Продажа

ЖК «Зеленая река» Дом 7 (8 этап)

Омск,

ул. Волгоградская, стр. 7

₽ 5 500 000

АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже солнечную, светлую квартиру в современном строящемся МКР "Зеленая река", по ул. Волгоградская. Отличный вариант для инвестиций, для проживания семьи или одного человека. Планировка позволяет разместить в прихожей шкаф для верхней одежды и обуви, в жилой части есть возможность оборудовать кухонную зону и разместить необходимую мебель. Санузел просторный, есть возможность установить сантехнику, мебель, стиральную машину. Большим преимуществом является наличие большой лоджии, которую можно оборудовать кабинетом, дополнительным местом для хранения, либо разместить спортивный инвентарь. Отделка чистовая, стяжка пола выполнена, лоджия застеклена, электричество до щитка, хорошего качества входная дверь. Продается по ДДУ, от физического лица. Дом сдается в первом квартале 2025 года. Агентство окажет помощь в оформлении ипотеки.

Название ЖК: **ЖК «Зеленая река»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 7 (8 этап)**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **Договор уступки права требования**
Срок сдачи квартал: **3**

Студия, 27.9 м², 7 эт.

от ₽ 5 500 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.9 м²
Стоимость за м²	₽ 197 133
Жилая площадь	12 м²
Площадь кухни	6 м²
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип лица (при переуступке)	Физическое лицо
Имя (при переуступке)	Елена
Фамилия (при переуступке)	Ткаченко
Отчество (при переуступке)	Борисовна