

Продажа

## ЖК «Успех» Дом 3

Омск, Центральный

г Омск, ул Завертяева, д 18 к 12

₽ 5 104 000



## Застройщик

ГК Домострой - надежный застройщик на рынке более 45 лет. В Омске введено в эксплуатацию более 180 000 м<sup>2</sup> - 6 реализованных объектов и 10 запланированы.

## Архитектура

Жилой квартал «Успех» предполагает строительство 3-х жилых домов.

Строительство дома осуществляется из кирпича с навесным вентилируемым фасадом. Конструкция замедляет износ здания, помогает сохранить достойный внешний вид на десятки лет и повысить энергоэффективность дома. Архитектурные решения фасадов зданий выполнены с применением современных тенденций.

## Квартиры

В жилом квартале воплощён европейский подход к жизни — комфортная среда внутри дома и вокруг него. Яркие фасады жилого комплекса создают уникальную палитру и приятный вид. Входные группы, коридоры и лестницы станут гармоничным продолжением внешнего облика зданий. Красочные цвета оживят и внутреннее пространство дворов. Проектом предусмотрен большой выбор квартир разной площади и планировок: от классических до евроформата. Все помещения имеют правильную форму, что позволяет эффективно использовать пространство и удобно разместить любую мебель. В подарок от застройщика будет выполнена отделка «Под ключ».

## Придомовая территория

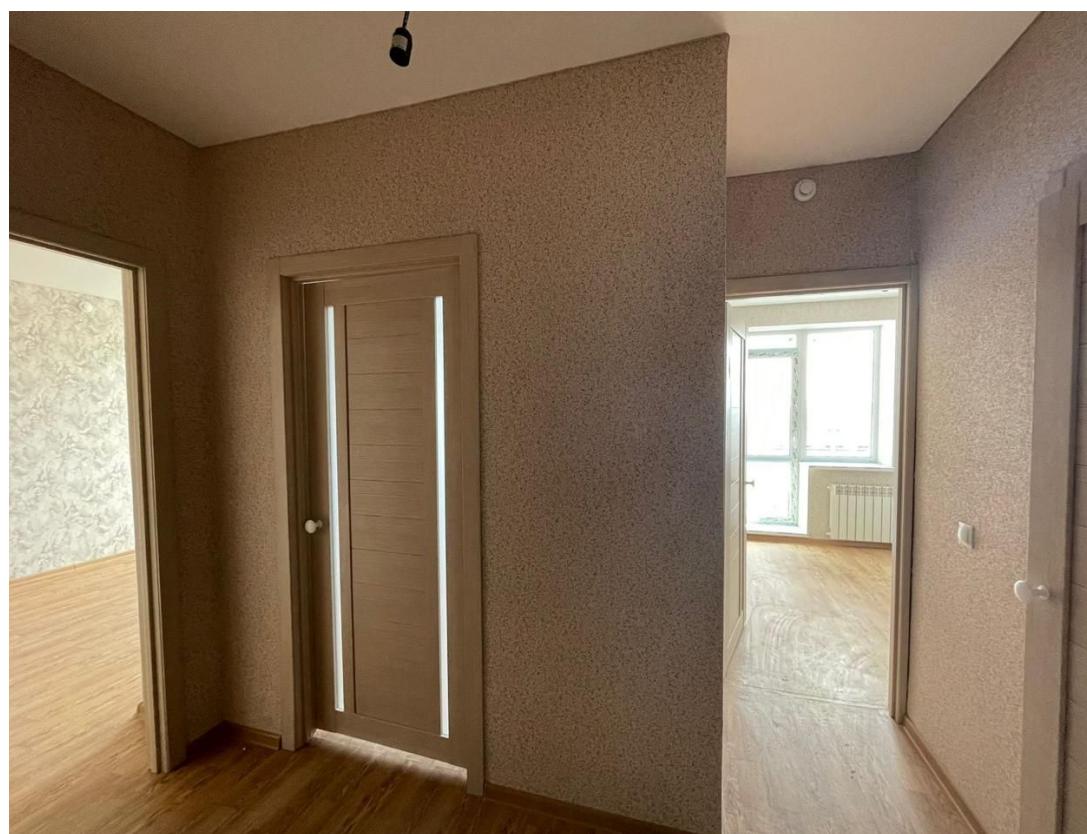
ЖК «Успех» идеально подходит для семьи с детьми или для будущих родителей, следовательно, одним из основных преимуществ комплекса является благоустройство дворовых территорий и обустройство детских площадок.

