



Продажа

2-к.квартира, 61.4 м², 2/9 эт.

Омск, Северные улицы

г Омск, ул Орджоникидзе, д 162



◆ **₽ 7 000 000**

АН Риэлтконсалт предлагает к продаже просторную и светлую двухкомнатную квартиру, расположенную рядом с центром города в районе 9 Северной. Идеально для комфортного проживания, это жилье предлагает все необходимое для создания уютной атмосферы и приятной жизни.

Квартира имеет смежно-изолированную планировку, что позволяет эффективно разделить пространство на комнаты. Общая площадь составляет 61,4 квадратных метра без учета площади лоджии 2,2 кв.м., жилая площадь - 53,1 кв.м - 37,4 кв.м занимает кухня- гостиная и 15,7 спальня (перепланировка узаконена). Санузел раздельный, ванна оборудована душевой кабиной. Лоджия застеклена и благоустроена, есть встроенные шкафы.

Квартира находится на втором этаже, что обеспечивает удобный доступ и избавляет от необходимости часто пользоваться лифтом. Приятным бонусом является наличие мебели и бытовой техники благодаря которой можно сразу же приступить к обустройству своего нового дома. Для обеспечения большей безопасности и чистоты на площадке оборудован тамбур на две квартиры.

Дом является кирпичным, что гарантирует надежность и долговечность конструкции, а также комфорт проживания в любой сезон. Вход в дом возможен как со двора, так и с улицы. В доме также имеется пассажирский лифт для удобства жителей. Квартира расположена в доме, построенном в 2007 году, что подтверждает современность и актуальность данного объекта недвижимости.

Во дворе есть открытая парковка с достаточным количеством парковочных мест, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Также оборудована закрытая детская площадка. Вся инфраструктура и необходимые объекты находятся в непосредственной близости от дома, что обеспечивает максимальный комфорт и удобство при проживании: детские сады №174,59, средняя общеобразовательная школа № 113, детская поликлиника и больница им. Бисяриной, супермаркет "Пятерочка", аптека Апрель.

В доме организовано ТСЖ, что является дополнительным плюсом проживания как с точки зрения оплаты коммунальных платежей, так и более оперативного решения вопросов ремонтных и благоустроительных работ. Обращайтесь в АН «Риэлтконсалт» и мы поможем вам оформить сделку по покупке этого жилья.

Возможна любая форма расчета, в том числе с использованием средств материнского капитала. Помощь в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях.

Гарантия безопасности, полное юридическое сопровождение сделки.

Вас заинтересовало наше предложение – звоните сейчас!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **61.4 м²**
Площадь кухни: **15 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.74 м.**

Год постройки дома: **2007 г.**
Жилая площадь: **35 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**











