



Продажа

ЖК «Успех» Дом 3

Омск, Центральный

г Омск, ул Завертяева, д 18 к 12

🏠 **₽ 4 350 000**



Застройщик

ГК Домострой - надежный застройщик на рынке более 45 лет. В Омске введено в эксплуатацию более 180 000 м2 - 6 реализованных объектов и 10 запланированы.

Архитектура

Жилой квартал «Успех» предполагает строительство 3-х жилых домов.

Строительство дома осуществляется из кирпича с навесным вентилируемым фасадом. Конструкция замедляет износ здания, помогает сохранить достойный внешний вид на десятки лет и повысить энергоэффективность дома. Архитектурные решения фасадов зданий выполнены с применением современных тенденций.

Квартиры

В жилом квартале воплощён европейский подход к жизни — комфортная среда внутри дома и вокруг него. Яркие фасады жилого комплекса создают уникальную палитру и приятный вид. Входные группы, коридоры и лестницы станут гармоничным продолжением внешнего облика зданий. Красочные цвета оживят и внутреннее пространство дворов. Проектом предусмотрен большой выбор квартир разной площади и планировок: от классических до евроформата. Все помещения имеют правильную форму, что позволяет эффективно использовать пространство и удобно разместить любую мебель. В подарок от застройщика будет выполнена отделка «Под ключ».

Придомовая территория

ЖК «Успех» идеально подходит для семьи с детьми или для будущих родителей, следовательно, одним из основных преимуществ комплекса является благоустройство дворовых территорий и обустройство детских площадок.

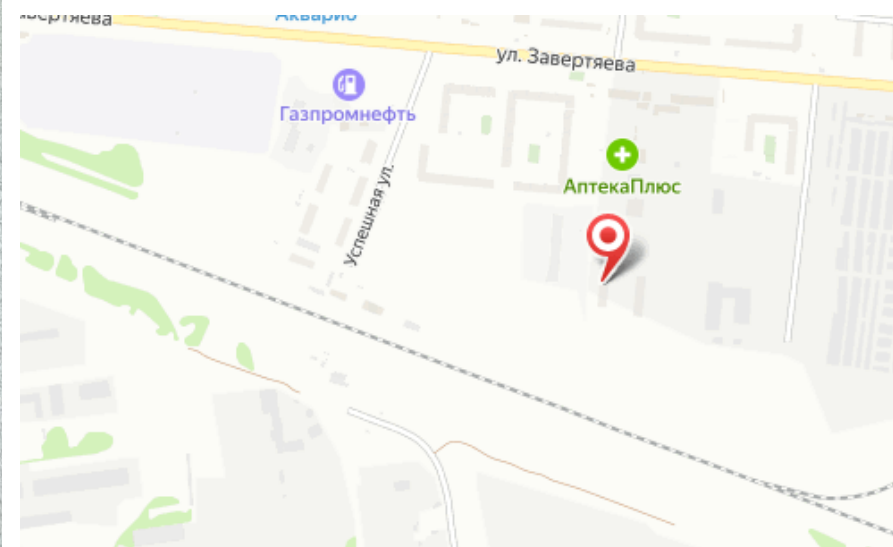
Расположение, транспортная доступность

Возведение объектов ведется на комфортном расстоянии от транспортной магистрали - ул. Завертяева, в одном из самых популярных районов города.

Инфраструктура

Квартал выгодно расположен относительно объектов инфраструктуры, в пределах транспортной доступности находятся магазины, детские сады, школы, медицинские учреждения, аквапарк «АкваРио», спортивный парк «Реформа», сквер «Первокирпичный», гипермаркет Лента, помещения сферы услуг и др.





Название ЖК: **ЖК «Успех»**
 Срок сдачи год: **2026 г.**
 Тип дома: **Кирпичный**
 Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 3**
 Класс жилья: **Комфорт**
 Тип сделки: **Договор уступки права требования**
 Срок сдачи квартал: **4**

Планировки



1-к.квартира, 38.4 м², 11 эт.

от ₽ 4 350 000

Количество комнат	1
Общая площадь	38.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 113 281
Жилая площадь	14.02 м ²
Площадь кухни	10.5 м ²
Этаж	11
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип лица (при переуступке)	Физическое лицо
Имя (при переуступке)	Яна
Фамилия (при переуступке)	Бычкова
Отчество (при переуступке)	Васильевна