



Продажа

Продажа нового коттеджа в Усть-Заостровское

Усть-Заостровка,

Омская обл, Омский р-н, село Усть-Заостровка

💎 **₽ 14 500 000**



АН РИЭЛТКОНСАЛТ представляет!
Самая экологически привлекательная локация
Усть - Заостровка.
На завершающем этапе строительства (сдача
июль, август 2024 г), коттедж от застройщика.
Качественный облицовочный кирпич.
Общая площадь 191 кв.м.
Два этажа простора.
Фундамент- монолитная плита.
Перекрытие- ЖБИ плиты.
Отопление -водяное, газовый котел 2-х
контурный, резервный электродкотел).
Кровля- гибкая черепица (утепление 30 см)
Окна ПВХ.
Участок 13 соток.
Все коммуникации: газ, вода
(город),электричество 15 кВт (3 фазы),
канализация септик





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **191 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **13 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**





