



Продажа

1-к.квартира, 41 м², 5/15 эт.

Омск,

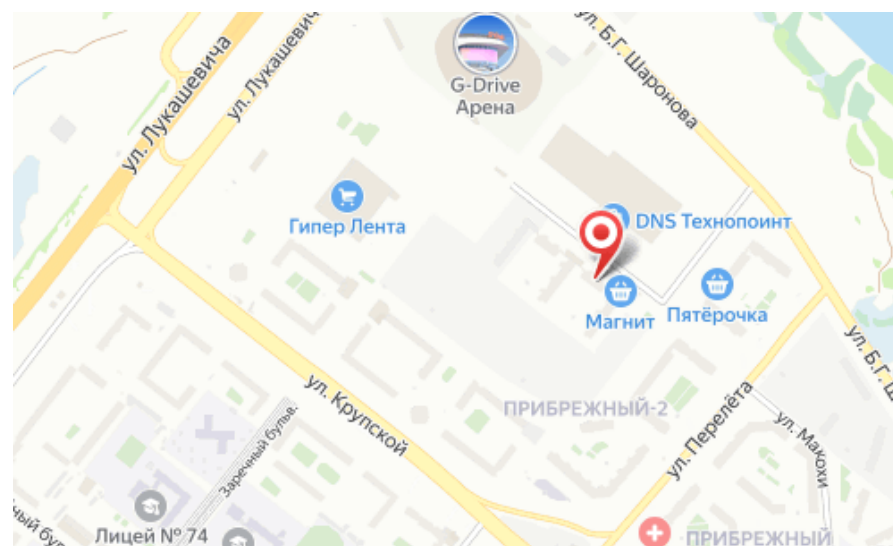
г Омск, ул А.Н.Кабанова, д 2



💎 **₽ 4 900 000**

ВНЕСЕН АВАНС !! Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже 1 комнатную квартиру в новом кирпичном доме по улице А.Н.Кабанова, дом 2 в микрорайоне «Прибрежный -2». Дом сдан. Документы готовы. Дом из кирпича, с красивым фасадом, удобными планировками квартир и актуальной организацией дворового пространства. В доме 15 этажей с высоким тех этажом. Квартира свободной планировки, с высокими потолками 2,85м., с подготовкой под чистовую отделку: окна и лоджии застеклены ПВХ. Площадь квартиры указана с учётом площади лоджии с понижающим коэффициентом 0,5. В квартире установлены алюминиевые радиаторы отопления, счетчики тепла, электричества и водоснабжения. Полы залиты стяжкой, стены оштукатурены. Санузел выделен, оштукатурен. На придомовой территории размещена парковка, детская игровая площадка. Дополнительные преимущества самого развивающегося микрорайона города: 5 минут до магазина «Лента», новая дорога дублёр - 70 лет Октября, «G-Drive Арена». В шаговой доступности школа, садик.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **41 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **15**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Корпус ЖК: **Дом 1, этап 1**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **22 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Жилой комплекс: **ЖК «Прибрежный 2»**