Продажа

3-к.квартира, 79.4 м², 4/17 эт.

Омск,

г Омск, ул Конева, д 8

₽ 12 260 000

Квартира с мебелью и полностью эксклюзивно оформленным интерьером в идеальном состоянии. Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже квартиру в которой есть всё для Вашего комфорта!

Элитный дом с двором без машин и отличной спортивной площадкой, новый и безопасный!
За территорией дома можно наблюдать через систему видеонаблюдения с помощью приложения, также установлен видеодомофон на вход в подъезд и квартиру.

В квартире установлена охранная сигнализация, которая защитит Ваше имущество и даст Вам ощущение спокойствия.

Уютная и просторная, с высокими потолками и удобной узаконенной перепланировкой, включающей в себя просторную прихожую с вместительным шкафом-купе, по своему функционалу заменяющим гардеробную; гостиную, граничащую с оборудованной современной итальянской кухней с уникальной рабочей зоной напротив окна; три изолированные спальни, одна из которых имеет выход на застекленную оформленную утеплённую лоджию; двумя санузлами, один из которых гостевой около входа в квартиру, второй очень просторный с ванной в которой для комфорта в период отключения горячей воды установлен водонагреватель. Для комфорта в жаркую погоду и межсезонье установлены качественные сплит системы.

Отделка выполнена с использованием качественных дорогих материалов. Ремонт проведён с заботой о качестве, поэтому стены выровнены, потолки выполнены из гипсокартона, на полу постелена паркетная доска и керамогранит, в спальнях установлены межкомнатные двери со звукоизоляцией, стены в санузлах выложены итальянским кафелем.

В подъезде на этом же этаже есть кладовая, в которой Вы сможете хранить спортивный инвентарь.

Всё, что может быть нужным для комфортной жизни, находится в шаговой доступности: FestivalSity, Метромолл, спортивные залы, салоны красоты, множество супермаркетов, ресторанов, кафе и служб быта.

Удобная транспортная развязка позволит с лёгкостью добраться в любую точку города.

Чистая продажа, квартира свободна. Готовы к быстрому выходу на сделку и передачу ключей сразу после поступления оплаты продавцу.

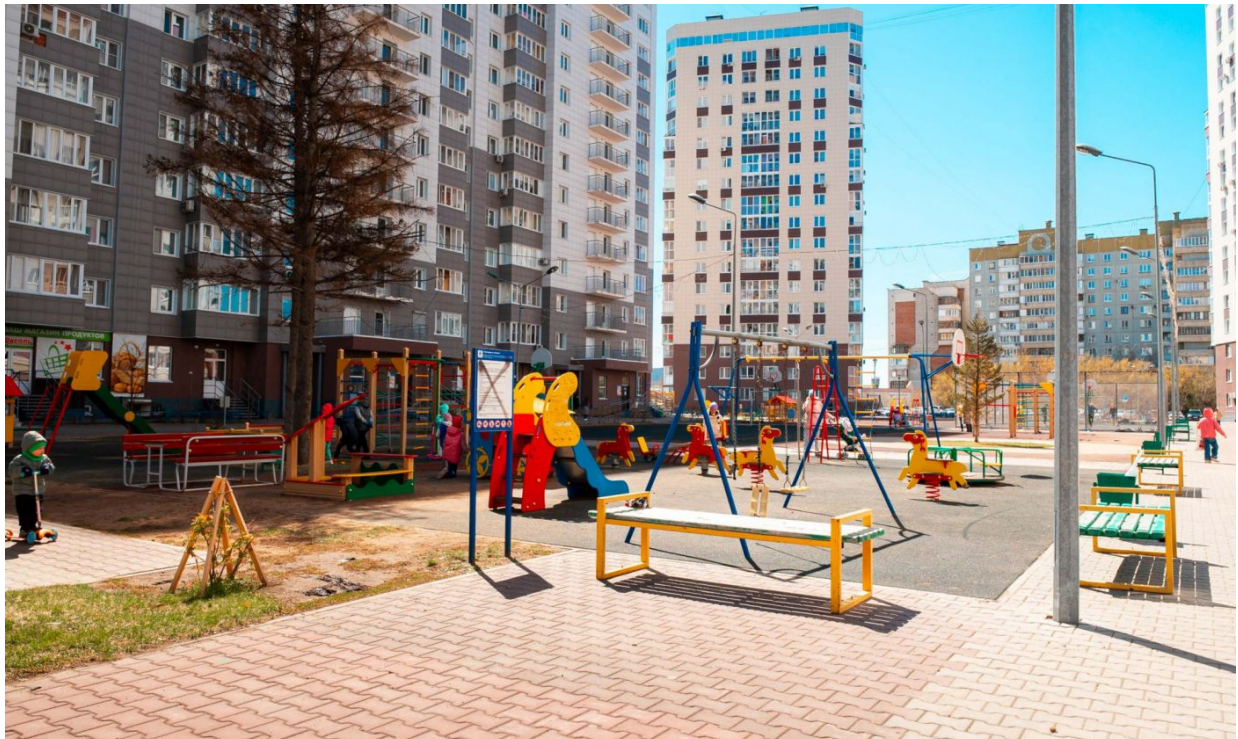
При необходимости агентство окажет помощь в оформлении ипотеки, являемся партнерами ведущих банков города, гибкий подход к каждому клиенту.

