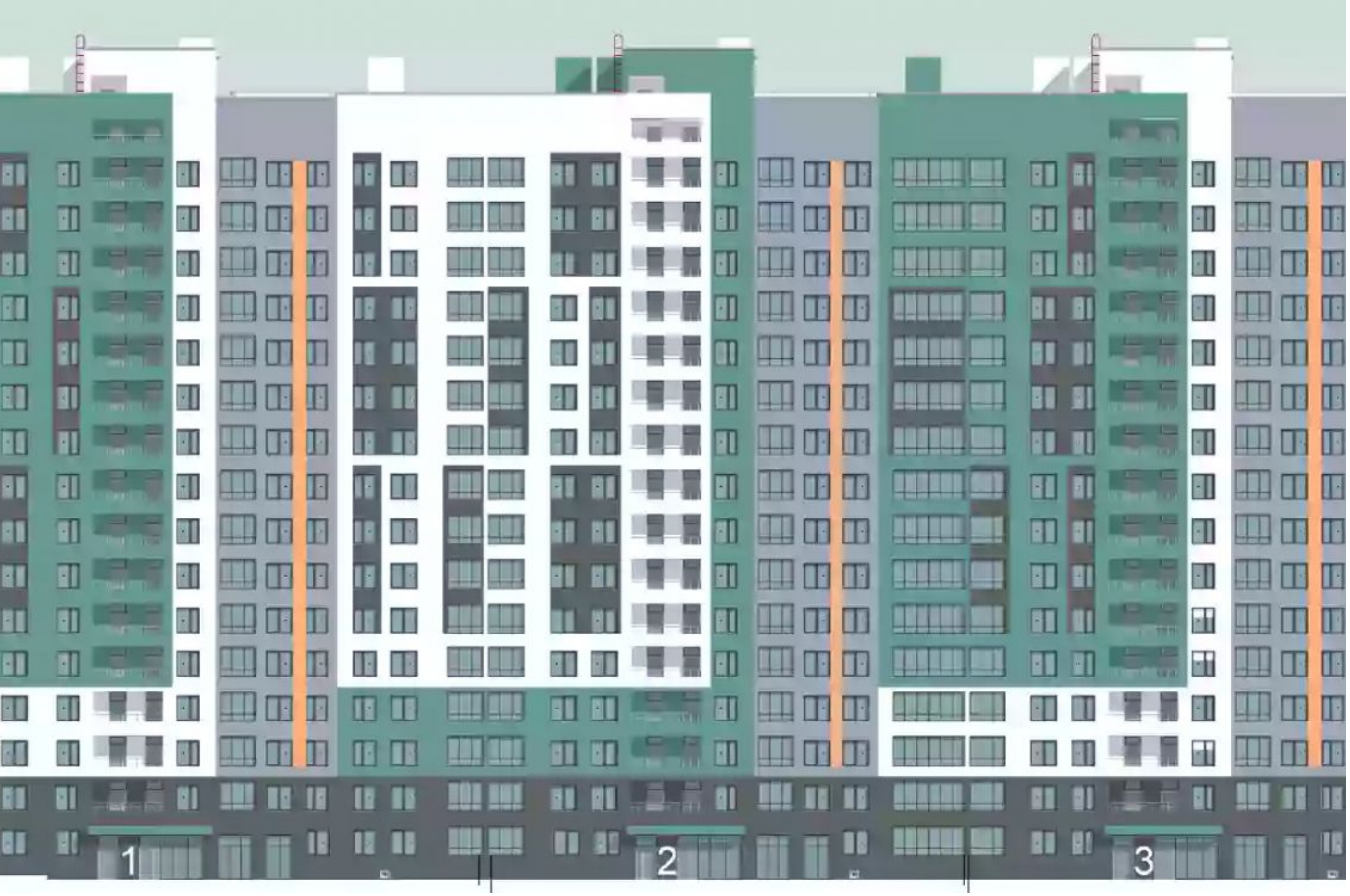
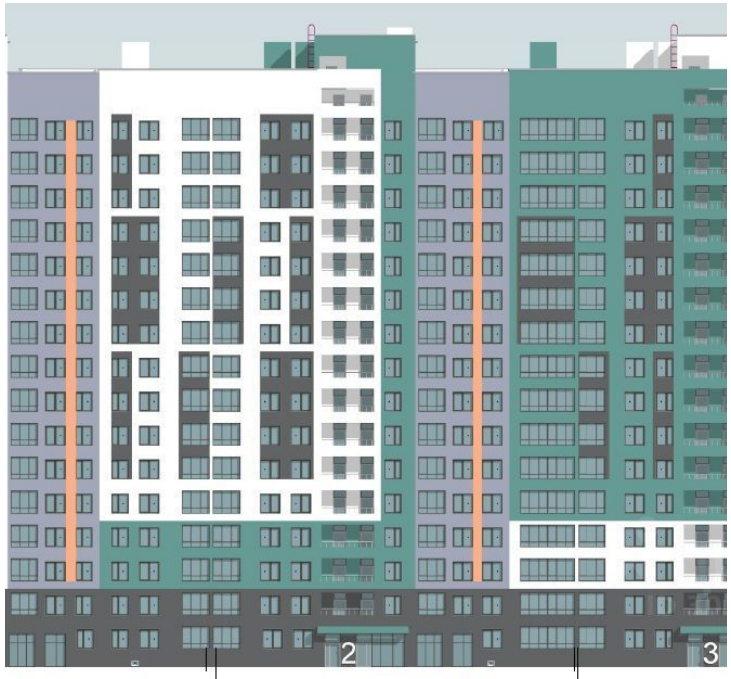




