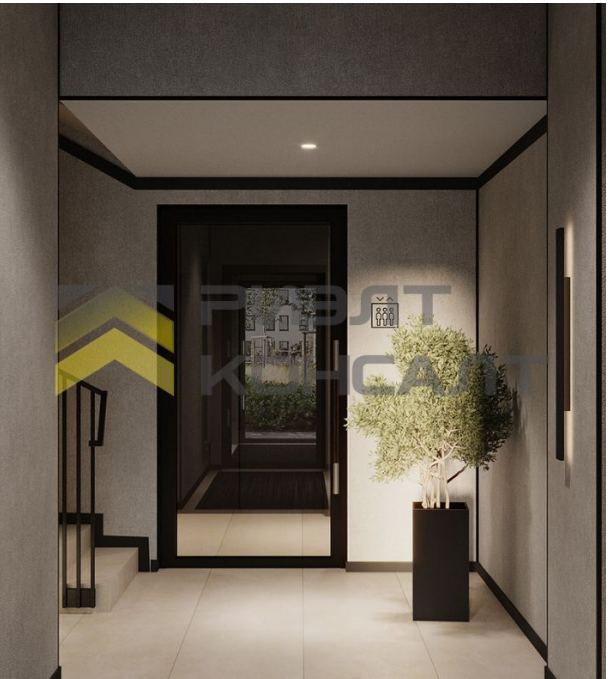


Продажа

ЖК "Кварталы Драверта" Блок-секция С3 (1 очередь)

Омск,

ул. Крупской, блок-секция С3

₽ 8 670 000

Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает отличные квартиры в строящемся ЖК проекта "Кварталы Драверта", расположенном в одном из самых быстроразвивающихся районов города, в границах улиц 3-й Островской, Шаронова, Крупской и 1-й Рыбачьей.

В шаговой доступности детский сад №127, №341, школа №7, Больница скорой медицинской помощи №1.

Согласно проекту застройки в перспективе нескольких лет на территории района и вокруг него будут построены новые объекты социальной инфраструктуры, общественно-деловые и спортивные учреждения, появятся два парка, скверы и бульвар для прогулок.

Дворы без машин. Спроектированы: променад, лаунжи с садовой мебелью, качели, пружинки, горки, полоса препятствий для отдыха взрослых и развлечения детей. За пределами двора будет спортивный хаб с баскетбольной площадкой, зрительская трибуна, теннисные столы и площадка для паркура.

Входы в подъезды будут прозрачными, домофоны в теплом тамбуре, два лифта, огромные зеркала.

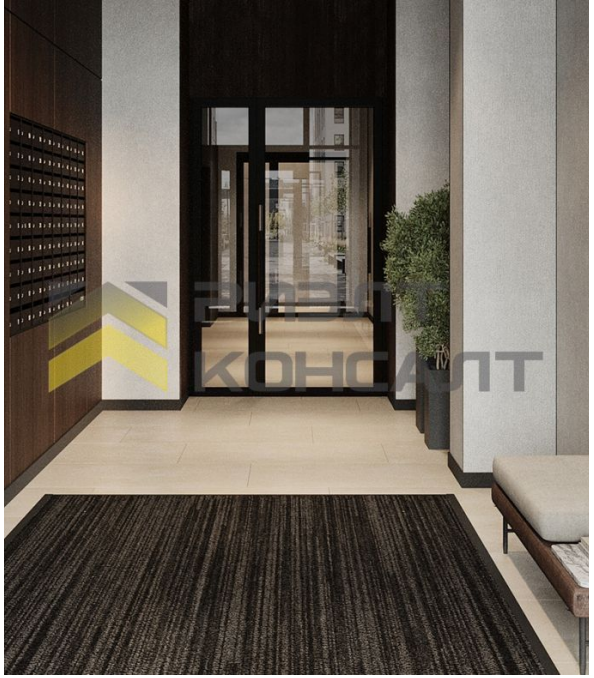
Большая площадь квартиры позволяет выделить здесь дополнительные функциональные зоны: в одной установить кресла, диван и телевизор, в другой — организовать рабочее место с письменным столом. Полезное пространство также может быть увеличено за счёт отапливаемой лоджии, террасы или балкона. Закрытые отапливаемые лоджии можно использовать как кабинет. Два санузла, один совмещенный. Вид из окон во двор.

