



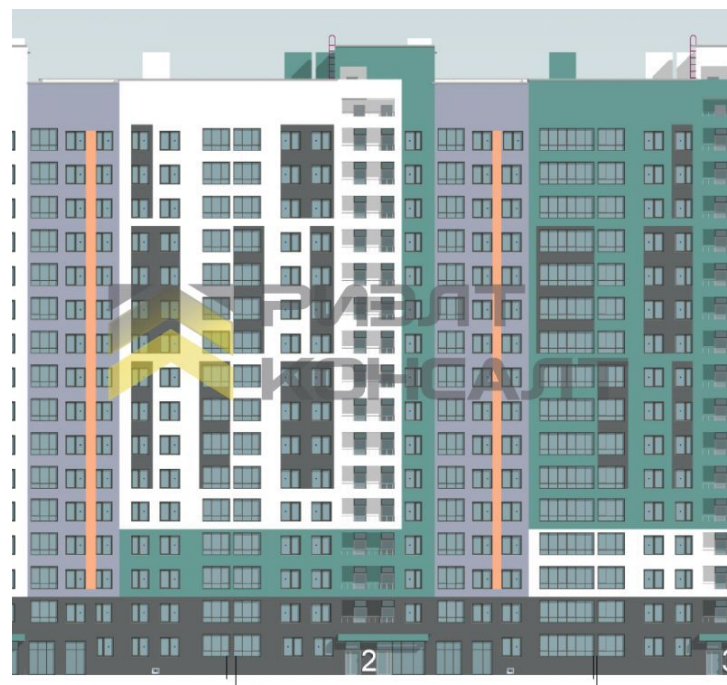
Продажа

## ЖК «Успех» Дом 3

Омск, Центральный

г Омск, ул Завертяева, д 18 к 12

💎 **₽ 4 400 000**



### Застройщик

ГК Домострой - надежный застройщик на рынке более 45 лет. В Омске введено в эксплуатацию более 180 000 м<sup>2</sup> - 6 реализованных объектов и 10 запланированы.

### Архитектура

Жилой квартал «Успех» предполагает строительство 3-х жилых домов.

Строительство дома осуществляется из кирпича с навесным вентилируемым фасадом. Конструкция замедляет износ здания, помогает сохранить достойный внешний вид на десятки лет и повысить энергоэффективность дома. Архитектурные решения фасадов зданий выполнены с применением современных тенденций.

### Квартиры

В жилом квартале воплощён европейский подход к жизни — комфортная среда внутри дома и вокруг него. Яркие фасады жилого комплекса создают уникальную палитру и приятный вид. Входные группы, коридоры и лестницы станут гармоничным продолжением внешнего облика зданий. Красочные цвета оживят и внутреннее пространство дворов. Проектом предусмотрен большой выбор квартир разной площади и планировок: от классических до евроформата. Все помещения имеют правильную форму, что позволяет эффективно использовать пространство и удобно разместить любую мебель. В подарок от застройщика будет выполнена отделка «Под ключ».

### Придомовая территория

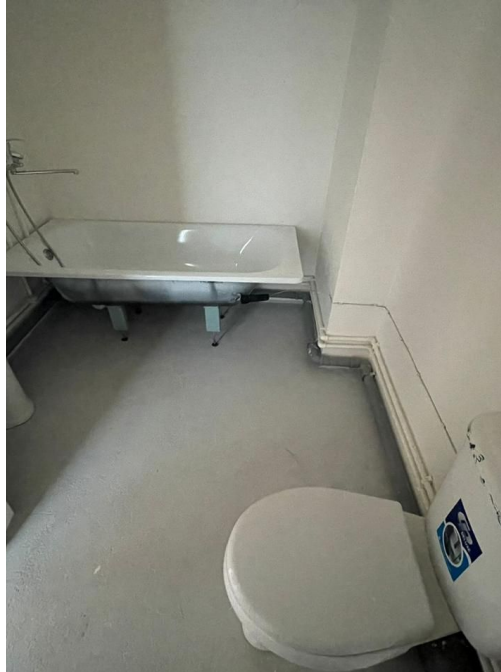
ЖК «Успех» идеально подходит для семьи с детьми или для будущих родителей, следовательно, одним из основных преимуществ комплекса является благоустройство дворовых территорий и обустройство детских площадок.

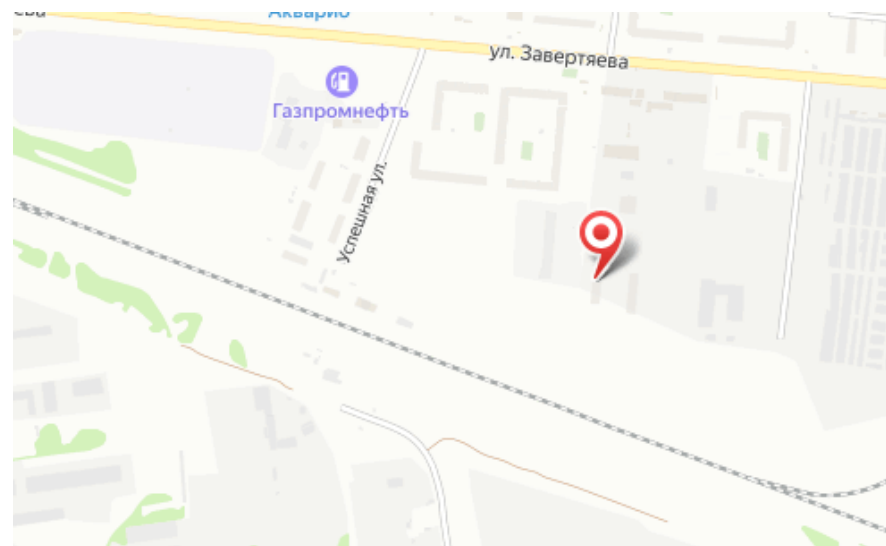
### Расположение, транспортная доступность

Возведение объектов ведется на комфортном расстоянии от транспортной магистрали - ул. Завертяева, в одном из самых популярных районов города.

### Инфраструктура

Квартал выгодно расположен относительно объектов инфраструктуры, в пределах транспортной доступности находятся магазины, детские сады, школы, медицинские учреждения, аквапарк «АкваРио», спортивный парк «Реформа», сквер «Первокирпичный», гипермаркет Лента, помещения сферы услуг и др.





Название ЖК: **ЖК «Успех»**  
Срок сдачи год: **2026 г.**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 3**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **Договор уступки права требования**  
Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки



**1-к.квартира, 38.4 м<sup>2</sup>, 8 эт.**

**от ₽ 4 400 000**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 1                    |
| Общая площадь               | 38.4 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 114 583            |
| Жилая площадь               | 14.02 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 10.5 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 8                    |
| Этажей в доме               | 16                   |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |
| Наличие балкона/лоджии      | лоджия               |
| Тип лица (при переуступке)  | Физическое лицо      |
| Имя (при переуступке)       | Лидия                |
| Фамилия (при переуступке)   | Беляева              |
| Отчество (при переуступке)  | Ивановна             |