## Расположение, транспортная доступность

Возвведение объектов ведется на комфортном расстоянии от транспортной магистрали - ул. Заверьяева, в одном из самых популярных районов города.

## Инфраструктура

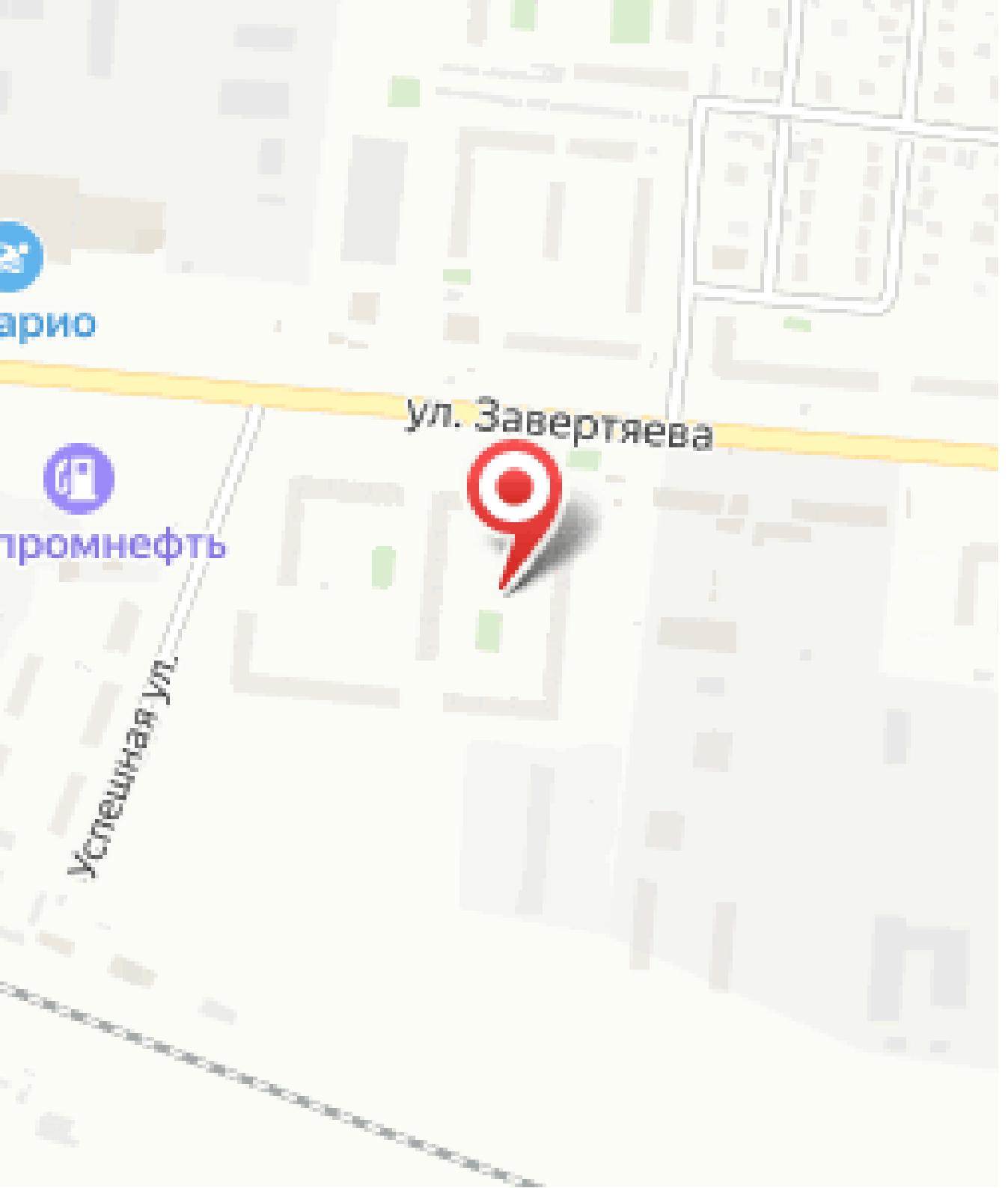
Квартал выгодно расположен относительно объектов инфраструктуры, в пределах транспортной доступности находятся магазины, детские сады, школы, медицинские учреждения, аквапарк «АквАрио», спортивный парк «Реформа», сквер «Первокирпичный», гипермаркет Лента, помещения сферы услуг и др.





