



Продажа

Продаю новый дом в п.Пушкинский лес

Пушкино,

Омская обл, Омский р-н, село Пушкино, ул
Успешная

💎 **₽ 8 500 000**



АН «Риэлтконсалт» предлагает к продаже новый дом 2023 года постройки, расположенный на земельном участке площадью 10 соток в экологически чистом и живописном месте – п. Пушкинский лес. Дом находится рядом с лесом, вдали от дороги.

Выполнено рациональное зонирование, на площади дома 161 кв.м можно применить два вида планировки :

- кухня-гостиная с выходом на террасу - кухня-гостиная с выходом на террасу
- 3 спальни разной площади - 4 спальни разной площади
- гардеробная - котельная
- котельная - 2 санузла
- 2 санузла - терраса
- терраса - входная группа
- входная группа

На всех этапах строительства выполнялись все требования и технологии качества работ. Конструктив дома выполнен из бетонных блоков толщиной 400 мм, обложен облицовочным кирпичом и фасадным камнем. Фундамент ленточный. Пол – плита перекрытия. Окна трехкамерный профиль. Крыша – металлочерепица, ливневка. Большое крыльцо с возможностью сделать веранду. На заднем дворе сформировано пространство для монтажа террасы (крытой или открытой)
Коммуникации: -электричество (договор заключен, пульт выдан)
-Газ проведен
- Колодец с центральной (городской) водой на границе участка
Ограждение: металлические столбы
Дорога до поселка асфальт, по главной улице – ж/б плиты, по улице грунтовая.

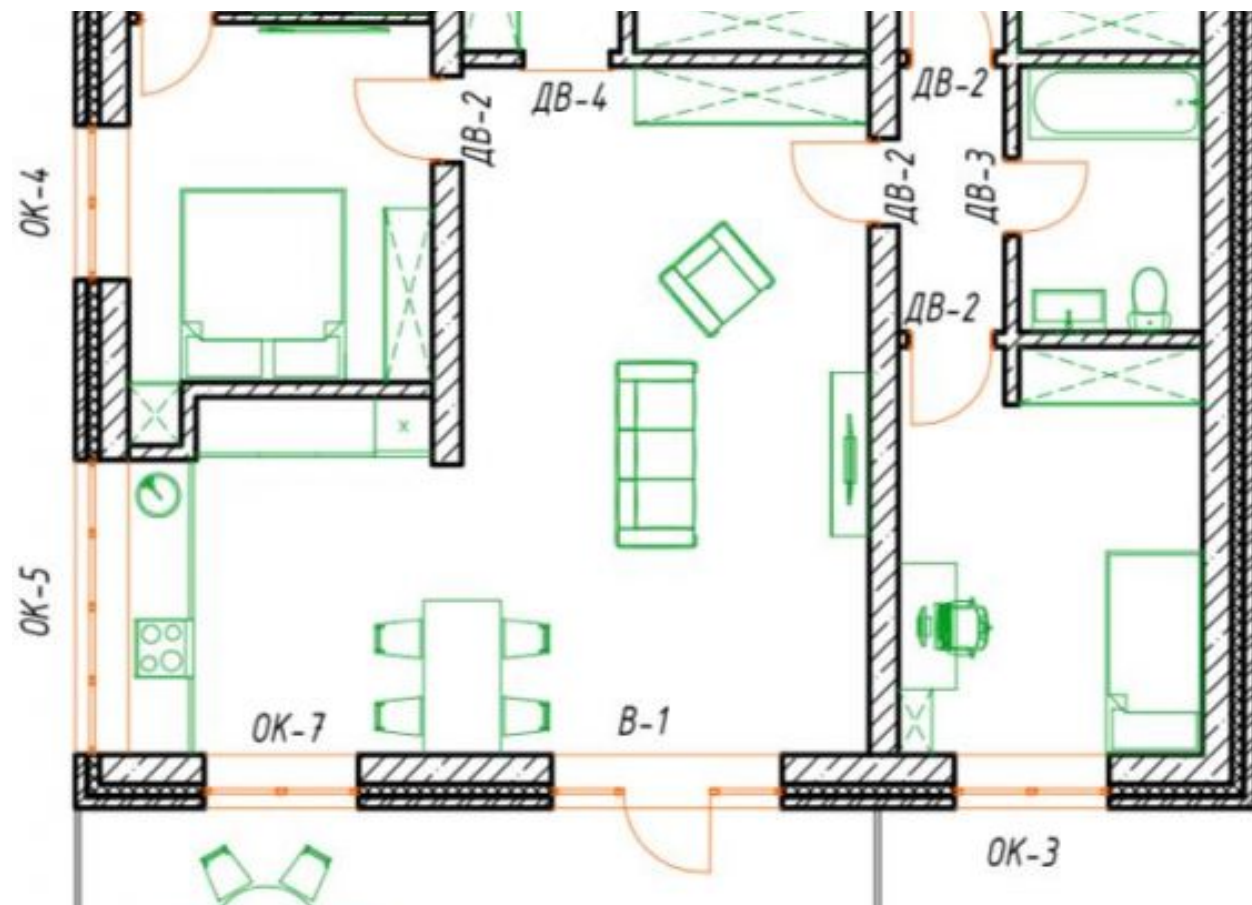
Рядом в с.Пушкино имеется вся инфраструктура – школа, детский сад-ясли, врачебная амбулатория, храм, автосервис, отделения Сбербанка и Россельхозбанка, несколько мелких продуктовых и промтоварных магазинов, СМ Фасоль.

Регулярное транспортное сообщение городским транспортом. Если для приобретения дома вам необходимо реализовать свою квартиру – поможем с решением данного вопроса.

Если вы мечтаете владеть собственным участком, отказываясь от шума, смога, пыли, быстрого темпа жизни и высоких платежей за коммунальные услуги, то это идеальное место для уединения с природой и отдыха.

ПРЕДЛОЖИТЕ СВОЮ ЦЕНУ - МЫ РАССМОТРИМ!

Вас заинтересовало наше предложение – звоните сейчас!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **161.4 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2023**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **4**











