Продажа

коттедж 193 м² на участке 13 сот.

Усть-Заостровка,

село Усть-Заостровка, ул 4-я Северная, д 3

₽ 14 500 000

Акция! Предчистовая отделка и разводка электричества на 50 точек в подарок!
Агентство недвижимости Риэлтконсалт предлагает к продаже уютный дом в экологически чистом районе на возвышенности рядом с лесом.
В коттеджном посёлке все дома и ограждения в едином стиле, оформленная дорога общего пользования.
В доме обустроена уютная крытая веранда с замечательным видом.
Надёжный дом полностью из кирпича! Качественный облицовочный керамический кирпич, рядовой кирпич - керамика.
Коммуникации заведены в дом: газ, электричество (15 кВт, 3 фазы), вода (городская), канализация (септик).
Фундамент: монолитная плита (армированная металлической арматурой, бетон М300). Перекрытия заводские ЖБИ плиты. Утепление стен - 10 см. (два слоя по 5 см.) плотным базальтовым утеплителем.
Отопление: теплый пол на первом этаже (водяное, газовый котел двухконтурный, резервный электрокотел).
Кровля из гибкой черепицы с утеплением сохранит тепло и тишину в Вашем доме.

Дом без отделки (сделана стяжка пола на первом этаже под плитку/ламинат). Предусмотрено место под камин. В поселке много магазинов (в шаговой доступности супермаркет "Пятёрочка"), улицы освещаются, интернет и телевидение от дом.ру., дороги чистятся регулярно.

Дом укомплектован забором в едином стиле из профнастила с откатными воротами и калиткой

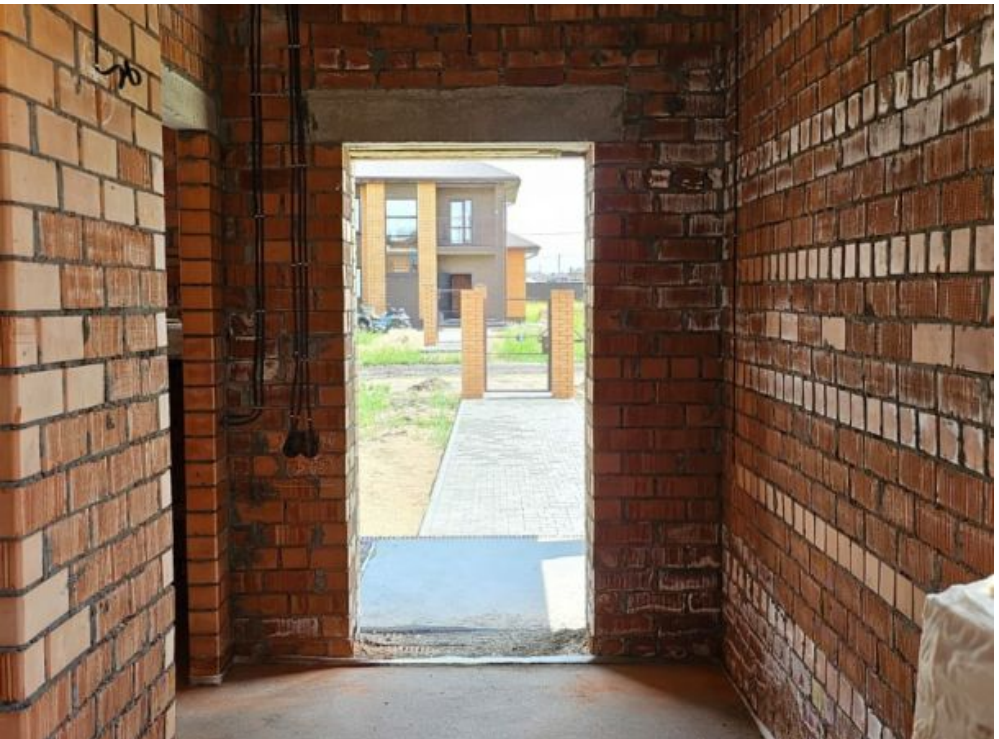
На участке в 13 соток уложена брусчатка от калитки до мода и отмостка вокруг дома.

Подходит под сельскую ипотеку! Помогаем с одобрением!

Звоните, записывайтесь на показ!

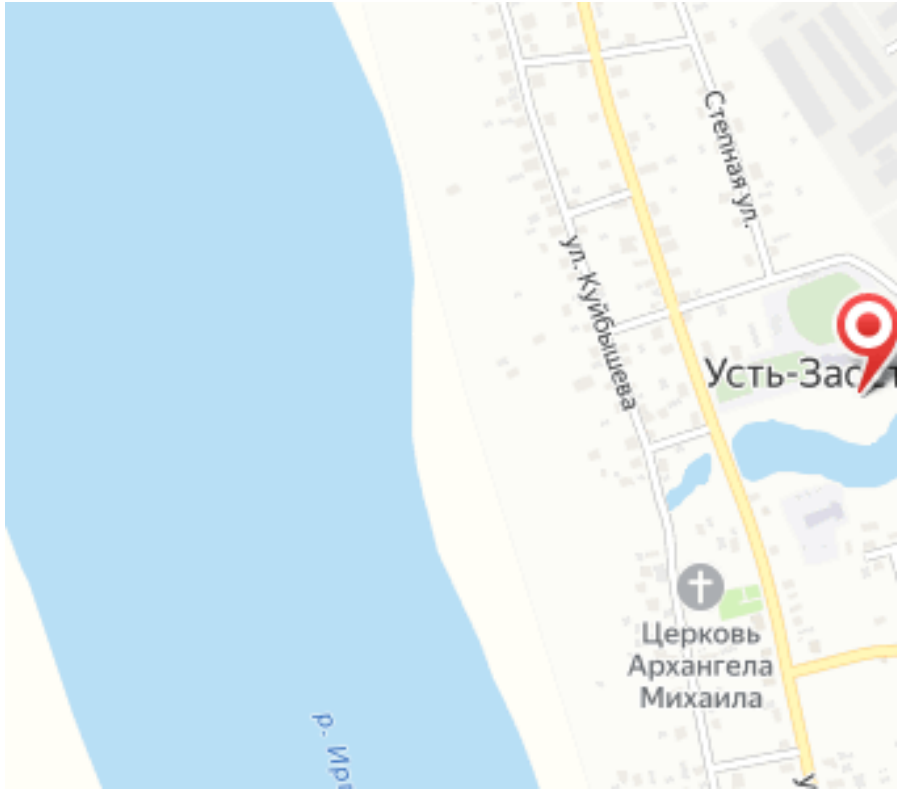
Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **193 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **13 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**



STOUT

STOUT


Степная ул.
ул. Куйбышева
Церковь
Архангела
Михаила
р. Ир