Межквартирные стены сделаны из кирпича, выровнены и оштукатурены. Межкомнатные выполнены из гипсокартона. Пол залит цементно-песчаной стяжкой с утеплителем, проведена электрика, сделаны выводы под сантехнику, нанесена обмазочная гидроизоляция в ванных комнатах. Также в квартирах установлены радиаторы отопления и приборы учета, показания которых автоматически передаются в управляющую компанию, благодаря системе телеметрии. Пластиковые окна с пятикамерным профилем.

В домах предусмотрен подземный паркинг. В уровне паркинга кладовые и помещения для хранения колясок, снегокатов, санок и велосипедов.

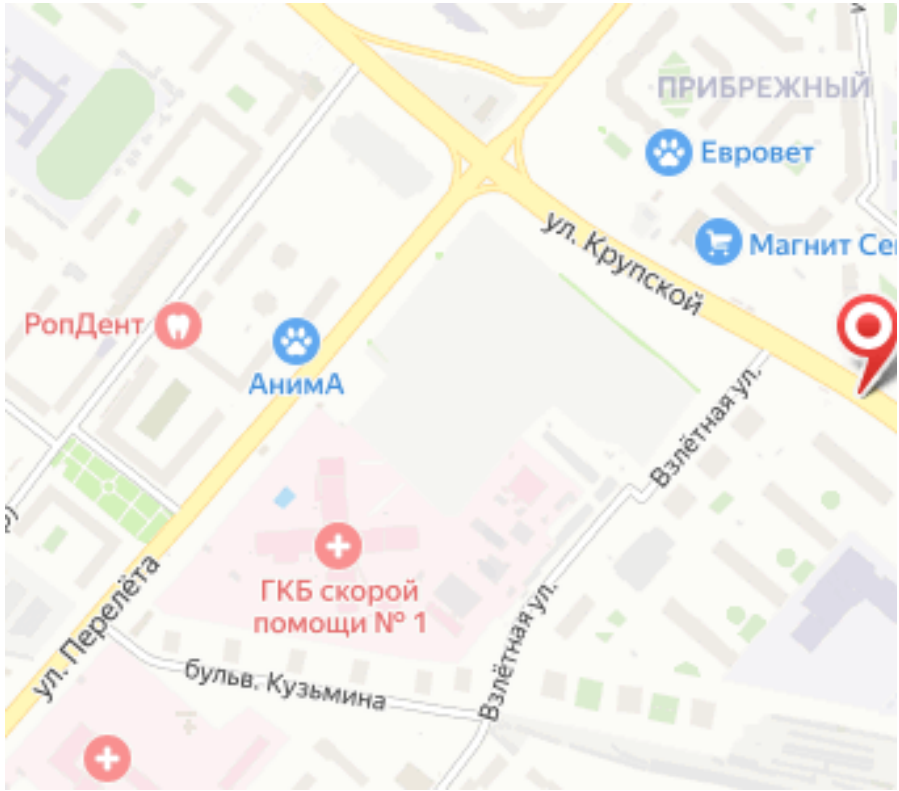
Гарантируем юридическую чистоту сделки.
При необходимости одобрим ипотеку по самым выгодным ставкам.

Звоните, записывайтесь на просмотр !