Продажа

ЖК «Успех» Дом 3

Омск, Центральный

г Омск, ул Завертяева, д 18 к 12

₽ 4 115 000

Застройщик
ГК Домострой - надежный застройщик на рынке более 45 лет. В Омске введено в эксплуатацию более 180 000 м2 - 6 реализованных объектов и 10 запланированы.

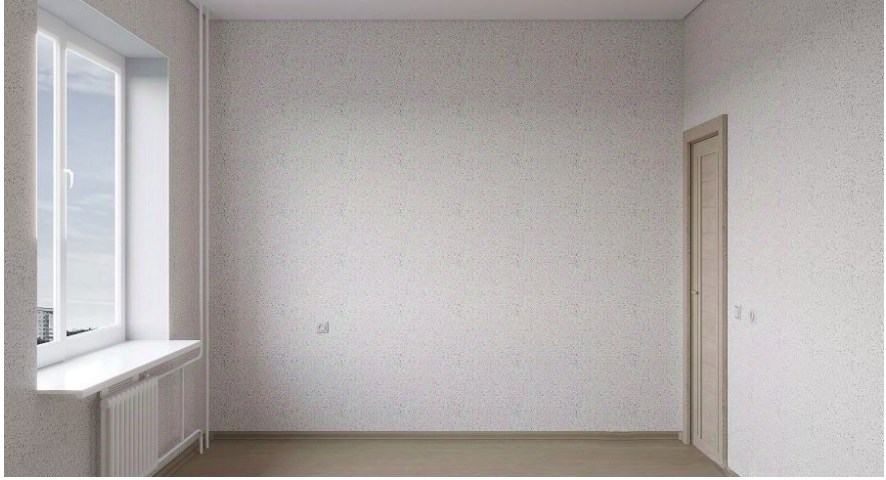
Архитектура
Жилой квартал «Успех» предполагает строительство 3-х жилых домов.
Строительство дома осуществляется из кирпича с навесным вентилируемым фасадом. Конструкция замедляет износ здания, помогает сохранить достойный внешний вид на десятки лет и повысить энергоэффективность дома. Архитектурные решения фасадов зданий выполнены с применением современных тенденций.

Квартиры
В жилом квартале воплощён европейский подход к жизни — комфортная среда внутри дома и вокруг него. Яркие фасады жилого комплекса создают уникальную палитру и приятный вид. Входные группы, коридоры и лестницы станут гармоничным продолжением внешнего облика зданий. Красочные цвета оживят и внутреннее пространство дворов.Проектом предусмотрен большой выбор квартир разной площади и планировок: от классических до евроформата. Все помещения имеют правильную форму, что позволяет эффективно использовать пространство и удобно разместить любую мебель. В подарок от застройщика будет выполнена отделка «Под ключ».

Придомовая территория
ЖК «Успех» идеально подходит для семьи с детьми или для будущих родителей, следовательно, одним из основных преимуществ комплекса является благоустройство дворовых территорий и обустройство детских площадок.

