





Продажа

Продаю новый дом в п.Пушкинский лес

Пушкино,

Омская обл, Омский р-н, село Пушкино, ул Успешная

₽ 8 500 000

АН «Риэлтконсалт» предлагает к продаже новый дом 2023 года постройки, расположенный на земельном участке площадью 10 соток в экологически чистом и живописном месте – п. Пушкинский лес. Дом находится рядом с лесом, вдали от дороги.

СРОЧНАЯ НоВОСТЬ- возможна сельская ипотека!!!

Подробности- при личном контакте!

Выполнено рациональное зонирование, на площади дома 161 кв.м можно применить два вида планировки:

- кухня-гостиная с выходом на террасу кухня-гостиная с выходом на террасу
- 3 спальни разной площади 4 спальни разной площади
- гардеробная котельная
- котельная 2 санузла
- 2 санузла терраса
- терраса входная группа
- входная группа

На всех этапах строительства выполнялись все требования и технологии качества работ. Конструктив дома выполнен из бетонных блоков толщиной 400 мм, обложен облицовочным кирпичом и фасадным камнем. Фундамент ленточный. Пол – плита перекрытия. Окна трехкамерный профиль. Крыша – металлочерепица, ливневка. Большое крыльцо с возможностью сделать веранду. На заднем дворе сформировано пространство для монтажа террасы (крытой или открытой)

Коммуникации: -электричество (договор заключен, пульт выдан) -Газ проведен

- Колодец с центральной (городской) водой на границе участка
- качественный септик

с природой и отдыха.

Огрождение: металлические столбы

Дорога до поселка асфальт, по главной улице – ж/б плиты, по улице грунтовая.

Рядом в с.Пушкино имеется вся инфраструктура – школа, детский сад-ясли, врачебная амбулатория, храм, автосервис, отделения Сбербанка и Россельхозбанка, несколько мелких продуктовых и промтоварных магазинов, СМ Фасоль. Регулярное транспортное сообщение городским транспортом. Если для приобретения дома вам необходимо реализовать свою квартиру – поможем с решением данного вопроса. Если вы мечтаете владеть собственным участком, отказываясь от шума, смога, пыли, быстрого темпа жизни и высоких платежей за коммунальные услуги, то это идеальное место для уединения

ПРЕДЛОЖИТЕ СВОЮ ЦЕНУ - МЫ РАССМОТРИМ!

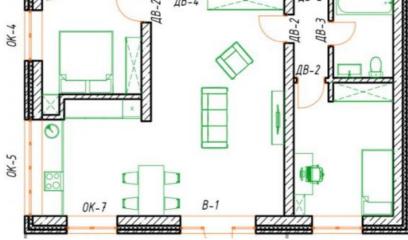
Вас заинтересовало наше предложение – звоните сейчас!













Тип объекта: дом

Общая площадь: **161.4 м**²

Количество этажей: 1

Год постройки: 2023

Тип участка: ИЖС

Душ: В доме

Юридический статус земли: Индивидуальное жилищное

строительство (ИЖС)

Тип дома: **кирпичный** Площадь участка: **10 сот.**

площадь участка. 10 сот.

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: в доме

Количество комнат: 4





