Название ЖК: **ЖК «Успех»**  
Срок сдачи год: **2026 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 3**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **Договор уступки права требования**  
Срок сдачи квартал: **4**



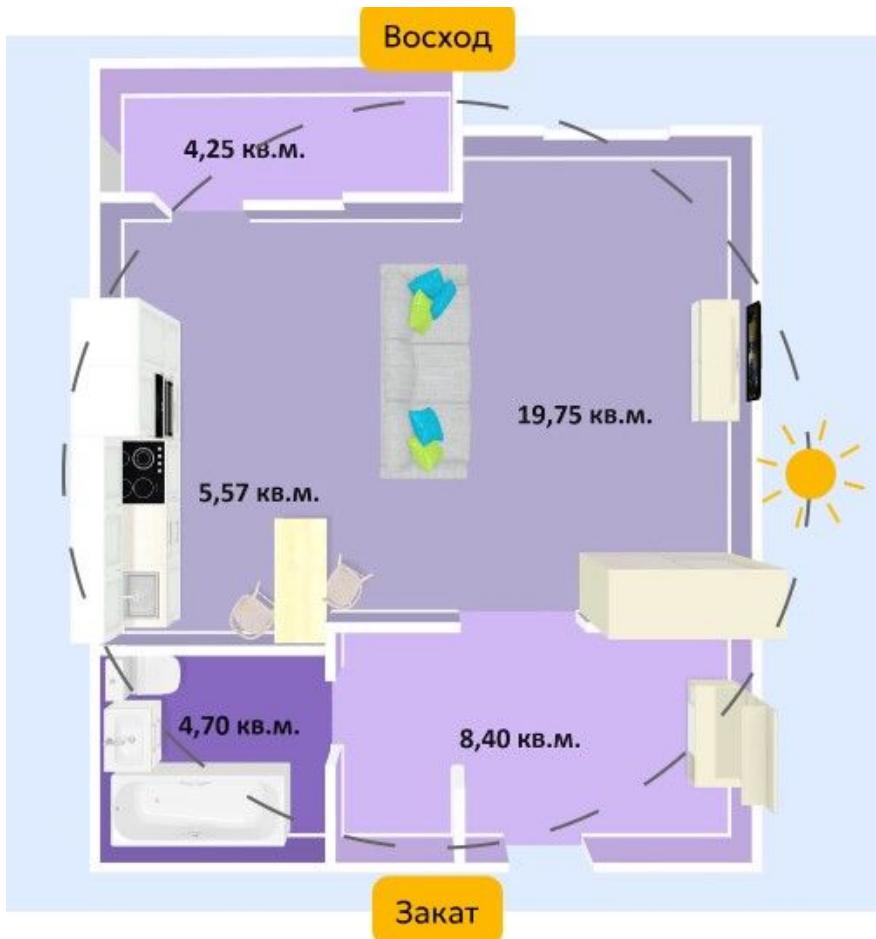
ул. Завертяева

Магистральная

арио

промнефть

## Планировки



**1-к.квартира, 42.67 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от ₽ 5 104 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	42.67 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 119 616
Жилая площадь	19.75 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.57 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Тип лица (при переуступке)	Физическое лицо
Имя (при переуступке)	Азамат
Фамилия (при переуступке)	Алиев
Отчество (при переуступке)	Сагынганиевич