Звоните, показ в любое удобное для Вас время!

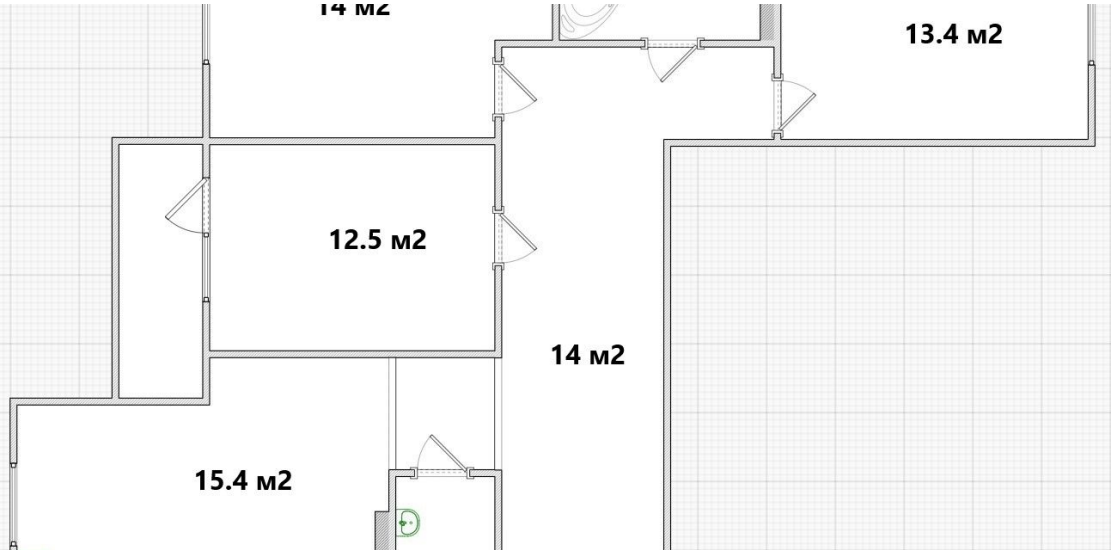
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **79.4 м²**
Площадь кухни: **15.4 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.85 м.**

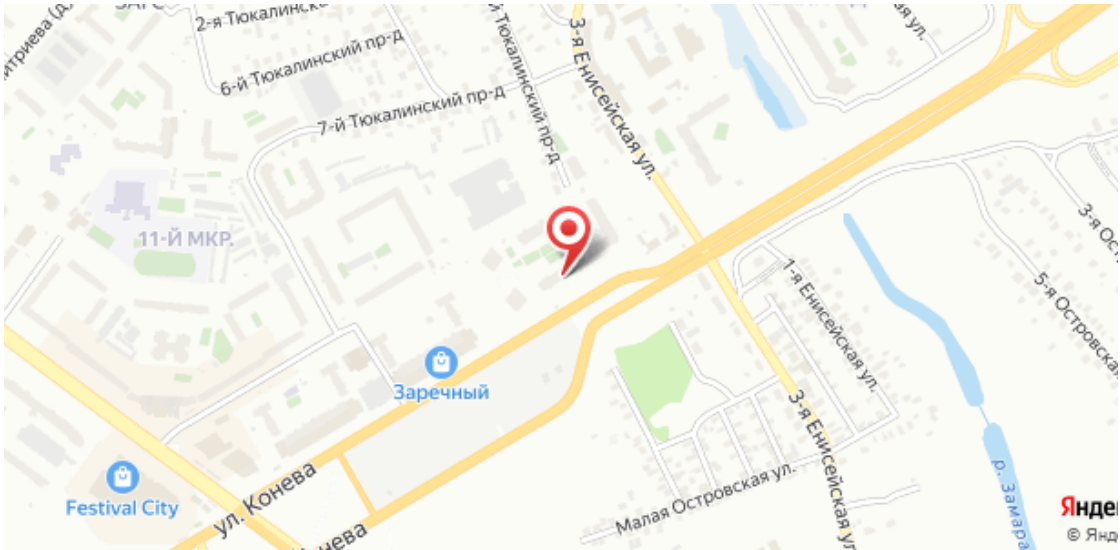
Год постройки дома: **2016 г.**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**

Haier



OZON


14 м2
13.4 м2
12.5 м2
14 м2
15.4 м2


2-я Тюкалинский
6-й Тюкалинский пр-д
7-й Тюкалинский пр-д
Тюкалинский пр-д
3-я Енисейская ул.
11-Й МКР.
1-я Енисейская ул.
Заречный
3-я Енисейская ул.
5-я Островская
Festival City
ул. Конева
Малая Островская ул.