



Продажа

ЖК «Зеленая река» Дом 7 (8 этап)

Омск,

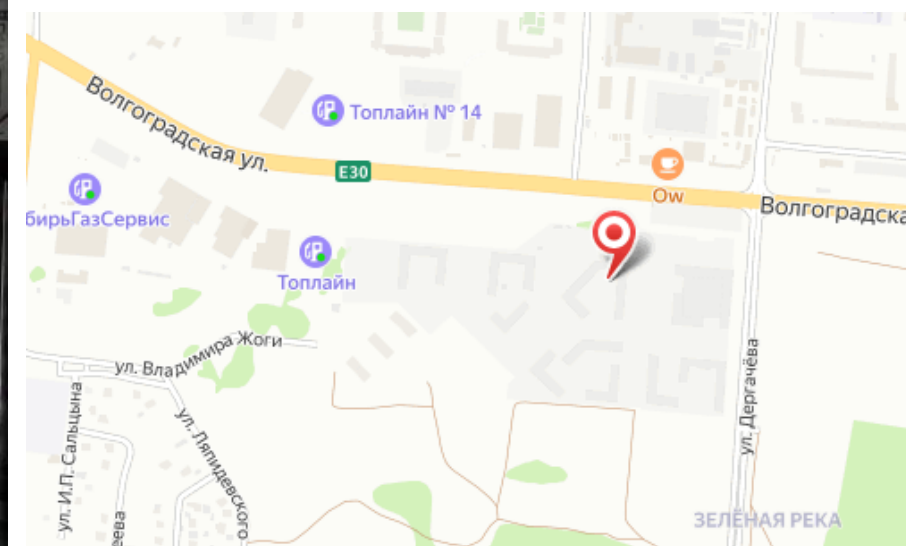
ул. Волгоградская, стр. 7



◆ **₽ 6 500 000**

АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже просторную, солнечную квартиру в современном строящемся МКР "Зеленая река", по ул. Волгоградская. Отличный вариант для инвестиций, для проживания семьи или одного человека. отличная планировка: большие кухня и комната, просторные прихожая и санузел, есть возможность установить сантехнику, мебель, стиральную машину. Большим преимуществом является наличие большой лоджии 4,7 м², которую можно оборудовать кабинетом, дополнительным местом для хранения, либо разместить спортивный инвентарь. Отделка чистовая, стяжка пола выполнена, лоджия застеклена, электричество до щитка, хорошего качества входная дверь. Продается по ДДУ, от физического лица. Дом сдается в третьем квартале 2025 года. Агентство окажет помощь в оформлении ипотеки.





Название ЖК: **ЖК «Зеленая река»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 7 (8 этаж)**

Класс жилья: **Комфорт**

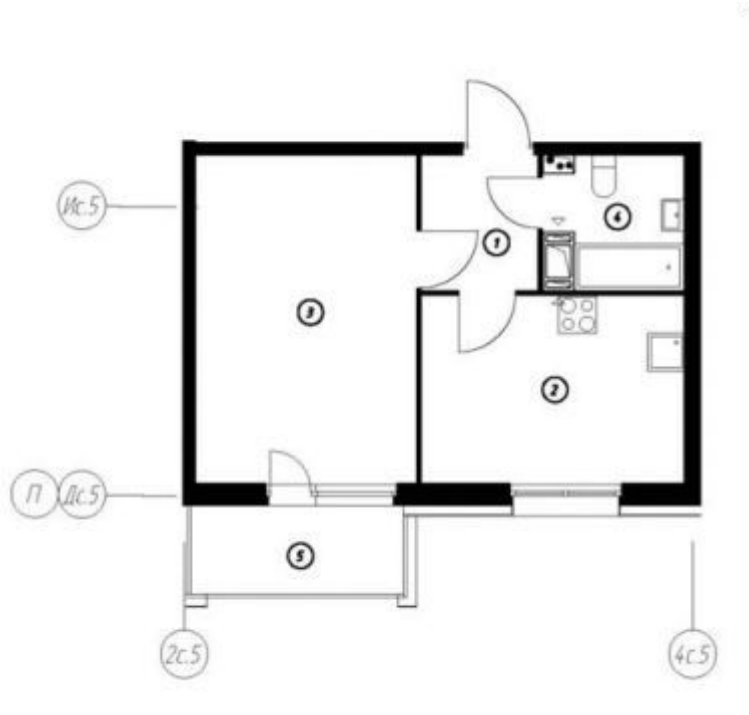
Тип сделки: **Договор уступки права требования**

Срок сдачи квартал: **1**

Планировки

1-к.квартира, 40.8 м², 6 эт.

от **₽ 6 500 000**



Количество комнат	1
Общая площадь	40.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 159 314
Жилая площадь	18.5 м ²
Площадь кухни	12.5 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип лица (при переуступке)	Физическое лицо
Имя (при переуступке)	Елена
Фамилия (при переуступке)	Ткаченко
Отчество (при переуступке)	Борисовна

АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже солнечную, светлую квартиру в современном строящемся МКР "Зеленая река", по ул. Волгоградская. Отличный вариант для инвестиций, для проживания семьи или одного человека. Планировка позволяет разместить в прихожей шкаф для верхней одежды и обуви, в жилой части есть возможность оборудовать кухонную зону и разместить необходимую мебель. Санузел просторный, есть возможность установить сантехнику, мебель, стиральную машину. Большим преимуществом является наличие большой лоджии, которую можно оборудовать кабинетом, дополнительным местом для хранения, либо разместить спортивный инвентарь. Отделка чистовая, стяжка пола выполнена, лоджия застеклена, электричество до щитка, хорошего качества входная дверь. Продается по ДДУ, от физического лица. Дом сдается в конце года. Агентство окажет помощь в оформлении ипотеки.