Продажа

4-к.квартира, 117.6 м², 7/14 эт.

Омск, Центральный

г Омск, наб Тухачевского, д 16

₽ 16 000 000

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже уникальную видовую квартиру в элитном доме в историческом центре города.

Дом, в котором расположена квартира, является домом бизнес-класса.
Чистый подъезд, доброжелательные соседи.
Закрытый охраняемый двор, видеонаблюдение, в доме есть подземный паркинг, который не входит в стоимость квартиры.

Большие окна и высокие потолки, удачная планировка комнат создаёт ощущение пространства и создают комфортную обстановку для жизни вашей семьи в этой чудесной квартире.

Уникальная широкая утеплённая лоджия, из неё открывается прекрасный вид на набережную и Иртыш. Лоджию можно использовать круглогодично в качестве кабинета для работы или как летнюю веранду для ужинов и весёлых посиделок с компанией друзей.

Кухня с шикарным кухонным гарнитуром и барной стойкой объединена со столовой и гостиной в которой комфортно будет проводить время всей семьёй. Индукционная плита и отличная вытяжка сохраняет микроклимат в помещении.

Просторные комнаты увеличены за счёт лоджий, произведено зонирование на места для отдыха и кабинетов для работы или обучения, перепланировка узаконена!

Светлая мастер спальня имеет свой санузел.

В квартире пол застелен массажным ламинатом, в санузлах, на кухне, в прихожей и на лоджии пол с электрическим подогревом.

Зимой в квартире тепло, летом прохладно за счёт использования кондиционеров.

Комфортным дополнением является гардеробная и кладовка.

На площадке три квартиры, отделённые дополнительной металлической дверью.

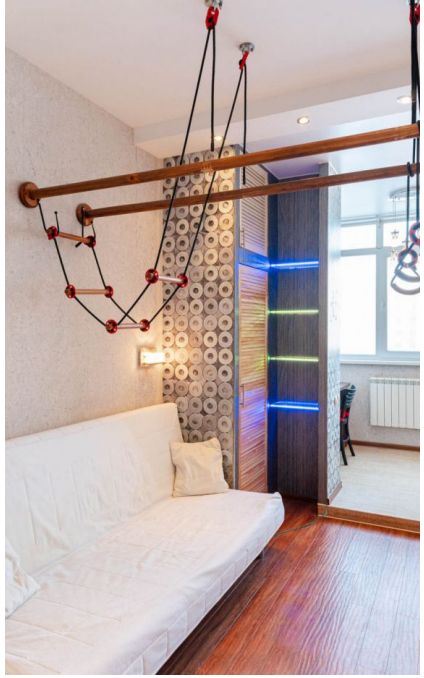
Охраняемая закрытая территория и видеонаблюдение позволит чувствовать себя в безопасности
Во дворе есть безопасная современная детская площадка.

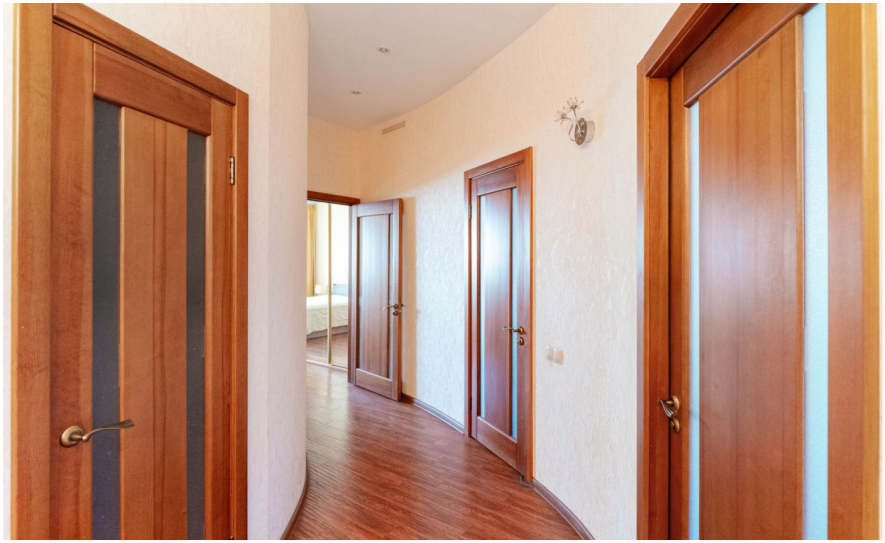
В пешей доступности расположены рестораны, прогулочные зоны, парки, исторический и деловой центр города.

Объект прошел юридическую экспертизу и готов к сделке.

Выход на сделку в течении 5-7 дней, квартира свободна, передача ключей в день поступления оплаты.

Звоните, показ можем провести в любое время.



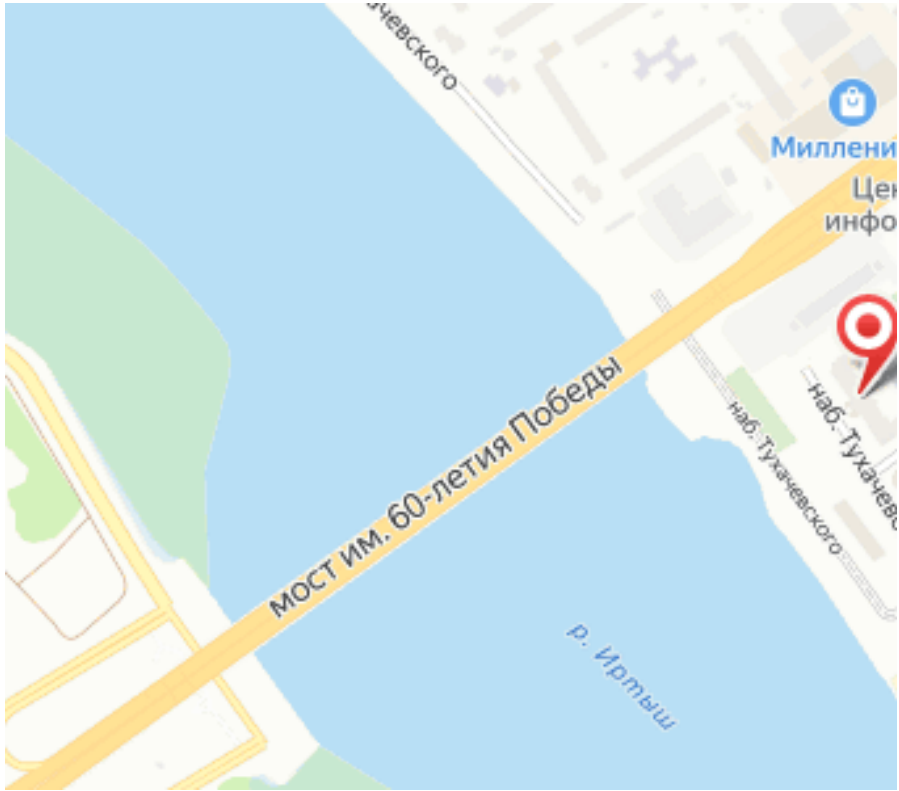


Количество комнат: **4**
Общая площадь: **117.6 м²**
Площадь кухни: **25.5 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **3 м.**

Год постройки дома: **2005 г.**
Жилая площадь: **73.5 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

ВЫХОД

лоджия
4.2 м2
18.5 м2
гардеробная
4 м 2
18 м2
6 м2
18 м2
8 м2
холл
6 м2
гостиная
19 м2
прихожая
8.1 м2
кухня
6.5 м2


мост им. 60-летия Победы
наб. Тухачевского
р. Иртыш