



Продажа

**3-к.квартира, 65.5 м<sup>2</sup>, 4/9 эт.**

Омск,

Съездовская, 41



◆ **₽ 7 299 000**

РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже 3-комнатную квартиру в центре города.

Развитая инфраструктура, предусмотрено всё необходимое для комфортного проживания, все социально значимые объекты в шаговой доступности: детский сад № 246, школы № 37, 38, 62, 72, ДШИ №1, музыкальная школа, магазины, больницы и т.д. Удобная транспортная развязка.

Квартира тёплая, светлая, не угловая. Окна ПВХ, установлены счётчики воды, пластиковые трубы, есть домофон, интернет, кабельное телевидение.

Тихие, доброжелательные соседи со всех сторон. Чистый, ухоженный подъезд и придомовая территория. Окна выходят на обе стороны. Отличное месторасположение, нет шума от автомобильных дорог. Прекрасный вариант для семьи с детьми окна выходят во двор, поэтому можно наблюдать, как ребёнок самостоятельно гуляет. Чистая продажа, без обременений, документы готовы, ключи на сделке.

Не упустите возможность приобрести эту уютную квартиру в Омске! Она идеально подойдет для жизни семьи или пары, которые хотят создать свой уголок счастья и комфорта.

Подходит под ипотеку, мат.капитал, все виды сертификатов.

При необходимости - поможем оформить ипотеку по выгодным ставкам.

Проведем юридическое сопровождение сделки.

**ТОРГ!**  
Звоните!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **65.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1991 г.**  
Жилая площадь: **40 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**





