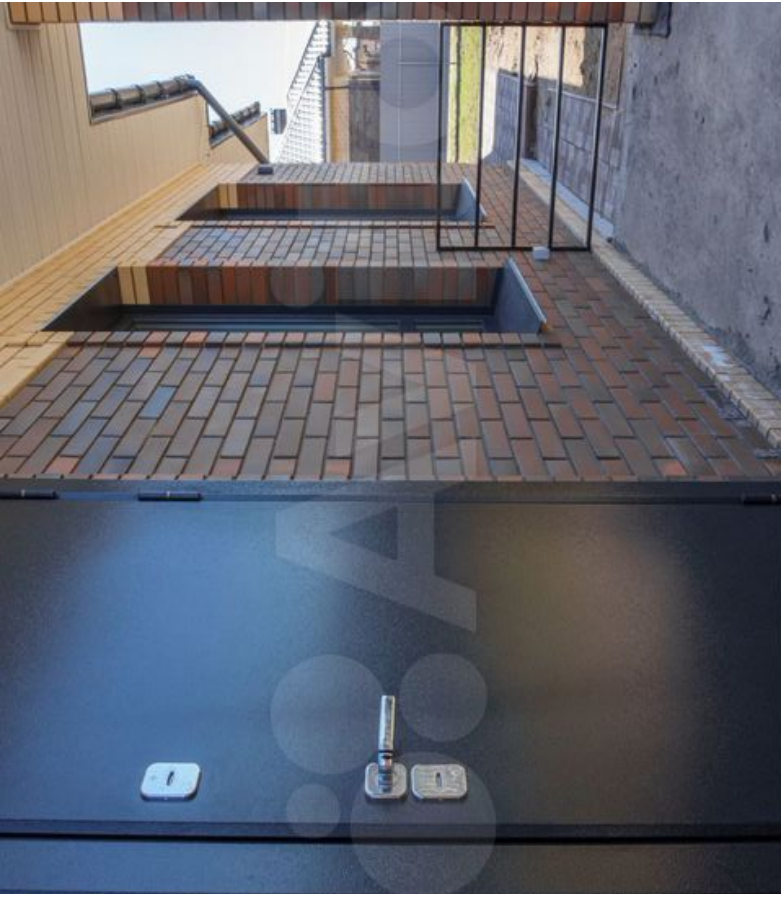
-ВХОДНАЯ ДВЕРЬ Металлическая входная дверь с терморазрывом.

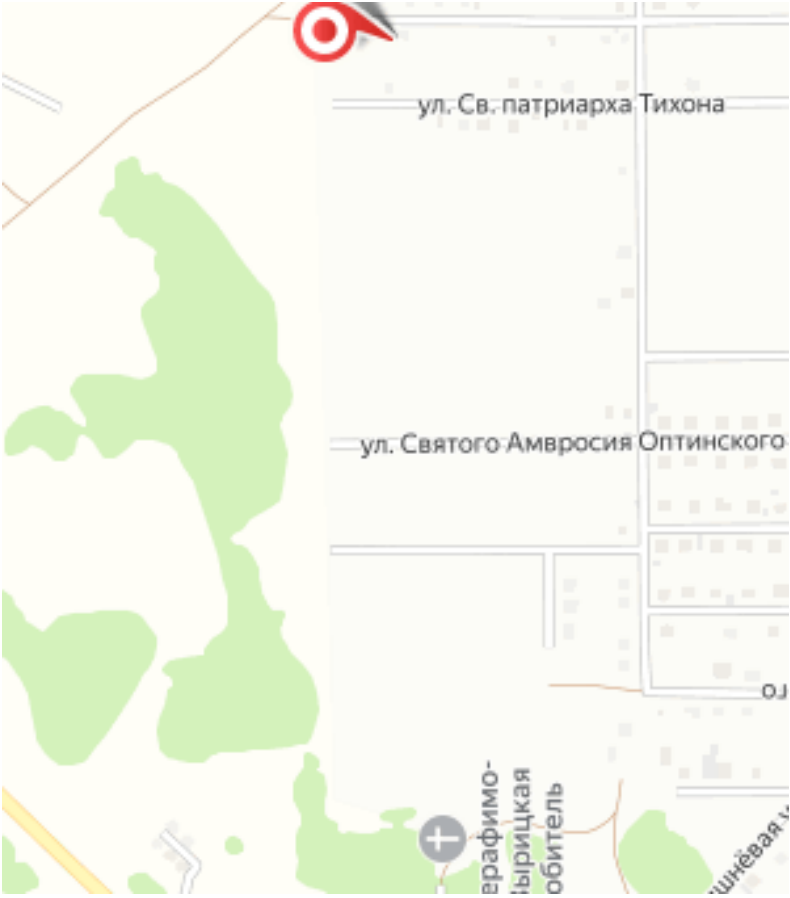
-ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ Электромонтажные работы. Разведение труб отопления, тёплый пол, установка радиаторов. Монтаж выгребной ямы

-БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
Монтаж забора, калитка, ворота. Укладка тротуарной плитки.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **137 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **10 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**




ул. Св. патриарха Тихона
ул. Святого Амвросия Оптинского
ерафимо-
ыирицкая
обитель