



Продажа

## ЖК Пушкино ГП-2.1

Омск,

с. Пушкино, ГП-2.1

🔑 **₽ 6 900 000**



0 учащихся  
кольников

менты  
медиаотека

- арт-мастерская и зал хореографии
- студия вокала и телестудия
- спортзал и стадион

- бассейн
- ледовая арена
- буфет



смесители

пол -  
керамогранит

Внимание!!! Подходит под семейную ипотеку ставка 2,2 процента !!! Ит ипотека ставка 3,75 процентов.

Компания РиэлтКонсалт предлагает 2-комнатную квартиру в строящемся доме (ГП 2.1), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 61.9 кв.м., на 3 этаже. Так же имеются в продаже 1 комнатные квартиры площадью 44 метра.

ЖК расположен в южной части Пушкинского сельского поселения в непосредственной близости от границ г. Омска в 8 км от его центра.

Расстояние до центра города от ЖК:

-15 мин на авто

- 45 мин на общественном транспорте.

Авторская архитектура, насыщенная инфраструктура, уникальные форматы квартир, комфорт и ощущение загородной жизни в городском пространстве - все атрибуты современной жизни учитываются при проектировании.

Инфраструктура:

Детский образовательный центр, включающий школу и детский сад на 1100 учащихся и 260 дошкольников, Отдельно стоящий детский сад,

Общественный центр с рестораном, банным комплексом, продуктовым гипермаркетом и другими коммерческими объектами,

Здание дополнительного образования для детей,

Собственный пешеходный бульвар,

Спортивная зона,

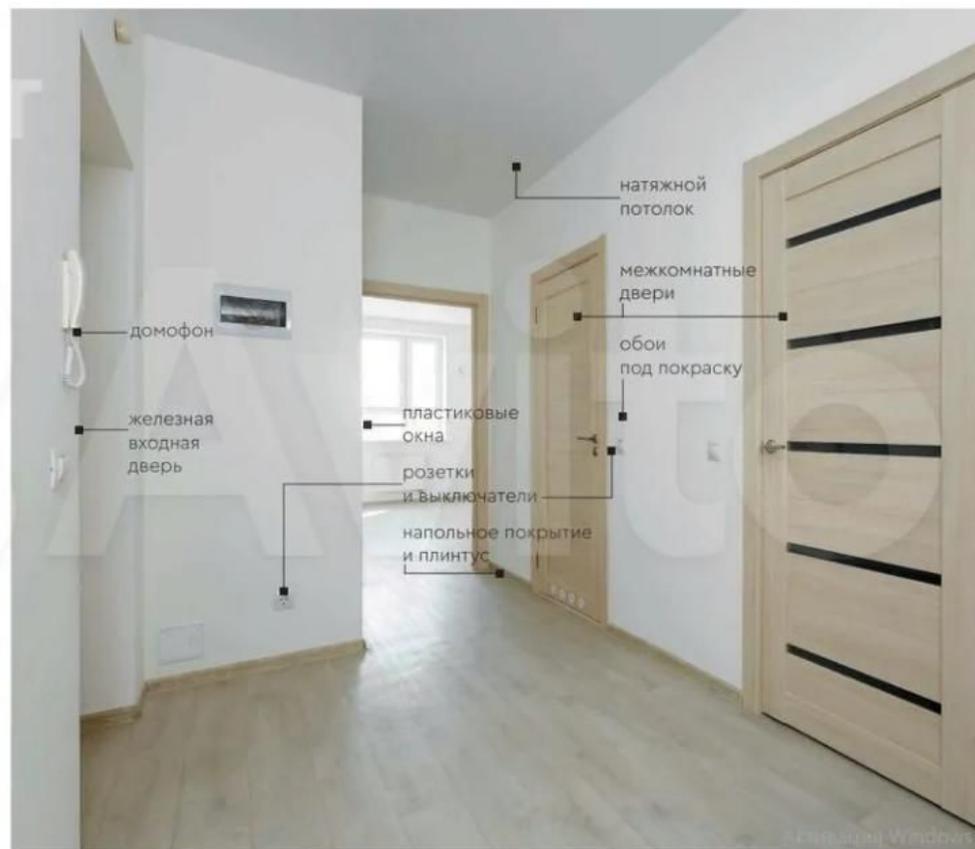
Разновозрастные игровые зоны для детей: сквер, памп-трек и тд.,

Площадка для аджилити и свободного выгула собак.

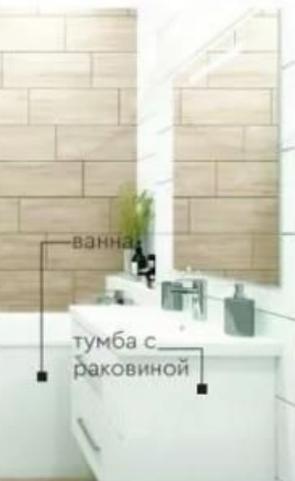


## ОТДЕЛКА КВАРТИР

- горизонтальная разводка труб
- точка подключения слаботочных систем

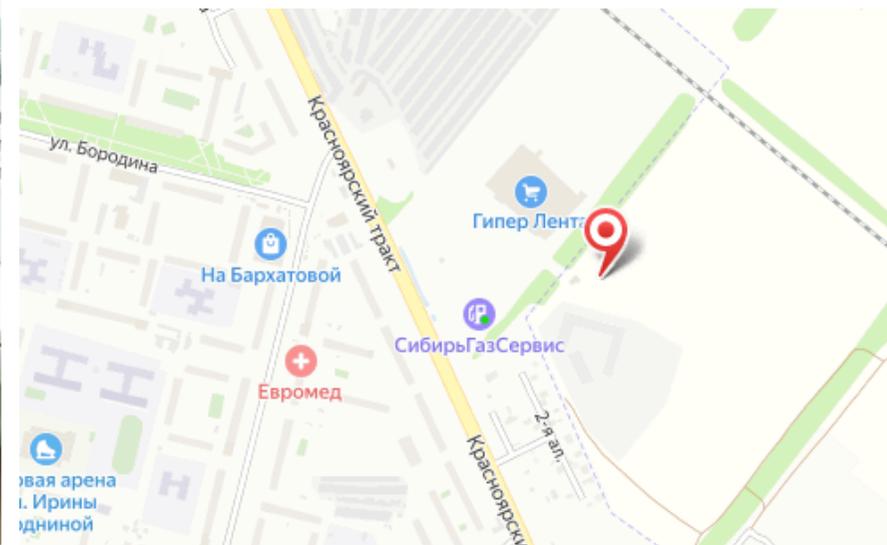


ЗЕЛ



## ОТДЕЛКА КВАРТИР

- горизонтальная разводка труб
- точка подключения слаботочных систем



Название ЖК: **ЖК Пушкино**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-2.1**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **Договор Долевого Участия**  
Срок сдачи квартал: **3**

### 2-к.квартира, 69.31 м<sup>2</sup>, 3 эт.

от **₽ 6 900 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	69.31 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 99 553
Жилая площадь	30 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.49 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Лоджия, Балкон
Тип лица (при переуступке)	Физическое лицо
Имя (при переуступке)	Андрей
Фамилия (при переуступке)	Пичугин
Отчество (при переуступке)	Иванович