



Продажа

3-к.квартира, 61 м², 1/2 эт.

Омск,

г Омск, ул Комбикормовый завод, д 3



♦ **₽ 3 200 000**

АН Риэлтконсалт предлагает к продаже полнметражную 3 комнатную квартиру, Вариант - заходи и живи! Дом расположен в отдалении от шумной магистрали и подойдет для людей, предпочитающих спокойный ритм жизни, при этом полный комфорт. Рядом с домом есть два гаража - железобетонный и металлический, земельный участок 4,5 сотки с ягодными кустарниками и овощными посадками.

В 2018 году в доме произведен капитальный ремонт: замена систем отопления и воды, крыши. Квартира в хорошем состоянии, недавно сделан ремонт. Пол ламинат, окна ПВХ с решетками, потолок гипсокартон. Оборудована всей необходимой мебелью и бытовой техникой для удобного проживания. Приятным бонусом для нового владельца остается стиральная машина, водонагреватель, холодильник, телевизор, все светильники и шторы. В доме расположен продуктовый магазин и Красное и белое. Ближайшая остановка общественного транспорта ;1-я производственная. Чистый подъезд, порядочные соседи. Большая территория двора, оборудована детская площадка, места для парковки автомобилей достаточно. Квартира свободна. Никто не прописан. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Обременений, ограничений, залогов нет. Возможна любая форма расчета, в том числе с использованием средств материнского капитала. Помощь в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях. Гарантия безопасности, полное юридическое сопровождение сделки.

ПРЕДЛОЖИТЕ СВОЮ ЦЕНУ - МЫ РАССМОТРИМ!

Вас заинтересовало наше предложение - звоните сейчас!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **61 м²**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **2**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1955 г.**
 Жилая площадь: **44 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.9 м.**