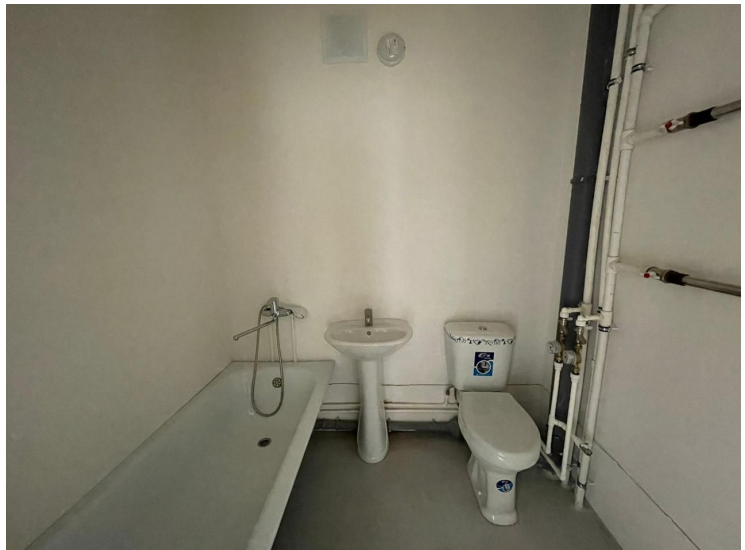
Расположение, транспортная доступность
Возведение объектов ведется на комфортном расстоянии от транспортной магистрали - ул. Завертяева, в одном из самых популярных районов города.

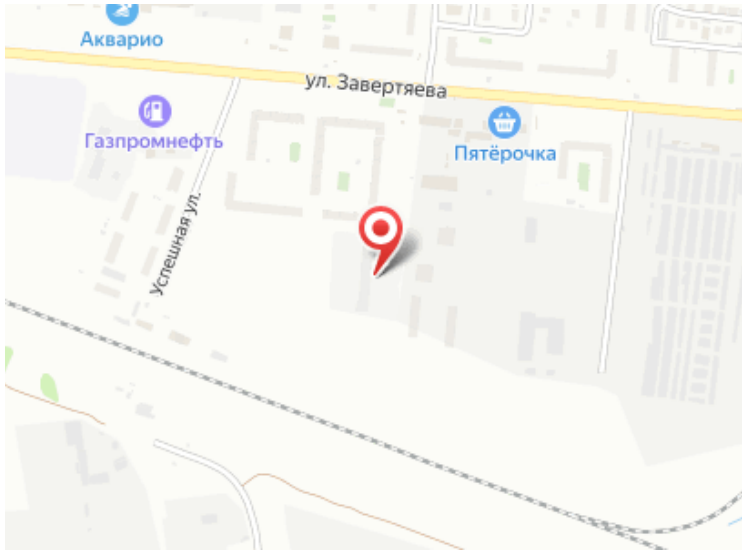
Инфраструктура
Квартал выгодно расположен относительно объектов инфраструктуры, в пределах транспортной доступности находятся магазины, детские сады, школы, медицинские учреждения, аквапарк «АкваРио», спортивный парк «Реформа», сквер «Первокирпичный», гипермаркет Лента, помещения сферы услуг и др.



Название ЖК: **ЖК «Успех»**
Срок сдачи год: **2026 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 3**
Класс жилья: **Эконом**
Тип сделки: **Договор уступки права требования**
Срок сдачи квартал: **4**




Аквариo
ул. Завертяева
Газпромнефть
Пятёрочка
Успешная ул.

Планировки

1-к.квартира, 34.36 м², 16 эт.

от ₽ 4 115 000

Количество комнат	1
Общая площадь	34.36 м²
Стоимость за м²	₽ 119 761
Жилая площадь	13.77 м²
Площадь кухни	12 м²
Этаж	16
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип лица (при переуступке)	Физическое лицо
Имя (при переуступке)	Юрий
Фамилия (при переуступке)	Манохин
Отчество (при переуступке)	Сергеевич

В квартирах предусмотрены кладовые и ниши для встроенных шкафов. В большинстве после получения ключей можно сделать перепланировку, несущими являются только межквартирные стены.

Технология "плавающий пол" и дополнительная звукоизоляция перегородок между жилыми комнатами и санузлами сводят к минимуму шум.

Яркие фасады жилого комплекса создают уникальную палитру и приятный вид. Входные группы, коридоры и лестницы станут гармоничным продолжением внешнего облика зданий. Красочные цвета оживят и внутреннее пространство дворов.