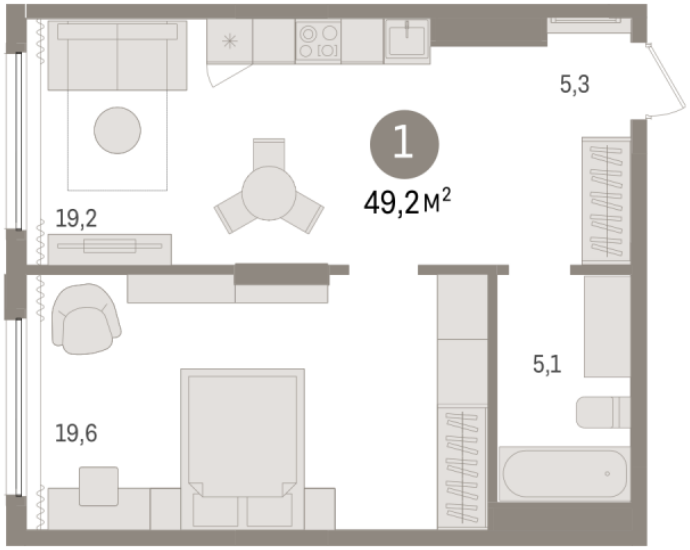


Название ЖК: **ЖК "Кварталы Драверта"**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Блок-секция С3 (1 очередь)**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **Договор уступки права требования**
Срок сдачи квартал: **3**


ПРИБРЕЖНЫЙ
Евровет
Магнит Се
ул. Крупской
РопДент
АнимА
Взлётная ул.
ГКБ скорой помощи № 1
ул. Перелёта
бульв. Кузьмина
Взлётная ул.

Планировки



1-к.квартира, 49 м², 2 эт.

от ₽ 8 670 000

Количество комнат	1
Общая площадь	49 м²
Стоимость за м²	₽ 176 939
Жилая площадь	19 м²
Площадь кухни	16 м²
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Имя (при переуступке)	Михаил
Фамилия (при переуступке)	Павлов
Отчество (при переуступке)	Сергеевич

Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в Кварталах Драверта. Особенности планировки: гардеробная, предчистовая отделка, новые лоты.
№ квартиры в нашей базе: OMC751.

Планировки

3-к.квартира, 92.63 м², 13 эт.

от ₽ 13 250 000

Количество комнат	3
Общая площадь	92.63 м²
Стоимость за м²	₽ 143 042
Жилая площадь	55 м²
Площадь кухни	15 м²
Этаж	13
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный
Тип лица (при переуступке)	Физическое лицо
Имя (при переуступке)	Татьяна
Фамилия (при переуступке)	Сенина
Отчество (при переуступке)	Викторовна

Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает отличные квартиры в строящемся ЖК проекта "Кварталы Драверта", расположенном в одном из самых быстроразвивающихся районов города, в границах улиц 3-й Островской, Шаронова, Крупской и 1-й Рыбачьей.

В шаговой доступности детский сад №127, №341, школа №7, Больница скорой медицинской помощи №1.

Согласно проекту застройки в перспективе нескольких лет на территории района и вокруг него будут построены новые объекты социальной инфраструктуры, общественно-деловые и спортивные учреждения, появятся два парка, скверы и бульвар для прогулок.

Дворы без машин. Спроектированы: променад, лаунжи с садовой мебелью, качели, пружинки, горки, полоса препятствий для отдыха взрослых и развлечения детей. За пределами двора будет спортивный хаб с баскетбольной площадкой, зрительская трибуна, теннисные столы и площадка для паркура.

Входы в подъезды будут прозрачными, домофоны в теплом тамбуре, два лифта, огромные зеркала.

Большая площадь квартиры позволяет выделить здесь дополнительные функциональные зоны: в одной установить кресла, диван и телевизор, в другой — организовать рабочее место с письменным столом. Полезное пространство также может быть увеличено за счёт отапливаемой лоджии, террасы или балкона. Закрытые отапливаемые лоджии можно использовать как кабинет. Два санузла, один совмещенный. Вид из окон во двор.

Межквартирные стены сделаны из кирпича, выровнены и оштукатурены. Межкомнатные выполнены из гипсокартона. Пол залит цементно-песчаной стяжкой с утеплителем, проведена электрика, сделаны выводы под сантехнику, нанесена обмазочная гидроизоляция в ванных комнатах. Также в квартирах установлены радиаторы отопления и приборы учета, показания которых автоматически передаются в управляющую компанию, благодаря системе телеметрии. Пластиковые окна с пятикамерным профилем.

В домах предусмотрен подземный паркинг. В уровне паркинга кладовые и помещения для хранения колясок, снегокатов, санок и велосипедов.

Гарантируем юридическую чистоту сделки.
При необходимости одобрим ипотеку по самым выгодным ставкам.

Звоните, записывайтесь на просмотр !